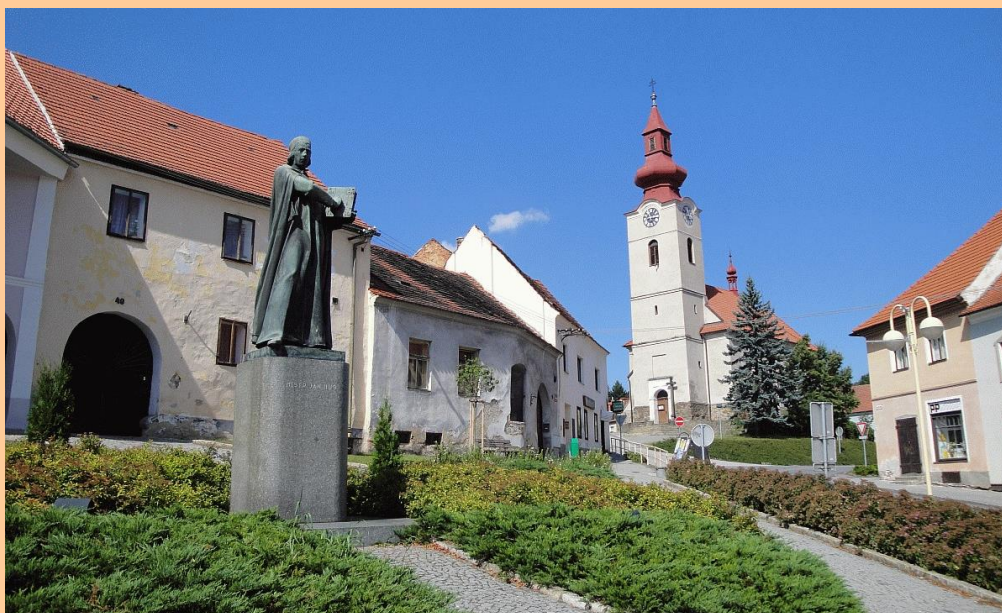


ÚZEMNÍ PLÁN HUSINEC

(k.ú. Horouty, Husinec a Výrov u Husince)



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Územní plán města Husinec byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Záznam o účinnosti

Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města Husinec	Datum nabytí účinnosti: 28.02.2018
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. Simona Āoupalíková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Ludmila Pánková funkce: starostka města Husinec podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Iva Krýčová

Datum: únor 2018
Číslo zakázky: 16-003.3

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Husinec, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

vydává

po provedeném řízení podle §§ 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN HUSINEC

v katastrálním území Horouty, Husinec a Výrov u Husince

formou opatření obecné povahy,

vydaného Zastupitelstvem města Husinec usnesením č. 25/18 dne 12.02.2018, s účinností dne 28.02.2018 v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

OBSAH DOKUMENTACE:

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU.....	1
I.a. Vymezení zastavěného území	1
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	1
I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	15
I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	21
I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	28
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	51
I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	51
I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	51
I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	51
I.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	52
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	53
II.a. Postup pořízení a zpracování územního plánu	53
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	54
II.c. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	55
II.d. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	61
II.e. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	63
II.f. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	63
II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	73
II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	73
II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	73
II.j. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	73
II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	75
II.l. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	95
II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	100
II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	100
II.o. Rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP.....	116
II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek	125
II.q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	130

I. Textová část výroku

I.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 6. 2016 dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání na základě průzkumů a rozborů a je graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

I.b.1. Základní koncepce rozvoje území

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území založeného na vyváženém vztahu územních podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, tj. vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci, kulturní a společenský život obyvatel, stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských aktivit a zajištění odpovídající veřejné infrastruktury za předpokladu zachování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Návrh územního plánu Husinec závazně vymezuje především nové plochy – pro bydlení, plochy smíšené obytné, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy zeleně, vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území i plochy rekultivace. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje sídel Husinec, Horouty a Výrov za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje středně velkých sídel a jejich okolí. Vzhledem k poloze správního území obce při silnici II/145, jeho přimknutí z východu k rozvojové ose nadmístního významu N-OS6 a jižní návaznosti na rozvojovou oblast nadmístního významu N-OB3, má město Husinec dobrý potenciál k rozvoji v oblasti bydlení, podnikatelských aktivit a dopravní i technické infrastruktury.

Navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je podpořen rozvoj socioekonomických aktivit v území, je vytvořen předpoklad pro nové investice v území, které je dobře dopravně dostupné, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu.

Veškeré hodnoty, kdy se jedná především o historický charakter sídla v rozsahu městské památkové zóny Husinec a charakter venkovského prostředí sídel Horouty a Výrov i okolní venkovské krajiny, jsou respektovány.

Zásady rozvoje

- zachovat historický charakter sídla v rozsahu městské památkové zóny Husinec
- novou zástavbu uvnitř zastavěného území povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území a ve vazbě na městskou památkovou zónu Husinec
- umožnit rozvoj v oblasti bydlení úměrně postavení a významu města ve struktuře osídlení zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast a s důrazem na místní poměry a potencionální využitelnost
- minimalizovat nové rozvojové směry, které by iracionálně vybíhaly do volné krajiny
- ochránit zahrady v zadních partiích historické zástavby kolem Prokopova náměstí a v ulici Komenského a Husova před druhořadou zástavbou (zejména stavbami pro bydlení)
- plochy výroby a skladování rozvíjet zejména při silnici II/145 na východním a západním okraji Husince
- najít nejvhodnější funkční využití pro dosud neurbanizované území mezi navrhovaným obchvatem Husince a zastavěným územím
- zachovat propustnost území přes navrhovanou stavbu obchvatu města
- nerozvíjet plochy individuální rekreace v chatové kolonii jižně od Husince a na březích Husinecké přehrady
- systém sídelní zeleně založit na nezastavěných zelených plochách při březích řeky Blanice, které jsou zároveň vymezeny jako regionální biokoridor ÚSES

- zachovat stavby, soubory staveb či prostranství, jenž nemají tzn. „tvrdou“ ochranu z právních předpisů:
 - centrální prostor Výrova s kapličkou, požární nádrží a parterem zemědělských usedlostí
 - samota č.p. 1 jižně od Výrova
 - samota č.p. 21 východně od Výrova
 - hráz Husinecké přehrady
 - významné stavby drobné sakrální architektury v krajině (kříže, boží muka, kapličky, apod.).
- respektovat limity využití území vyplývající z řešení územního plánu – **výstupní limity**

Hlavní cíle rozvoje jsou určeny stanovením jednotlivých koncepcí, tedy urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

I.b.2. Ochrana a rozvoj hlavních hodnot

Přírodní hodnoty

Z hlediska přírodních hodnot územní plán plně respektuje typickou charakteristiku a měřítko území s vyhlídkovými místy rozprostřeného v Bavorovské vrchovině, významnou údolní nivou řeky Blanice a krajinné typy „lesoplní“ a „vodní (přehradní) nádrže“. Územní plán závazně vymezuje základní skladebné prvky ÚSES, zejména regionální biocentra, regionální biokoridor, lokální biocentra, biokoridory a interakční prvky. Respektuje vymezení migračně významných území, území výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů vymezené v okolí řeky Blanice a památný strom v jižní části města Husinec.

Dále jsou respektovány lesní plochy, vodní plochy, plochy zeleně v krajině, včetně vymezení alejí, stromořadí, remízků, či skupin vzrostlé zeleně.

Významné přírodní hodnoty nacházející se v řešeném území:

-
- sady obklopující Výrov zajišťující měkký přechod sídla do krajiny
- pás izolační zeleně mezi silnicí II/145 a III/14528 západně od Husince
- alej při polní cestě (modré pěší turistické trase a cyklotrase 121) z Husince do Chluman
- zeleň při polní cestě vedoucí východně z Horout
- protierozní meze v severovýchodní části plužiny
- rozptýlená vzrostlá zeleň, stromořadí, solitéry
- prvky zeleně na veřejných prostranstvích, které se nacházejí uvnitř zastavěného území, např. lesopark s dětským hřištěm Husova, park při pravém břehu Blanice jižně od Chelčického ulice, plochy zeleně v okolí kostela sv. Cyrila a Metoděje se hřbitovem v severní části města včetně kaštanové aleje atd.
- plošné prvky zeleně - rozsáhlý lesopark ve stráních severně od koupaliště při Husinecké naučné stezce

Seznam neobsahuje hodnoty vycházející z právních předpisů.

Ochrana hodnot:

- sady okolo sídla Výrov chránit před zastavěním
- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost zejména v územním systému ekologické stability
- při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků tuto zeleň respektovat
- zachovat prostupnost krajiny
- doplňovat další prvky zejména podél struh a polních cest
- zachovat rozptýlenou vzrostlou zeleň, stromořadí, solitéry
- podpořit jejich ochranu stanovenými regulativy pro jednotlivé plochy dle způsobu využití

Kulturní hodnoty

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanovuje územní plán v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter města Husinec i místních částí Výrov a Horouty zůstal zachován. Koncepce rozvoje území obce Husinec je navržena s ohledem na vymezenou městskou památkovou zónu Husinec. V území jsou respektovány i existující drobné sakrální objekty (kamenné kříže, boží muka, kapličky, pamětní kameny, apod.).

Významné kulturní hodnoty nacházející se v řešeném území, nezapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

- tok řeky Blanice
- objekty stávající zástavby v území městské památkové zóny Husinec
- hlavní architektonické hodnoty
 - samota č.p. 1 jižně od Výrova
 - samota č.p. 21 východně od Výrova
 - hráz Husinecké přehrady
- centrální prostor Výrova s kapličkou, požární nádrží a parterem zemědělských usedlostí
- místo významné události – Hrádek u Husince (bývalý hrádek významných Českých šlechticů umístění jižně od města Husinec), rodný dům Mistra Jana Husa, dům malíře Josefa Krejisy, dům malíře a národního umělce Cyrila Chramosty, Francouzský hřbitov (k.ú. Husinec p.č. 1092/3)
- významné stavby drobné sakrální architektury v krajině (kříže, boží muka, kapličky, apod.).
- historická část města Husinec je vyhlášena jako Městská památková zóna Husinec (*Vyhláška MK č. 108/2003 Sb. ze dne 1.dubna 2003*)

Ochrana hodnot:

- respektování přirozeného charakteru vodního toku, při způsobu řešení protipovodňových opatření je nutné brát zřetel na režim městské památkové zóny
- v území městské památkové zóny Husinec a v sídle Výrov je nepřipustné umísťovat fotovoltaické systémy na střeších i v jiných plochách
- v území městské památkové zóny Husinec v co největší možné míře zachovat hmotu a vnitřní strukturu historických objektů, v plochách *smíšených obytných v centrální zóně* je nepřipustné umísťování nových objektů (bez vazby na stávající, mající jinou než doplňkovou funkci k bydlení); zachovat stávající výšku objektů a využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změny tvaru střech; nezhušťovat zástavbu ve dvorech a zahradách za stávajícími historickými domy; zachovat historický půdorys objektů a urbanistické struktury sídla, přičemž zahušťování zástavby lze akceptovat pouze v ojedinělých a odůvodněných případech, a pouze v návaznosti na stávající výstavbu
- v území městské památkové zóny mohou být povolovány změny dokončených staveb pouze v krajních a odůvodněných případech v závislosti na stanovisku orgánu památkové péče
- hlavní architektonické hodnoty (výše uvedené) musí být zohledněny jak při nové výstavbě v zastavěném území, tak při stavebních úpravách a přístavbách stávajících budov, tj. neporušit hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.
- úprava celého centrálního prostoru Výrova s kapličkou, požární nádrží a parterem zemědělských usedlostí, stavební úpravy a přístavby budov (zejména viditelných z veřejných prostorů) musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.
- respektovat vymezená místa významných událostí
- plně chránit významné stavby drobné sakrální architektury v krajině, podpořit jejich údržbu včetně přiléhající zeleně; zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků; vhodně upravit jejich okolí.

Civilizační hodnoty

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je urbanizované území obecně, technická vybavenost a dopravní systém:

- silnice II/144 - Volyně – Vlachovo Březí – Husinec
- silnice II/145 - Petrovice u Sušice – Hartmanice – Kašperské Hory – Stachy – Zdíkov – Vimperk – Husinec – Netolice – Češnovice
- silnice III/14528 – Husinec – Lažiště – Kratušín
- silnice III/14531 – Husinec - Prachatice
- silnice III/14127 – II/145-Těšovice žel. Stanice
- místní a účelové komunikace

- cyklotrasa 121 – Žichovice – Husinec – Prachatice
- pěší turistické trasy Klubu českých turistů
- Husinecká naučná stezka
- občanské vybavení (Husinec: radnice, základní škola, mateřská škola, pobočka ZUŠ, restaurace, obchody, ubytování, pošta, knihovna, sportoviště (fotbalový, tenisový, volejbalový areál, tělocvična ZŠ), kulturní dům, venkovní přírodní koupaliště
- zásobování pitnou vodou z vodovodního řádu v sídlech Husinec a Výrov
- plynofikace sídel Husinec a Výrov
- kanalizační řady a čištění odpadních vod ze sídel Husinec a Výrov na centrální čistírně
- nadzemní VVN 110kV, VN 22kV, včetně distribučních trafostanic
- vedení VTL plynovodu, technologický objekt zásobování zemním plynem 2x VTL RS Husinec
- ostatní veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství pro kulturně společenské akce.

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch dopravní infrastruktury, zejména vymezeným koridorem pro umístění obchvatu Husince na silnici II/145, návrhem ploch pro bydlení, smíšených, občanského vybavení pro rozšíření hřbitova (OV.1), veřejných prostranství, výroby a skladování, sportovně rekreačních pro využití volného času obyvatelstva a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

Urbanistický půdorys města Husinec vychází z přírodních podmínek, kdy město vznikalo v údolní poloze řeky Blanice a vedla jím jedna z větví tzn. „Zlaté stezky“ z Bavor do vnitrozemí. Z historického snímku stabilního katastru z roku 1837 je patrné větvené ulicovité uspořádání náměstí, na kterém se díky čilému obchodnímu ruchu konaly trhy. Charakteristické je rozvětvení komunikací u kostela, které napovídá, že město bylo v minulosti významným dopravním rozcestím. Důležitou silniční křižovatkou zůstalo město Husinec do současnosti, avšak parametry komunikací se z důvodu historické zástavby v historickém jádru v podstatě nezměnily a současnému silničnímu provozu již nevyhovují. Významnou součástí územního plánu je návrh řešení dopravního problému ve městě, severně od města je vymezený koridor pro umístění přeložky silnice II/145, resp. obchvatu města.

Rozvoj obytné zástavby, jejíž součástí bude i nezbytná základní občanská vybavenost, je soustředěn do ploch bydlení vymezených především v severní části města v návaznosti na stávající zástavbu v lokalitě *U hřbitova* a lokalitě *Pod cihelnou* a východně od města v lokalitě *U kapličky* při silnici II/145 u výjezdu z města směrem na Vimperk. V lokalitách je uvažováno výhradně se zástavbou ve formě rodinných domů – *plochy bydlení (B)*. Historické jádro města zůstává zachováno ve své původní podobě, pro stávající objekty je definováno využití převážně jako *plochy smíšené obytné městské (SOM)* charakteru nízkopodlažní smíšené zástavby a *plochy smíšené obytné v centrální zóně (SOC)* s rázem smíšeného bydlení s občanskou vybaveností. Pro zachování historického charakteru sídla jsou v rozsahu městské památkové zóny Husinec samostatně vymezeny jako *plochy zeleně soukromé (ZS)* zahrady umístěné v zadních partiích historické zástavby a chráněny před nevhodnou druhořadou zástavbou. Na území městské památkové zóny mohou být povolovány změny dokončených staveb pouze v krajních a odůvodněných případech v závislosti na stanovisku orgánu památkové péče.

Pro rozvoj podnikatelských aktivit v blízkosti centra je vymezeny *plochy smíšené výrobní (SV)* určené pro drobnou výrobu, skladování, podnikání, prodej, atd. využití bez negativního dopadu na životní prostředí a okolní zástavbu.

Rozvoj průmyslu a podnikatelských aktivit je situován do *ploch výroby a skladování (VS)* umístěných při silnici II/145 u stávající průmyslové zóny umístěné na výjezdu z města směrem na Netolice (Prachatice, Bavorov). Plochy jsou dobře dopravně napojeny a v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení.

Mezi průmyslovou zónou a historickým jádrem města jsou soustředěny stabilizované *plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)*, které vymezují fotbalové hřiště, venkovní koupaliště, tenisové hřiště a při levém břehu řeky Blanice areál bývalého autokempu. Významná plocha sportoviště je vymezena výše proti proudu řeky v prostoru u starého mlýna, jedná se o plochu

sportoviště Sokolu Husinec využívanou v současnosti pro parkur. Pro rozvoj v oblasti sportu a rekreace je u Šebelova rybníku v návaznosti na zastavěné území navržena nová zastavitelná plocha.

Plochy občanského vybavení (OV) jsou vymezeny především v samém centru města, představují stávající objekty pro vzdělávání, sociální služby a vybavenost (kostel Povýšení sv. Kříže, hřbitovní kostel sv. Cyrila a Metoděje, hřbitov, azylový dům, kulturní dům, městský úřad, Památník Mistra Jana Husa s expozicí, knihovna, pošta, objekt využívaný hasiči, základní a mateřská škola atd.) Občanská vybavenost je zároveň i součástí plocha smíšených obytných v centru, jedná se o integrované objekty, kde je vybavenost součástí obytných objektů či domů. Rozvoj občanského vybavení je navržen severně od kostela svatých Cyrila a Metoděje, plocha je určena pro rozšíření stávajícího hřbitova.

Urbanistická koncepce města zachovává zemědělské areály na jihu sídla při silnici III. třídy a východněji umístěných ploch při Blanici využívaných rybářským spolkem. Jedná se o stabilizované plochy s využitím *plochy výroby a skladování zemědělské (VSZ)*.

Součástí koncepce územního plánu je i doplnění zeleně zejména u průmyslových a zemědělských areálů a strategie zachování významných ploch městské zeleně jednak v podobě zahrad po obvodu historického jádra města vyčleněných jako *plochy zeleně soukromé (ZS)* a ploch veřejné zeleně v zastavěném území města vymezených jako *plochy veřejných prostranství – zeleň (VPZ)*. Mezi významné plochy patří park Husova s nově vybudovaným dětským hřištěm a prostor u Šebelova rybníka a sportoviště. Význačné je zachování a obnova stávajících pěších propojení spojujících oblast Husovy ulice se sportovištěm, protějším břehem řeky Blanice a centrem města.

Z hlediska posílení ekologické stability jsou respektovány vazby městské zeleně na okolní přírodní prostředí. Vymezením prvků územního systému ekologické stability je území prvků chráněno nastavenými regulativy využití území.

Správní území obce a řešení územního plánu zahrnuje i okolní sídla Horouty a Výrov. Malá vesnice Horouty leží 2,5 km jihozápadně od Husince při silnici III/14528, je zde evidováno 15 adres. Rozvoj obce je koncipován v současně zastavěném území vymezeném jako plochy smíšené obytné venkovské (SOV) v dosud nezastavěných prolukách. Samostatně vymezen je návěsní prostor s kaplí z 19. století a veřejným prostranstvím, okolní zástavbu tvoří převážně typické zemědělské usedlosti. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány. Malé sídlo Výrov, část města Husinec, se nachází asi 1 km na jihovýchod od Husince, je zde evidováno 79 adres. Je to malé sídlo skládající se převážně ze zemědělských usedlostí, které jsou uspořádány ve formě okrouhlice. Je zde pěkný ucelený prostor návsi s drobnou architekturou kapličky a návěsním rybníčkem. Rozvoj obce je směřován převážně využitím stávajících objektů zemědělských usedlostí k obytným a rekreačním účelům, včetně využití proluk. Na jihu sídla jsou vymezeny dvě menší zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou funkci. Pro rozvoji obce přispěje i navrhované komunikační propojení a vybudování technické infrastruktury.

Ve správním území obce jsou dále vymezena zastavěná území zahrádkářských lokalit a chatových osad u Husinecké přehrady, areál Sirkovny, samoty u Výrova, areál společnosti Dřevo.

Výraznou stavbou v zájmovém území je Husinecká přehrada vystavěná na toku řeky Blanice nad městem Husinec. Přehrada, budována byla v letech 1934 až 1939, plní funkci protipovodňové ochrany a slouží i jako zásobárna vody pro město Prachatice. Součástí nádrže je i malá vodní elektrárna.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz jednotlivých sídel.

Součástí řešení územního plánu jsou, kromě koridorů pro silnici II/145, II/144, plochy pro kruhovou křižovatku na II/145 a ploch pro navazující dopravní napojení, i návrhy ploch veřejných prostranství, v rámci kterých budou umístěny místní komunikace, z důvodu zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch. V oblasti dopravy je navrženo i doplnění cyklotras s využitím stávajících místních a účelových komunikací tak, aby byly propojeny místní části obcí a stávající cyklotrasy.

Návrh územního plánu předpokládá i rozvoj technické infrastruktury.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavitelné plochy jsou rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku plochy s rozdílným způsobem využití a pořadové číslo plochy (např. **VS.1.**).

Hranice zastavitelných ploch je graficky vyznačena ve výkresové části této dokumentace.

Jako **plochy přestavby** jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy s charakterem „brownfields“ – jedná se o plochu s označením **SOV.3.** nevyužitého zemědělského areálu na severu sídla Výrov,

plochu **VS.4.** zbořeniště bývalého dětského domova, plochu **B.13.** objektu pro výrobu v jižní části města Husinec. Přestavba spočívá v demolici stavebně a technicky nevyhovujících objektů na pozemcích a následnému využití pozemků k zastavění. Jako plochy přestavby jsou vymezeny i další plochy v zastavěném území, které upozorňují na výraznou změnu funkce zastavěného území (např. **B.5.**, apod.)

Plochy s rozdílným způsobem využití **zastavitelné** včetně **plach přestavby** jsou členěny na následující typy zastavitelných ploch s tímto označením:

Plochy bydlení (B)

Plochy smíšené obytné vesnické (SOV)

Plochy rekreace (R)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)

Plochy veřejných prostranství (VP)

Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145 (DI)

Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy (DI.x.)

Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (MK.x.)

Plochy dopravní infrastruktury – ostatní (D)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba (VSZ)

Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území. Plochy s rozdílným způsobem využití **zastavěného území** jsou členěny na následující typy s tímto označením:

Plochy bydlení (B)

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy smíšené obytné v centrální zóně (SOC)

Plochy smíšené obytné městské (SOM)

Plochy smíšené obytné vesnické (SOV)

Plochy rekreace (R)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)

Plochy veřejných prostranství (VP)

Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná (VPZ)

Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145 (DI)

Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy (II/..., III/..., DI.x.)

Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DI.MK, MK.x.)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy smíšené výrobní (SV)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba (VSZ)

Plochy zeleně soukromé (ZS)

Plochy zeleně izolační (ZI)

Nezastavěné území je tvořeno volnou krajinou vně zastavitelných ploch a zastavěného území a je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy zeleně soukromé (ZS)

Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná (VPZ)

Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy (II/..., III/...)

Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DI.MK)

Plochy lesní (NL)

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Systém **sídelní zeleně** v ÚP Husinec je vymezen jako stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, plochy zeleně soukromé a zeleně izolační. Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. V případě zeleně zahrad a sadů se jedná o plochy uvnitř stabilizovaného území vymezených jako součást ploch pro bydlení dotvářející charakter sídla a sloužící i jako pobyťová zeleň.

Hlavní prvky systému sídelní zeleně:

- prostor okolo kostela Povýšení sv. Kříže
- park s dětským hřištěm Husova (u autobusové zastávky Husinec, tržiště)
- prostor poblíž řeky Blanice severozápadně od Šebelova rybníka
- okolí hřbitovního Kostela sv. Cyrila a Metoděje
- lesopark straně Žižkova ulice
- návesní prostor sídla Horouty
- návesní prostor s rybníčkem sídla Výrov

Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně:

Označení plochy	Výměra/délka (ha/m)	Funkční využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
B.1.	1,956	Plocha bydlení	Sever města lokalita „Žižkova –sever“ <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> novou místní komunikací MK.1. napojenou na ulici Jeronýmova <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo hřbitova, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - součástí je plocha MK.1. vymezená pro umístění místní komunikace a veřejných ploch; uvedená výměra plochy je včetně MK.1. - součástí plochy je plocha veřejného prostranství VP o výměře 0,11 ha vymezená při západním okraji plochy - je nutné respektovat navrhované propojení pro pěší v jihovýchodní části plochy - v ploše neumísťovat viladomy a řadové domy z důvodu blízkosti MPZ, která by mohla být negativně ovlivněna nevhodnou výstavbou <u>Předpokládaná kapacita:</u> 16 RD
B.2.	0,536 ha	Plocha bydlení	SV města lokalita „Žižkova - východ“ <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> ze Žižkovy ulice <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vodovodního řadu, území s archeologickými nálezy III. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - součástí plochy je plocha veřejného prostranství VP o výměře 0,058 ha vymezená při severní okraji plochy - jižní část plochy je svažitá, zástavba bude soustředěna v severní části <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3 RD
B.3./U	4,532 ha	Plocha bydlení	Sever města lokalita „Pod Cihelnou I.“ <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> z Kostnické ulice, z Jeronýmovy ulice, páteřní navrhovanou místní komunikací MK.2. propojující Jeronýmovu s Kostnickou ulicí <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - nutno zpracovat územní studii , součástí které budou i plochy veřejných prostranství „VP“ a plocha místní komunikace MK.2, vymezené v ÚS pěší propojení nahrazující stávající vyznačené - respektovat vymezená veřejná prostranství „VP“, o výměře 0,348ha - v ploše neumísťovat viladomy a řadové domy z důvodu blízkosti MPZ, která by mohla být negativně ovlivněna nevhodnou výstavbou <u>Předpokládaná kapacita:</u> 30 RD
B.4.	0,844 ha	Plocha bydlení	Sever města lokalita „Pod Cihelnou II.“ <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> ze Světské a Kostnické ulice, prodloužením a propojením ulic navrhovanou místní komunikací MK.3 a MK.2. <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo STL plynovodu, migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

Označení plochy	Výměra/délka (ha/m)	Funkční využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			Upřesňující podmínky využití: - - respektovat vymezené veřejné prostranství „VP“, o výměře 0,134ha Předpokládaná kapacita: 4 RD
B.5.	1,230 ha	Plocha bydlení	<u>PLOCHA PŘESTAVBY</u> <u>Sever města lokalita „Světská I.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: ze Světské ulice Limity využití území: migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, Upřesňující podmínky využití: - - respektovat vymezenou místní komunikaci MK.4. – návrh rozšíření Světské ulice Předpokládaná kapacita: 3 RD
B.6.	0,355 ha	Plocha bydlení	<u>Sever města lokalita „Světská II.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: ze Světské ulice Limity využití území: migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy Upřesňující podmínky využití: - - respektovat vymezené veřejné prostranství VP.5., o výměře 0,191ha Předpokládaná kapacita: 1 RD
B.7.	0,238 ha	Plocha bydlení	<u>Centrum proluka „Kostnická“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: z Kostnické ulice Limity využití území: území s archeologickými nálezy I. a III. kategorie, Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 2 RD
B.8./U	1,554 ha	Plocha bydlení	<u>Západ města lokalita „U Kapličky I.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: ze silnice II/145 Limity využití území: migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie Upřesňující podmínky využití: - - nutno zpracovat územní studii , součástí které bude i plocha veřejného prostranství „VP“ umístěná při jihovýchodním okraji plochy - respektovat vymezené veřejné prostranství „VP“ o výměře 0,110 ha, zachovat průchodnost územím ze severu na jih a průchodnost do plochy B.9./U Předpokládaná kapacita: 11 RD
B.9./U	2,865 ha	Plocha bydlení	<u>Západ města lokalita „U Kapličky II.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: z jihu ze silnice III/14528, ze silnice II/145 nebudou realizovány žádné sjezdy Limity využití území: migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo el. komunikačního vedení Upřesňující podmínky využití: - - nutno zpracovat územní studii , součástí které bude i plocha veřejného prostranství „VP“ - respektovat vymezené veřejné prostranství „VP“ o výměře 0,217 ha, uspořádání a umístění veřejných prostranství v ploše může být zpřesněno (při zachování plošné výměry) v rámci územní studie a v rámci příslušných následných správních řízení - zachovat průchodnost územím do plochy B.8./U - respektovat koridor pro navržené vedení el. energie Předpokládaná kapacita: 18 RD

Označení plochy	Výměra/délka (ha/m)	Funkční využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
B.10./U	0,859 ha	Plocha bydlení	Západ města lokalita „Luční“ Katastrální území: Husinec Obsluha území: z ulice Luční, ze silnice II/145 (budoucí kruhové křižovatky) Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo el. komunikačního vedení Upřesňující podmínky využití: - - nutno zpracovat územní studii , součástí které bude napojení území na budoucí kruhovou křižovatku Předpokládaná kapacita: 5 RD
B.11./U	1,155 ha	Plocha bydlení	Západ města lokalita „Za Pastoušou“ Katastrální území: Husinec Obsluha území: ze silnice III/14528, novou místní komunikací z jihu Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo el. komunikačního vedení Upřesňující podmínky využití: - nutno zpracovat územní studii Předpokládaná kapacita: 8 RD
B.12.	0,721 ha	Plocha bydlení	Západ města lokalita „Za Pastoušou-sad“ Katastrální území: Husinec Obsluha území: účelovou komunikací přes soukromý sad Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1 RD
B.13.	0,442 ha	Plocha bydlení	PLOCHA PŘESTAVBY Jih města lokalita „U trafostanice“ Katastrální území: Husinec Obsluha území: ze silnice III/14531 Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo trafostanice, vzdálenost 50 m od kraje lesa, ochranné pásmo silnice III. třídy Upřesňující podmínky využití: -využití pro bydlení je možné za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku; v rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření Předpokládaná kapacita: 1 RD
SOV.1.	0,261 ha	Plocha smíšená obytná vesnická	Výrov lokalita „Výrov- jih“ Katastrální území: Výrov Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie Upřesňující podmínky využití: - respektovat okolní harmonickou zástavbu s prvky lidové architektury Předpokládaná kapacita: 1 RD
SOV.2.	0,077 ha	Plocha smíšená obytná vesnická	Výrov lokalita „Výrov- samota“ Katastrální území: Výrov Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie, interakční prvek IP17 Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: 1 RD
SOV.3.	0,651 ha	Plocha smíšená obytná vesnická	PLOCHA PŘESTAVBY Výrov lokalita „Výrov- sever“ Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50 m od odkaje lesa Upřesňující podmínky využití: -

Označení plochy	Výměra/délka (ha/m)	Funkční využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			Předpokládaná kapacita: 5 RD
R.1.	0,021 ha	Plocha rekreace	U Husinecké přehrady lokalita „U přehrady“ Katastrální území: Výrov Obsluha území: - Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ochranné pásmo vodního zdroje Upřesňující podmínky využití: -možné je umístění pouze jímky pro odpad Předpokládaná kapacita: žádná stavba
OV.1.	0,160 ha	Plocha občanského vybavení	Sever města lokalita „Hřbitov u kostela“ Plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie, městská památková zóna Upřesňující podmínky využití: - plocha výhradně pro rozšíření hřbitova - respektovat podmínky ochrany území památkové zóny Husinec i kulturní památky – areálu kostela sv. Cyrila a Metoděje Předpokládaná kapacita: -
OVSR.1.	0,411 ha	Plocha občanského vybavení sportovně rekreační	Jih města lokalita „Blanice - Šebelův rybník“ Katastrální území: Husinec Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie, městská památková zóna, ochranné pásmo vodovodního řadu, regionální biokoridor, vzdálenost 50 m od okraje lesa, záplavové území Upřesňující podmínky využití: - výstavba bude respektovat měřítko, charakter a výškovou hladinu stávající zástavby památkové zóny Předpokládaná kapacita: -
OVSR.2.	0,082 ha	Plocha občanského vybavení	Jih města lokalita „Šebelův rybník-sever“ Katastrální území: Husinec Obsluha území: z místní komunikace Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie, městská památková zóna, vzdálenost 50 m od okraje lesa Upřesňující podmínky využití: - výstavba bude respektovat měřítko, charakter a výškovou hladinu stávající zástavby památkové zóny Předpokládaná kapacita: -
DI.1. (II/144)	2,368 ha	Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy	Koridor pro napojení silnice II/144 na budoucí silnici II/145 (na severní obchvat města Husinec) Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. třídy, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významná území, ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo hřbitova Upřesňující podmínky využití: - ochránit drobné sakrální stavby - při využití plochy respektovat stávající vzrostlou zeleň, stromořadí i solitéry, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit Podmínky prostorového uspořádání: -
DI.2. (II/145)	30,845 ha	Plocha dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145	Koridor pro silnici II/145 (severní obchvat města Husinec) Katastrální území: Husinec, Výrov u Husince Obsluha území: - Limity využití území: ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, migračně významná území, ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo hřbitova, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo VTL plynovodu, interakční prvek IP 3 a IP 11, turistická trasa, území s archeologickými nálezy I. a III. kategorie, území zvláštní povodně pod vodním dílem, aktivní zóna záplavového území, záplavové území s periodicitou 100let, regionální biocentrum RBC 773, ochranné pásmo dálkového vodovodního řadu,

Označení plochy	Výměra/délka (ha/m)	Funkční využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			ochranné pásmo vodovodního řadu, území výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - je nutné respektovat stávající dřeviny interakčních prvků ÚSES - je nutné respektovat vedení turistické trasy - ochránit drobné sakrální stavby - při využití plochy respektovat stávající vzrostlou zeleň, stromořadí i solitéry, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
DI.3. (II/145)	1,206 ha	Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy	<u>Koridor pro homogenizaci II/145</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice II. třídy, migračně významná území, vzdálenost 50 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy III. kategorie, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - - je nutné respektovat vedení navrhované cyklotrasy <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
DI.4. (II/145)	1,117 ha	Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy	<u>Koridor pro homogenizaci silnici II/145</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, migračně významná území, ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo hřbitova, vzdálenost 50 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy III. kategorie, území zvláštní povodně pod vodním dílem, aktivní zóna záplavového území, záplavové území s periodicitou 100let <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
DI.5.	0,218 ha	Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy	<u>Koridor pro homogenizaci silnice II/145 (budoucí silnice nižší třídy)</u> <u>Katastrální území:</u> Výrov u Husince <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice II. třídy, migračně významná území, ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie, území zvláštní povodně pod vodním dílem <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
DI.6.	1,442 ha	Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy	<u>Koridor pro homogenizaci silnice II/145 (budoucí silnice nižší třídy)</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice II. třídy, vzdálenost 50 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -
DI.7.	0,283 ha	Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy	<u>PLOCHA PŘESTAVBY</u> <u>Plocha pro umístění okružní křižovatky silnic III/14528 a II/145 (budoucí silnice nižší třídy)</u> <u>Katastrální území:</u> Husinec <u>Obsluha území:</u> - <u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, ochranné pásmo komunikačního vedení, ochranné pásmo STL plynovodu, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo STL plynovodu, ochranné pásmo kanalizace <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -

Označení plochy	Výměra/délka (ha/m)	Funkční využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
DI.8.	0,292 ha	Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy	<u>PLOCHA PŘESTAVBY</u> <u>Plocha pro přeložku silnice III/14528</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy Upřesňující podmínky využití: -_respektovat památný strom Podmínky prostorového uspořádání: -
D.1.	0,185 ha	Plocha dopravní infrastruktury - ostatní	<u>Plocha pro umístění autobusové zastávky a veřejného parkoviště</u> Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: ze silnice II/145 Limity využití území: ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie, území zvláštní povodně pod vodním dílem, záplavové území s periodicitou 100let, ochranné pásmo vodovodního řadu Upřesňující podmínky využití: - - je nutné respektovat vedení turistické trasy Podmínky prostorového uspořádání: -
MK.1.	386 m	Plocha dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	<u>Místní komunikace „Žižkova“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: ze západu bude MK napojena na silnici II/144 (po realizaci obchvatu budoucí silnicí nižší třídy), z východu na ulici Žižkova Limity využití území: ochranné pásmo vedení el. energie, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vodovodního řadu Upřesňující podmínky využití: - Podmínky prostorového uspořádání: -
MK.2.	761 m	Plocha dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	<u>Místní komunikace „Pod Cihelnou II.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: ochranné pásmo vedení el. energie, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo STL plynovodu Upřesňující podmínky využití: - Podmínky prostorového uspořádání: -
MK.3.	165 m	Plocha dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	<u>Místní komunikace „Luční – Světská“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: ochranné pásmo komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné pásmo STL plynovodu Upřesňující podmínky využití: - Podmínky prostorového uspořádání: -
MK.4.	581 m	Plocha dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	<u>Rekonstrukce a rozšíření místní komunikace „Pod Cihelnou I.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: ochranné pásmo vedení el. energie, území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo STL plynovodu Upřesňující podmínky využití: - Podmínky prostorového uspořádání: -
MK.5.	306 m	Plocha dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	<u>Místní komunikace „III/14528 – Husova“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: ochranné pásmo el. komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo silnice III. třídy

Označení plochy	Výměra/délka (ha/m)	Funkční využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
			<p><u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -</p>
MK.6.	205 m	Plocha dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	<p><u>Prodloužení a rozšíření místní komunikace „II/145 – Výrov“</u> Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: - Limity využití území: ochranné pásmo el. komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo vodovodního řadu, ochranné pásmo traťostanice, záplavové území <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -</p>
MK.7.	2,25 km	Plocha dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	<p><u>Přeložka místní účelové komunikace vyvolaná obchvatem Husince</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: interakční prvek, ochranné pásmo vedení el.energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - při využití plochy respektovat stávající vzrostlou zeleň, stromořadí i solitéry, v případě nutnosti kácení tyto dřeviny vhodným způsobem nahradit <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -</p>
VS.1.	2,01 ha	Plocha výroby a skladování	<p><u>Rozvojová plocha „Sklářská I.“</u> Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: - Limity využití území: záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -_ve východní části plochy ponechat koridor pro umístění vedení el. energie a traťostanice <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -</p>
VS.2.	2,570 ha	Plocha výroby a skladování	<p><u>Rozvojová plocha „Sklářská II.“</u> Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: ze silnice II/145 Limity využití území: záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50 m od odkaje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - respektovat vymezené veřejné prostranství mezi zastavitelnými plochami VS.2. a VS.3. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -</p>
VS.3.	0,854 ha	Plocha výroby a skladování	<p><u>Rozvojová plocha „Sklářská III.“</u> Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: ze silnice II/145 Limity využití území: záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, území s archeologickými nálezy III. kategorie, vzdálenost 50 m od odkaje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - respektovat vymezené veřejné prostranství mezi zastavitelnými plochami VS.2. a VS.3. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -</p>
VS.4.	0,352 ha	Plocha výroby a skladování	<p><u>PLOCHA PŘESTAVBY</u> <u>Lokalita „Bývalý dětský domov“</u> Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: ze silnice III/14127 Limity využití území: záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo silnice III. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> -</p>

Označení plochy	Výměra/délka (ha/m)	Funkční využití	Katastrální území, obsluha, limity využití území*, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, podmínky prostorového uspořádání
VSZ.1.	0,213 ha	Plocha výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba	<u>Východně od města lokalita „K TěšovicímI.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie Upřesňující podmínky využití: - Podmínky prostorového uspořádání: -
VSZ.2.	0,068 ha	Plocha výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba	<u>Sever sídla Výrov lokalita „Výrov“</u> Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: -z místní komunikace Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území Upřesňující podmínky využití: - Podmínky prostorového uspořádání: -
PR.1.	1,319 ha	Plocha rekultivace	<u>Sever města lokalita „Cihelna“</u> Katastrální území: Výrov u Husince Obsluha území: -z místní komunikace Limity využití území: území s archeologickými nálezy III. kategorie, migračně významné území, staré zátěže Upřesňující podmínky využití: - respektovat turistickou trasu vedoucí při západní hranici území - respektovat boží muka (křížek) na jihu plochy Podmínky prostorového uspořádání: -
ZS.1.	0,153	Plocha zeleně soukromé	<u>Sever města lokalita „Žižkova –sever“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo hřbitova, území s archeologickými nálezy III. kategorie Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: -
ZI.1.	0,105 ha	Plocha zeleně izolační	<u>Západ města lokalita „U kapličky I.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. třídy Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: -
ZI.2.	0,375 ha	Plocha zeleně izolační	<u>Západ města lokalita „U kapličky II.“</u> Katastrální území: Husinec Obsluha území: - Limity využití území: migračně významná území, území s archeologickými nálezy III. kategorie, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice II. třídy Upřesňující podmínky využití: - Předpokládaná kapacita: -

Pozn.

/U = označení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Šedě podbarveny jsou plochy přestavby.

* jedná se o základní jevy dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 SB, které ovlivňují zastavitelnou plochu

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na síť technické infrastruktury.

V rozvojových plochách vymezených v ochranném pásmu silnice II. třídy, a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, je možné umístit pouze objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročí max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků.

I.d.1. Dopravní infrastruktura

Základní komunikační skelet tvoří silnice druhé třídy II/144 a II/145, na které jsou navázány silnice III. třídy, místní komunikace a účelové cesty.

Silnice II/144 (Volyně – Vlachovo Březí – Husinec)

▪ **DI.1.(II/144)**

Pro silnici II/144 je vymezen koridor **DI.1.(II/144)** umožňující napojení silnice na přeložku silnice II/145. Koridor má proměnnou šíři 30-200m a délku 0,3 km. Koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Silnice II/145 (Petrovice u Sušice – Hartmanice – Kašperské Hory – Stachy – Zdíkov – Vimperk – Husinec – Netolice – Češnovice)

▪ **DI.2. (II/145)**

Pro severní obchvat města Husinec je vymezen v k.ú. Husinec i k.ú. Výrov u Husince koridor dopravní infrastruktury **DI.2. (II/145)**. Koridor pro záměr vybudování obchvatu, vyplývající ze ZÚR JČK v platném znění (označený D35/2), je veden severně od Husince zčásti v přimknutí na stávající zástavbu a zastavitelné plochy, má proměnnou šíři 60-160m a délku 3,1km. Koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

▪ **DI.3.(II/145), DI.4. (II/145), DI.5. , DI.6.**

Pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice II/145 (tzn.. homogenizaci silnice) jsou navrženy koridory **DI.3. (II/145)** (k.ú. Husinec) a **DI.4. (II/145)** (k.ú. Výrov u Husince) při východním a západním výjezdu z města Husinec. Koridor DI.3. má proměnnou šířku 40-76 m a délku 0,2 m, koridor DI.4. má proměnnou šířku 37-78 m, délku 0,2 km.

Pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice II/145 (budoucí silnice nižší třídy) je v k.ú. Výrov u Husince je navržen koridor DI.5. o šířce 16-36 m a délce 0,1 km a v k.ú. Husinec koridor **DI.6.** (šířka 17-40 m, délka 0,45 km).

Koridory jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Silnice III/14528 (Husinec – Lažiště – Kratušín)

▪ **DI.7.**

Plocha pro úpravu křižovatky silnic II/145 a III/14528 v západní části Husince nově na malou okružní křižovatku. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

▪ **DI.8.**

Plocha v západní části Husince pro umístění nového napojení silnice III/14528 na navrhovanou okružní křižovatku propojující II/145, III/14528 a místní komunikace
Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Silnice III/14531 (Husinec – Prachatice), **Silnice III/14127** (II/145-Těšovice žel. stanice)

- U silnic **III. tříd** návrh řešení ÚP předpokládá pouze parciální úpravy do homogenních parametrů – směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území. Možné je případné doplnění silnic v zastavěném a zastavitelných plochách obcí jednostranným chodníkem pro bezpečnější pohyb osob v obci.

Místní a účelové komunikace

- Komunikační kostra sídel zůstane zachována. Součástí zastavitelných ploch jsou navrženy místní komunikace či veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace s charakterem obslužné komunikace.
- **MK.1. –MK.7.** – koridory pro umístění místních komunikací, šířka koridorů 9,0-10,0 m, MK.7.

šířka koridoru 8,0 m

Navržené koridory místních komunikací jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

- Další účelové komunikace je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Cyklotrasy

- Celým správním územím obce prochází od severu k jihu značená místní cyklotrasa č. 121 (Žichovec – Husinec – Prachatice). Křížení s budoucím obchvatem bude vyřešeno v projektové dokumentaci obchvatu.
- V západní části území je navržená místní cyklotrasa určená k propojení Husince s obcí Pěčnov. Trasa vede podél silnice II/145.

Pěší turistické trasy Klubu českých turistů, Husinecká naučná stezka, pěší propojení

- Návrh ÚP respektuje Značené turistické trasy KČT a Husineckou naučnou stezku, zachovává a doplňuje pěší propojení ve městě Husinec. Při rozhodování o změnách v území budou vymezená pěší propojení respektována a bude kladen důraz na jejich zachování či novou realizaci v případě navrhovaných propojení.

Železniční trať č. 197 (Čičenice – Nové Údolí)

- Železniční trať prochází mimo správní území obce, při jejím východním okraji je v k.ú. Těšovice u Prachatic železniční stanice Husinec. Od centra města je vzdálená cca 3km.

Hromadná osobní doprava

- Sídla Horouty a Husinec jsou napojeny na meziměstskou autobusovou dopravu. Město Husinec a sídlo Výrov jsou dostupné i železniční dopravou, ve vzdálenosti 3,4 km z Výrova se nachází železniční zastávka Husinec umístěná jižně od Těšovic na trase Čičenice – Nové Údolí.

Letecká doprava

- Řešené území není dotčeno leteckou dopravou ani limity v ní vyplývajícími.

Doprava v klidu

- Stávající parkoviště jsou stabilizována, doplněna budou v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství.
- Nová plocha pro umístění autobusové zastávky a veřejného parkoviště je navržena při Sklářské ulici.
- V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i navrhovaných ploch pro bydlení musí být zajištěno parkování na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.
- U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání bude navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou - Projektování místních komunikací.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod

Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v aktuálním znění.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby či obnovu stávajících sítí. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel. Odkanalizování navrhované zástavby a dosud neodkanalizované objekty budou přednostně řešeny oddílnou kanalizací s napojením splaškových vod na kanalizační sběrač a ČOV. V sídlech s absencí napojení na centrální ČOV bude odkanalizování nových lokalit řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při rekonstrukci stávající kanalizační sítě bude upřednostněno budováním oddílné kanalizace.

Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány na pozemku majitele nemovitosti. V nově zastavovaných lokalitách není možné napojit dešťové vody z pozemků přímo do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou zasakovány, případně zadržovány pro zpomalení odtoku a odváděny s využitím přírodní i umělé retence např. mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače štěrku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

Popis jednotlivých obcí

- 1) Husinec
- 2) Výrov
- 3) Horouty

1) Husinec

Vodovod - stav:

Město Husinec má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod jsou napojeni téměř všichni obyvatelé města tj. cca 98% a veškeré průmyslové a zemědělské podniky.

Hlavním vodním zdrojem (jediným) pro město Husinec je voda z ČS Těšovice tj. voda z VS. Voda je čerpána z ČS Těšovice do vodojemu Husinec (2x250m³). Z vodojemu je voda dopravována gravitačně do spotřebišť – sídel Husinec a Výrov.

Doprava vody z ČS Těšovice do VDJ Husinec

Výtlačný řad OC 200 délka 2238 m

V roce 2006 byla dokončena rekonstrukce úpravny vody Husinec. V současné době se nepoužívá (vlastník ÚV Vodárenský svaz Jižní Čechy), je vedena jako rezervní zdroj.

Vodovod - návrh:

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Výhledově se navrhuje výměna rozvodných litinových řadů a rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě.

Kanalizace - stav:

Zástavba s bytovým fondem a objekty sloužící veřejným službám jsou z 90% napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Odpadní vody z nich mají charakter splaškových vod. Ostatní objekty jsou vybaveny jímkami nebo septiky.

Kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Husinec je vybudována jako kanalizace jednotná zakončená centrální čistírnou odpadních vod. V rámci nové bytové výstavby je stoková síť průběžně rozšiřována.

Na ČOV Husinec je napojena i místní část Výrov.

Firma Otherm není napojena na veřejnou kanalizaci, neboť si vyprodukované odpadní vody čistí ve vlastní ČOV.

Objekty na síti: odlehčovací komory OK1 (před ČOV) a OK2 (ul. Komenského před č.p. 91), čerpací stanice odpadních vod

Kanalizace - návrh:

Doplnění kanalizační sítě bude v závislosti na rozvoji zástavby v zastavitelných plochách. Hlavní kanalizační sběrač bude prodloužen do území nové výstavby v okrajových částech Husince. Jihozápadní okraj Husince, který nelze napojit pomocí samospádu na hlavní sběrač, bude nadále využívat čerpací stanici odpadních vod. Část nově navrhované průmyslové a podnikatelské zástavby na východním okraji Husince je již mimo možnost gravitačního napojení do centrální ČOV. Splaškové vody z těchto ploch budou buďto přečerpávány do ČOV anebo jednotlivě napojeny na vlastní ČOV.

Nově budovaná kanalizace bude oddílná. V budoucnu se uvažuje s oddělením dešťové kanalizace vybudováním samostatných řadů u stávající kanalizace. Část dešťové kanalizace je již postavena. Z důvodu netěsnosti kanalizační sítě má ČOV problémy s balastní a dešťovými vodami. Bude proto nutné obnovit a vyměnit cca 20% stávajících betonových řadů a realizovat stavební úpravu včetně technologie na kanalizační čerpací stanici.

2) Výrov

Vodovod - stav:

Obec Výrov, místní část Husince, leží 1km JV od centra města Husinec. Ve vesnici je evidováno 79 adres. Obec je napojena na vodu z vodárenské soustavy (VS) Římov.

Jediným vodním zdrojem pro město Husinec a obec Výrov je voda z ČS Těšovice tj. voda z VS. Voda je čerpána z ČS Těšovice do vodojemu Husinec (2x250m³). Z vodojemu je voda dopravována gravitačně do spotřebišť – sídel Husinec a Výrov. V Husinci a Výrově je zřízeno 368 přípojek cca 3700 m a délka vodovodních řadů je cca 11536 m.

Vodovod - návrh:

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Výhledově se navrhuje výměna rozvodných litinových řadů a rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě.

Kanalizace - stav:

Osada Výrov má vybudovanou splaškovou kanalizaci od roku 1994, splaškové vody ze zástavby jsou čištěny na ČOV Husinec. Některé objekty jsou vybaveny jímkami nebo septiky.

Firma Otherm není napojena na veřejnou kanalizaci, neboť si vyprodukované odpadní vody čistí ve vlastní ČOV.

Kanalizace - návrh:

V budoucnu se uvažuje s oddělením dešťové kanalizace vybudováním samostatných řadů. Z důvodu netěsnosti kanalizační sítě má ČOV problémy s balastní a dešťovými vodami. Bude proto nutné obnovit a vyměnit cca 20% stávajících betonových řadů a realizovat stavební úpravu včetně technologie na kanalizační čerpací stanici.

3) Horouty

Vodovod - stav:

Obec Horouty, místní část města Husince, se nachází asi 2,5 km na jihozápad od města. V obci je trvale hlášeno 7 obyvatel a je využívána i rekreačně. V osadě Horouty není vybudován vodovod. Trvale i přechodně bydlící obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou především z domovních studní a vrtů. Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody je vyhovující.

Vodovod - návrh:

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 376/2000Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace - stav

Osada Horouty nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a likvidují v souladu s vodním zákonem.. Část objektů má zřízeny domovní septiky s přepadem do podmoků.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, stuh a propustků do místní vodoteče.

Kanalizace-návrh

S ohledem na velikost této místní části je možné řešit likvidaci odpadních vod variantou uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní mikročistírny (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem – vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). Při navrhování a umístování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány.

Odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

Navrhované záměry:

- Vodovodní řady Husinec, k.ú. Husinec
- Vodovodní řady Výrov, k.ú. Výrov u Husince
- Kanalizační řady Husinec, k.ú. Husinec
- Kanalizační řady Výrov, k.ú. Výrov u Husince

Rozhodování o změnách v území s výše vymezenými záměry se řídí dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kapitola I.f. výrokové části, přičemž při využití ploch nesmí dojít ke znemožnění či ztížení budoucí realizace záměru umístění sítí technické infrastruktury.

Vodoteče a vodní plochy

V rámci řešení jsou v území zachovány stávající vodoteče a vodní plochy. Významným vodním tokem v území a recipientem řešeného území je řeka Blanice se svým přítokem Drozdovským potokem. Řeka protéká zástavbou sídla a svým tokem částečně rozděljuje sídlo na dvě části. Koryto je v celé trase regulováno, při větších průtocích se velké vody rozlévají do inundačního území. V grafické části ÚP je podél toku Blanice vyznačena aktivní zóna záplavového území řeky Blanice a vymezeno záplavové území Q100. Na řece Blanici se nachází vodní nádrž Husinec, jedná se o přehradní nádrž sloužící k regulaci vody (objekt protipovodňové ochrany) a jako zásobárna vody.

Návrh: Část stávající i nově navrhované zástavby v Husinci je ohrožována velkými vodami řeky Blanice. Jedná se hlavně o zástavbu na pravém břehu řeky v okolí mostu a na východním okraji Husince v oblasti ploch výroby a skladování. V řešeném území se navrhuje protipovodňová opatření, jedná se o vymezené plochy k umístění zdí, mobilních hrází, rozšíření průtočných profilů, zemních hrází, úpravy jezů apod. (viz. kapitola I.e.4.).

U navrhovaných dopravních staveb bude odvodnění řešeno vlastním odvodňovacím systémem se zpomalením odtoku přívalových dešťových srážek v navrhovaných retenčních nádržích, tak aby nedocházelo k lokálním záplavám samotné komunikace a navazujících pozemků.

Ochrana vodních toků – podél vodních toků bude dodržen manipulační pruh o minimální šíři 6,0 metrů od břehové hrany.

I.d.3. Zásobování el. energií

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení rozvoje energetického systému ve správním území města Husinec. Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu, výčtem jednotlivých distribučních elektroenergetických systémů, zdroji elektřiny a pokrytí obcí, kvalitou a zabezpečeností dodávky elektřiny, ekonomikou provozu a úspory. Dále pak vlivem současného i navrhovaného systému rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí. Z návrhu urbanizace území vyplývá zajistit elektrický příkon pro novou zástavbu.

Distribuce elektrické energie v řešeném území je realizována vedením vysokého napětí, které pokrývá všechny místní části v území. Jednotlivé větve tohoto typu vedení jsou zakončeny transformačními stanicemi. Téměř celá délka vedení elektrické energie je tažena nadzemně. V území se nevyskytují žádné vážnější problémy s dodávkou elektrické energie.

V řešeném území jsou zakresleny stávající nadzemní vedení elektrické energie VVN 110kV směr TR Prachovice – TR Strakonice, v blízkosti tohoto vedení jsou taženy kmenové linky nadzemního vedení elektrické energie 22kV, z nichž jsou provedeny odbočky pro napájení sídel. Volná vedení okolo obce tvoří okruh. Odbočkami vzdušného vedení 22kV z kmenových linek je napojeno 10 elektrických stožárových stanic rozvodné sítě VN (trafostanic) a 2 elektrické zděné stanice rozvodné sítě VN (trafostanice).

Energetická koncepce

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných plochách mohou být v případě potřeby na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností

volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN navrhujeme ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Podmínky využití stávajících ochranných pásem a ochranných pásem navržených vedení elektrických sítí musí být plně respektovány.

Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím. V případě využití elektrické energie pro vytápění se doporučuje použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory. S ohledem na krajinný ráz nejsou ve správním území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střeších domů.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Rozvoj elektrických sítí

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje obce postupu výstavby a naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Trasy elektrických sítí, případně přesné umístění nových distribučních trafostanic bude předmětem řešení jednotlivých zastavitelných ploch v dalších stupních projektové dokumentace.

V zastavitelných plochách s povinností zpracování územní studie prověří zásobování elektrickou energií studie.

V centrální části (Husova, Jeronýmova, Komenského, Poděbradova a Žižkova ulice) je značné zatížení sekundární sítě s téměř žádnou rezervou výkonu. Řešením je navrhovaný **průtah primerního kabelu 22kV** pod označením TIE.5. centrální částí obce. V blízkosti stávající trafostanice TS3 povede kabelový svod z vrchního vedení 22kV, kabel bude veden Kostnickou ulicí do TS a dále průchodem do Husovy ulice až na parkoviště za azylovým domem do TS. Odtud se kabel zasmyčkuje do lokality „Žižkova-sever“ zpět na venkovní vedení 22kV. Přesné umístění trafostanic bude součástí navazující projektové dokumentace (dále jen „PD“). Navrhovaný koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Navrhovaná výstavba ve městě Husinec si vyžádá překládku stávajícího vzdušného vedení 22kV, čímž se se uvolní plochy limitované ochranným pásmem stávajícího vedení. **Trasa přeložky vedení VN 22kV** je vedena mimo zastavěné území města, je napojena ze stávajícího vedení VN umístěného v lokalitě při Chelčického ulici, odtud je vedena jižně, propojena s vedením VN směr přepraha a v souběhu se stávajícím vedením VVN 110kV je tažena na západ za město. Další přeložky vedení VN 22kV vyvolá navrhovaný obchvat komunikace II/145, přeložky jsou vyznačeny, řešení bude součástí PD navazující dokumentace, kde budou upřesněny. Navrhované koridory jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

V řešeném území je navrženo **7 nových trafostanic** včetně přípojného vedení.

Záměry v oblasti energetiky jsou vymezeny jako plochy či koridory veřejně prospěšných staveb.

Navrhované záměry v oblasti elektroenergetiky, pro které je vymezen koridor pro umístění:

- **TIE.1** Plochy pro distribuční trafostanice, k.ú. Husinec
- **TIE.2** Plochy pro distribuční trafostanice, k.ú. Výrov u Husince
- **TIE.3** Koridory vedení el. energie VN, k.ú. Husinec
- **TIE.4** Koridory vedení el. energie VN, k.ú. Výrov u Husince
- **TIE.5** Podzemní kabel VN 22kV, k.ú. Husinec

Rozhodování o změnách v území s výše vymezenými záměry se řídí dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kapitola I.f. výrokové části, přičemž při využití ploch nesmí dojít ke znemožnění či ztížení budoucí realizace záměru umístění sítí technické infrastruktury.

Veřejné osvětlení

Nové zastavitelné plochy a ulice budou osvětleny podle charakteru komunikace.

Telekomunikační zařízení, spoje, radiokomunikační sítě

V řešeném území jsou zakresleny stávající radioreléové trasy, kabelové komunikační vedení a elektronické komunikační zařízení, včetně ochranných pásem. Stávající trasy včetně jejich ochranných pásem jsou respektovány, návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením ani sítěmi. Nové rozvody a zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Zásobování teplem

Stávající teplovodní síť je v prostoru bytových domů umístěných severozápadně od centra města. Společná teplovodní kotelná slouží k vytápění okolních objektů a zůstává v provozu pro současné odběratele.

Zásobování plynem

Správním územím obce prochází od západu (z k.ú. Pěčnov) k východu (k.ú. Těšovice u Prachatic) a severu (k.ú. Chlumany) trasa VTL plynovodu. Vedení je na západě města Husinec a na východě v zóně společnosti Othem zakončeno dvěma regulačními stanicemi VTL plynovodu, přes které je dále plyn rozváděn STL plynovody do města Husinec a místní části Výrov.

V místních částech Husinec a Výrov je navržena plynofikace u nově navržené zástavby, která je v dosahu stávající plynovodů.

Objekty v obci Horouty jsou zásobeny teplem vesměs lokálními topidly na pevná paliva. U této místní části není výhledově s plynofikací uvažováno.

Regulační stanice - stav:

VTL RS – 1x severozápad města Husinec, 1x východně od města v areálu společnosti Othem Husinec)

Navrhované záměry v oblasti zásobování plynem:

- Koridor vedení STL plynovodu, k.ú. Husinec
- Koridor vedení STL plynovodu, k.ú. Výrov u Husince

Rozhodování o změnách v území s výše vymezenými záměry se řídí dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kapitola I.f. výrokové části, přičemž při využití ploch nesmí dojít ke znemožnění či ztížení budoucí realizace záměru umístění sítě technické infrastruktury.

Produktovody

Řešeným územím ÚP neprochází produktovody.

I.d.5. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň město na svém území organizuje třídění odpadu. Tříděný odpad je ukládán do kontejnerů na stanovištích tříděného odpadu a odvážen pověřenou firmou. Likvidaci bioodpadu město zajišťuje svozem biopopelnic a ukládáním odpadu rostlinného původu do biokontejnerů obce. Svoz domovního odpadu zajišťuje firma .A.S.A. S ostatními odpady je v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, plochy zeleně, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území vymezuující převážně spontánní a vzrostlou zeleň krajinnou. Stávající prvky zeleně ve formě alejí, stromořadí, remízků s významnou krajinnotvornou funkcí, ani plochy lesní nebudou řešením ÚP dotčeny. Výjimku tvoří zábor pozemků pro plnění funkcí lesa pro obchvat silnice II/145. Řešením územního plánu nebude narušen charakter harmonické krajiny. Vymezením prvků ÚSES se zachová prostupnost krajiny pro migraci zvířete a biodiverzitu. Řešené území je z části vymezeno jako migračně významné území.

Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy (II/..., III/...)

Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DI.MK)

Plochy zeleně soukromé (ZS)

Plochy zeleně izolační (ZI)

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní (NL)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

I.e.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)

(Ing. Pavel Popela)

Územní systém ekologické stability se pro účely tohoto ÚP rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů. Prvky ÚSES jsou územím se zvláštní ochranou a regulativy.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES, nesmí být narušeny.

Tabulky skladebných prvků ÚSES

Regionální úroveň

ID	Název	Význam	Stav	Výměr/ Délka	Popis
RBC 773	Výrov	RBC	funkční	v ř.ú. 13,30ha (celkem 30 ha)	plocha zahrnuje jak lesní ekosystémy (katastr Těšovice), tak luční a břehové ekosystémy, které rovněž vykazují vysokou ekologickou hodnotu, do plochy je rovněž zahrnut porost nad chatkovým táborem, který je parkově upraven a slouží rekreačním účelům, zde je nutno respektovat multifunkční využití, to znamená i využití v pro krátkodobou rekreaci obyvatel
RBC 792	Husinec	RBC	funkční	v ř.ú. 12,73ha (celkem 280 ha)	Rozsáhlé biocentrum vymezené v údolní nivě řeky Blanice a jejího přítoku Němčského potoka se nachází v řešeném území pouze 5% své celkové rozlohy. V řešeném území zahrnuje lesní ekosystémy rozsáhlého lesního komplexu a břehové ekosystémy řeky Blanice, včetně toku.
RBK 357 -úsek 1	Výrov- Husinec (Husinecká přehrada)	RBK	funkční	2400 m	vedeno po pravém břehu nádrže, za hrází je vloženo LBC 3, do vedení na břehu nádrže jsou vložena dvě lokální BC mimo řešené území
RBK 357 -úsek 2	Výrov- Husinec (Sirkovna)	RBK	funkční	440 m	niva řeky s přirozeným břehovými porosty a přírodními pravidelně kosenými loukami
RBK 357 -úsek 3	Výrov- Husinec (Šebelů rybník)	RBK	částečně funkční	211 m	biokoridor prochází urbanizovaným územím, kde přirozeně funkčnost bude nižší - zástavba na obou březích s parkově upravenými plochami veřejné zeleně
RBK 357 -úsek 4	Výrov- Husinec (centrum města)	RBK	částečně funkční	430 m	biokoridor prochází urbanizovaným územím, kde přirozeně funkčnost bude nižší - zástavba na obou březích s parkově upravenými plochami veřejné zeleně, přesto na pravém břehu u stadiónu přirozená břehová zeleň, na pravém břehu dále po toku průmyslový areál, na levém břehu se již objevuje zeleň volné krajiny

Lokální úroveň

ID	Název	Význam	F_TYP	Výměra / Délka	Popis
LBC 1	Husinecká přehrada I.	LBC	funkční	v ř.ú. 1,70 ha	vložené LBC do RBK 357 Výrov-Husinec , plocha zahrnuje vodní plochy a břehové porosty vodní přehrady Husinec, část biocentra je ve správní území obce Prachatice
LBC 2	Husinecká přehrada II.	LBC	funkční	v ř.ú. 1,02 ha	vložené LBC do RBK 357 Výrov-Husinec , plocha zahrnuje vodní plochy a břehové porosty vodní přehrady Husinec, část biocentra je ve správní území obce Prachatice
LBC 3	Nad Vsí	LBC	funkční	6,43 ha	vložené LBC do RBK 357 Výrov-Husinec , plocha zahrnuje jak lesní ekosystémy na svahu nad nivou řeky Blanice (26E,F) a rovněž luční a břehové segmenty, které rovněž vykazují vysokou ekologickou hodnotu
LBC 4	Za Hrádkem	LBC	funkční	4,14 ha	vložené LBC do RBK 357 Výrov-Husinec , plocha zahrnuje kosené louky s vysokým stupněm ekologické stability a přirozené břehové a doprovodné porosty, mnohdy s vyvinutým bylinným patrem svazu Calthenion
LBC 5	Šebelů rybník	LBC	funkční	2,44 ha	vložené LBC do RBK 357 Výrov-Husinec , nachází se v urbanizovaném prostředí, plocha zahrnuje parkově upravené plochy veřejného prostoru, břehové porosty řeky s vysokou ekologickou hodnotu, jádro BC - park, jehož nezpochybnitelnou funkcí kromě jiných je i rekreační a sportovní vyžití obyvateli města v rámci systému veřejné zeleně, je nutné respektovat multifunkčnost plochy
LBC 6	Drozdovský potok	LBC	funkční	4,4 ha	plocha je vymezena v nivě potoka, který je doprovázen mokřadními olšinami a přirozenými břehovými porosty, rovněž kosené louky vykazují vysoký stupeň ekologické stability
LBK 1	Drozdovský potok	LBK	částečně funkční	470 m	napřímený a technicky upravený tok s torzí břehové a doprovodné zeleně, místy i zatrubněn, obklopen bloky orné půdy a kulturních luk
LBK 2	Na Vrších	LBK	částečně funkční až funkční	v ř. ú. 390 m	biokoridor je veden po kulturních loukách nejkratším směrem do lesního porostu (32H) a odtud severním směrem ke skladebným prvkům k. ú. Chlumany
LBK 3	Za Pastouškou	LBK	funkční	1000 m	potok teče v přirozeném korytu a je doprovázen přirozenými břehovými a doprovodnými, mezi rybníkem a řekou Blanici mírně ztrácejí porosty na své ekologické kvalitě
LBK 4	Široký	LBK	funkční	1450 m	lesní biokoridor vedený po západním okraji lesního porostu Široký (30B,D, E), dále přes lesní porost Pintovka (28A,B,D,E) až k regionálnímu biocentru Blanice
LBK 5	Chlumanský potok	LBK	částečně funkční	v ř.ú. 1170 m	napřímený a technicky upravený tok bez břehové a doprovodné zeleně, obklopen bloky orné půdy, je

ID	Název	Význam	F_TYP	Výměra / Délka	Popis
					veden na severní hranice řešeného území
LBK 6	Na Homolině	LBK	funkční	v ř.ú. 650 m	veden po východní hranici řešeného území a propojuje skladebné prvky ÚSES katastru Budkov, polní cesta je doprovázena na východní straně nivou přirozeného potoka s kvalitní doprovodnou a břehovou vegetací, v lokálně zamokřených místech společenstva svazu Calthenion
LBK 7	Mokrý	LBK	funkční	v ř.ú. 1210 m	veden po lesním okraji - ekotonový charakter s vyšší diverzitou rostlinných a živočišných společenstev - veden na SZ hranici řešeného území, většinou v k.ú. Chlumany

Tabulka interakčních prvků ÚSES

ID	POPIS
IP1	agrární terasy porostlé břízou bělokorou, třešní ptačí a dubem letním, v keřovém patru líska obecná a mladé nálety stromů, v místech bez stromů roste trnka obecná, bez černý a hloh jednosemenný
IP2	kulturní louky mezi systémy agrárních teras, které jsou porostlé trnkou obecnou, bezem černýma hlohem jednosemenným, na jižním okraji jehličnatého lesa roste teplomilná bylinná vegetace
IP3	agrární terasa porostlá ve východní části třešní ptačí, na okrajích s růží šípkovou, na západním okraji teplomilná bylinná vegetace
IP4	agrární terasa s porosty třešně ptačí, břízy bělokoré, jeřábu obecného s hlohem jednosemenným, lískou obecnou, růží šípkovou
IP5	agrární terasa hustě zarostlá porosty s třešní ptačí, břízou bělokorou, jeřábem obecným švestkou domácí, v podrostu bez černý, líska obecná, hloh jednosemenný, trnka obecná a růže šípková
IP6	systém remízku a agrárních teras, dominuje třešeň ptačí, bříza bělokorá, vtroušeně pak jeřáb obecný, lípa srdčitá, vrcholové partie osázeny smrkem ztepilým
IP7	smrkové lesíky s vtroušenou třešní ptačí
IP8	polní nezpevněná cesta v jednostranném úvozu, okraje hustě zarostlé břízou bělokorou, třešní ptačí, jeřábem obecným, lípou srdčitou, trnkou obecnou, růží šípkovou a lískou obecnou
IP9	agrární terasa s čistým porostem trnky obecné, občas bez černý
IP10	komplex polopřírodních luk a agrárních teras a kamenných zídek, některé louky jsou nekosené a probíhá zde sukcese (nálety hlohu jednosemenného a růže šípkové
IP11	stráž až 15m široká, zbytky lipové a třešňové aleje, husté nálety dubu letního, jasanu ztepilého, javoru mléče a třešně ptačí, objevuje se trnovník akát
IP12	agrární terasa s břízou bělokorou, dubem letním, lískou obecnou a střemchou obecnou, místy vzrostlí jedinci dubu
IP13	doprovodná liniová zeleň polní nezpevněné cesty - dub letní, bříza bělokorá, jasan ztepilý, jeřáb obecný, trnka obecná, líska obecná, střemcha obecná, bez černý
IP14	agrární terasa s třešní ptačí, dubem letním a břízou bělokorou, v podrostu líska obecná
IP15	neobhospodařovaná půda s břízou bělokorou a lískou obecnou, v jižní části borovice lesní
IP16	nezpevněná polní komunikace s doprovodným liniovým porostem s dubem letním, břízou

ID	POPIS
	bělokorou, s trnkou obecnou, lískou obecnou a hlohem jednosemenným
IP17	neobhospodařovaná půda s břízou bělokorou a lískou obecnou
IP18	agrární terasa s dubem letním, lípou srdčitou, třešní ptačí s trnkou obecnou a lískou obecnou
IP19	system remízků a agrárních teras s menšími listnatými lesíky výjimečně s příměsí smrku ztepilého a borovice lesní, převládá bříza bělokorá, dub letní, topol osika, v podrostu líska obecná, trnka obecná, bez černý, krušina olšová,
IP20	lesík s dominantní břízou bělokorou, dále lípa srdčitá, v podrostu líska obecná
IP21	remízky a agrární terasy s břízou bělokorou, dubem letním, třešní ptačí, bezem černým a lískou obecnou, trnkou obecnou a hlohem jednosemenným
IP22	bývalá polní cesta v jednostranném úvozu s téměř čistým porostem dubu letního, po okrajích trnka obecná

Vysvětlivky:

NBK – nadregionální biokoridor

RBK – regionální biokoridor

RBC - regionální biocentrum

LBC – lokální biocentrum

IP – interakční prvek

Regulativy pro skladebné prvky ÚSES:

A) Pro využití ploch biocenter

A-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území
- v případě biocenter vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu

A-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-3: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, MVE (malé vodní elektrárny), ČOV atd., přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra

A-4: jsou nepřipustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- umístování záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněným využitím těchto ploch
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činnosti hlavní, přípustné nebo podmíněné.

B) Pro využití ploch biokoridorů

B-1: je hlavní využití

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)

B-2: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-3: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení (ČOV, MVE atd.), přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru, pouze pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby průtunů bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- stavby v plochách současně zastavěného území, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území lokálních biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.); v území biokoridorů regionálních nelze vytvářet neprůchodné migrační překážky, musí být zachována průchodnost
- podmíněně přípustné je rekreačně - sportovní využití v zastavěném území, se zástavbou nepřekračující přerušení biokoridoru větší než 50 m zastavěnou plochou a přírodní využití se sezónním provozem (stanování ap.), a to za podmínky, že se nejedná o biokoridory regionální a nadregionální

B-4: jsou nepřípustné

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků apod., mimo činností hlavních, přípustných a podmíněných

C) Pro využití ploch interakčních prvků

C-1: je hlavní využití

- trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

C-2: je přípustné

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných prvků

C-3: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící prvek, vodohospodářská zařízení, přičemž umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení prvku, přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby průtunů bylo co nejkratší

C-4: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, apod.

I.e.3. Prostupnost krajiny

- Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. V místech navrhované souvislé zástavby jsou vymezeny plochy veřejných prostranství zajišťující prostupnost. Stávající koncepce systému účelových cest (polních i lesních) v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována, prostupnost nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pro posílení prostupnosti jsou v území navrženy místní cyklotrasy a účelové komunikace. Vymezením a realizací prvků ÚSES se zlepši prostupnost krajiny pro migraci zvěře a současně skladebné prvky ÚSES zajišťují propojení krajinných ekosystémů.
- V zastavěném území města Husinec jsou při toku řeky Blanice, v původní zástavbě i zastavitelných plochách ve výkresové části vyznačena stávající a navrhovaná pěší propojení, která zajišťují prostupnost pro chodce, přičemž respektují frekventované trasy spojující přirozeně pěší komunikační uzly. Při rozhodování o změnách v území budou vymezená pěší propojení respektována a bude kladen důraz na jejich zachování či novou realizaci v případě navrhovaných propojení.
- Severozápadojižní část správního území obce Husinec je vymezena jako migračně významné území pro velké savce (dále jen „MVÚ“), zahrnujícího oblast jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je cílem územního plánu (dále jen „ÚP“) zajištění ochrany migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích je problematika fragmentace krajiny zařazena jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.
- Prostupnost krajiny nesmí být narušena **oplocováním pozemků** ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

V centrální, západní i jižní části řešeného území ÚP Husinec je vyznačena aktivní zóna záplavového území řeky Blanice, vymezeno záplavové území Q_{100} a území zvláštní povodně pod vodním dílem (varianta „1“ a „3“). Protipovodňová ochrana území je zajištěna zejména stávající Husineckou přehradou vybudovanou v jižní části území při hranici se správním územím Prachatic. Plochy pro navrhovaná protipovodňová opatření jsou navrženy na toku řeky Blanice ve městě Husinec. Jedná se o polygon s indexem „PPO“, ve kterých bude podrobnější PD navrženo např. umístění zdí s mobilním hrazením, rozšíření průtočných profilů, vybudování bermy, provedení prohrádky koryta, hrázek, úpravy jezů apod. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová a protierozní opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území. Rozhodování o změnách v území s vymezeným záměrem umístění objektů a zařízení protipovodňové ochrany se řídí dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kapitola I.f. výrokové části, přičemž při využití ploch nesmí dojít ke znemožnění či ztížení budoucí realizace záměru protipovodňové ochrany.

ÚP Husinec nevymezuje žádné plochy protierozních opatření.

V grafické části ÚP ve výkrese II.1. jsou uzavřenými křivkami vyznačeny stávající a navrhované objekty a zařízení protipovodňové ochrany.

I.e.5. Rekreace

Řešené území má velký potenciál k rozvoji rekreace. Město Husinec, část mikroregionu Prachaticko, leží při nivě řeky Blanice v malebné krajině Bavorovské vrchoviny, v přímé vazbě na město Prachatic. V oblasti jsou hojně navštěvovány pamětihodnosti a přírodní atraktivity, turistické trasy, cyklotrasy a sportoviště (např. Rodný dům Mistra Jana Husa, Husův památník, venkovní koupaliště Husinec, Husinecká přehrada, Husova skála, sportovní zařízení s fotbalovým stadionem, soukromá hvězdárna atd.), území leží v návaznosti na trasy vedoucí na Šumavu, k Boubínu a Boubínskému pralesu. Pro rekreaci místních obyvatel slouží především chatová zástavba u Husinecké přehrady, plochy pro rekreaci vymezené v místech zahrádkářských kolonií

umístěných jižně od města. V celém území je navržen rozvoj tzv. „měkkého turistického ruchu“ ve formě cyklotras a turistických tras. Nové zastavitelné plochy pro rekreaci v území nejsou navrhovány.

I.e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány žádné ložiskové objekty sloužící k dobývání nerostů, ani nejsou navrhovány plochy těžby nerostů. V území se nevyskytují žádná chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území ani stará důlní díla apod.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Celé správní území Husince je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy bydlení

B Plochy bydlení

BH Plochy bydlení hromadného

Plochy smíšené obytné

SOC Plochy smíšené obytné v centrální zóně

SOM Plochy smíšené obytné městské

SOV Plochy smíšené obytné vesnické

Plochy rekreace

R Plochy rekreace

Plochy občanského vybavení

OV Plochy občanského vybavení

OVSR Plochy občanského vybavení sportovně rekreační

Plochy veřejných prostranství

VP Plochy veřejných prostranství

VPZ Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná

Plochy dopravní infrastruktury

DI, Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145

II, III, DI Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy

DI.MK, MK Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace

D Plochy dopravní infrastruktury – ostatní

Plochy technické infrastruktury

TI Plochy technické infrastruktury

Plochy smíšené výrobní

SV Plochy smíšené výrobní

Plochy výroby a skladování

VS Plochy výroby a skladování

VSZ Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba

Plochy zeleně

PR Plochy rekultivace

ZS Plochy zeleně soukromé

ZI Plochy zeleně izolační

Plochy vodní a vodohospodářské

PV Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy lesní

NL Plochy lesní

Plochy zemědělské

NZ Plochy zemědělské

Plochy smíšené nezastavěného území

NS Plochy smíšené nezastavěného území

I.f.1. Obecné podmínky

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

▪ **Definování pojmů:**

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Hlavní využití: je základní náplní území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení, zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.

Podmíněně přípustné využití: nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.

Nepřípustné využití: nelze v dané ploše povolit. Pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné.

Viladům: je bytový dům o půdorysné ploše max. 250m², s max. 3 bytovými jednotkami na podlaží, který může mít maximálně 2NP (bez obytného podkroví), jeho členění neumožňuje přímé stavební napojení na další stavby obdobného charakteru.

RD: Rodinný dům

Služební bydlení: jedná se o byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu

- **Hranice ploch s rozdílným způsobem využití** lze přiměřeně zpřesňovat na základě zpřesnění průběhu hranice následnou projektovou dokumentací (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické infrastruktury.). Zpřesnění lze provést za podmínky, že nedojde k podstatné změně uspořádání území a proporcí ploch.

▪ **Podmínky prostorového uspořádání:**

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy stavebními objekty (včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací) k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy; zároveň musí být dodržena procentuální zastavitelnost stavebními objekty jednotlivých stavebních pozemků (vlastnických celků) umístěných v ploše. Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.

Výšková regulace zástavby: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP), případně maximální výškou.

Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

Úpravy stávajících staveb lze rovněž provádět pouze v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Stávající objekty, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat. Případné stavební úpravy těchto staveb však musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.

Výškovou podlaží se rozumí běžná výška do 3,5m.

Obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci do výšky 0 - max. 1,2m.

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přílehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení „nad míru přípustnou“: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

▪ **Výstupní limity:**

- ochranná (případně bezpečnostní) pásma navržené technické infrastruktury
- ochranná pásma stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně vodárenské nádrže Husinec a vrtů Husinec
- dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů (dle § 14 odst.2) lesního zákona)
- území s archeologickými nálezy – I., II. a III. kategorie

- územní systém ekologické stability – limitující skutečnost, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy
- stavby trvalého charakteru (objekty pro bydlení apod.) umístované ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku musí být umístěny nejméně 30 m od okraje lesa, ve výjimečných případech blíže s ohledem na charakter konkrétní lokality, ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být umístěno minimálně 7 m od okraje lesa (PUPFL – pozemku určeného k plnění funkcí lesa)
- hranice negativních vlivů z provozu (např. hluk, prašnost, apod.)
- negativní vliv hluku z dopravy
 - o umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb či chráněného vnitřního prostoru staveb – v plochách v blízkosti silnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
 - o umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
- negativní vliv hluku z ploch sportu
 - o umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb – v blízkosti stávajících i navrhovaných sportovišť mohou být stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
 - o umístění nových ploch pro sport – tyto plochy mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
- v ochranném pásmu navrhovaných staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrhovaného záměru, není dovoleno povolovat žádné stavby, ani dočasné, vyjma navržených staveb dopravní a technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících). Území je nutné chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění staveb v následujících řízeních včetně prostoru pro ochranné pásmo, včetně prostoru pro realizaci a následný přístup k nim.
- zřizování staveb v blízkosti toků a melioračních stok (6-8m od břehové čáry) je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – ponechat alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- nepřípustné je umístování záměrů naplňujících parametry nadmítnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmítní záměry v územním plánu vymezeny
- umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území.

I.f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

PLOCHY BYDLENÍ (B)

Hlavní využití:

- bydlení v nízkopodlažních rodinných, řadových domech anebo viladomech

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci
- dětská hřiště
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
 - maloobchodní a stravovací služby
 - ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - stavby a zařízení sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
 - sportovní zařízení
 - související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreace
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území (řešit na vlastním pozemku v rámci stavby, minimálně 2 stání na 1RD)
- dopravní a technická infrastruktura související s využitím území

Podmíněně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba, podnikatelské aktivity a řemeslné dílny jako součást objektů pro bydlení za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb
- je povoleno umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmítnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška rodinných domů – max. 1 NP + podkroví, možnost podsklepení,
(max. výška nepřekročí 9,5 m)
 - výška viladomů, staveb občanského vybavení
– max. 2 NP, bez podkroví, možnost podsklepení,
(max. výška nepřekročí 9,5 m)

- Zastavitelnost: nová zástavba: max. 30% u individuální zástavby,
max. 50% u řadových domů
stabilizované území: stávající nebo max. 40% (platí pro vlastnické celky)
- Podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt
- Minimální výměra parcely min. 600m², (optimální plocha parcely – 1500 m²); na přechodu do nezastavěného území min. 1200m²
- v plochách s indexem **B.3./U**, **B.8./U**, **B.9./U**, **B.10./U** a **B.11./U** je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, upřesňující podmínky pro využití jednotlivých ploch jsou stanoveny v kapitole *I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch*

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci
- dětská hřiště
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
 - maloobchodní a stravovací služby
 - ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - stavby a zařízení sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
 - sportovní zařízení
 - související dopravní a technická infrastruktura
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané využitím území
- dopravní a technická infrastruktura související s využitím území
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba, podnikatelské aktivity a řemeslné dílny jako součást objektů pro bydlení za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška obytných objektů – max. 4 NP a podkroví, podsklepení, anebo 5 NP bez podkroví
- Zastavitelnost: stabilizované území: stávající nebo max. 50%
(platí pro vlastnické celky)
- Podmínkou je minimálně 1 parkovací stání na byt

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ (SOC)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro veřejnou i komerční vybavenost centra a správu, bydlení

Přípustné využití:

- bydlení v bytových i rodinných domech
- občanské vybavení:
 - maloobchodní a stravovací služby
 - administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu, peněžní ústavy
 - ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska, zdravotnická zařízení
 - stavby a zařízení sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
 - sportovní zařízení
 - související dopravní a technická infrastruktura
- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci
- dětská hřiště
- ochranná a izolační zeleň
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území (řešit na vlastním pozemku v rámci stavby, minimálně 2 stání na 1RD)
- dopravní a technická infrastruktura související s využitím území
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- přístavby a dostavby stávajících objektů za podmínky, že nebudou porušeny architektonické hodnoty objektů, tzn. nedojde k porušení hlavních zásad a rysů, prostorového uspořádání a dispozic staveb, orientace jednotlivých objektů, tvarosloví apod.
- občanské vybavení:
 - maloobchodní zařízení za podmínky, že zůstane zachována stávající hmota objektů, včetně vnitřní dispozice, přičemž není přípustné propojování samostatných objektů za účelem zvětšení obchodních ploch
- drobná nerušící výroba, podnikatelské aktivity a řemeslné dílny za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb

Nepřípustné využití:

- nové objekty, bez vazby na stávající, které mají jinou než doplňkovou funkci k bydlení
- veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití a svojí zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení nad 300m², zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška objektů – zachovat stávající výšku objektů, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změn tvaru střech
- Zastavitelnost: stabilizované území: stávající nebo max. 80% (platí pro vlastnické celky)
- u zástavby bude respektována výška hladiny stávající zástavby, urbanistický ráz a architektonické tvarosloví tradiční zástavby, nová výstavba (rekonstrukce) by se neměla

nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím či barevností pohledově nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě v památkové zóně a nemovitým kulturním památkám

- Podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SOM)

Hlavní využití:

- bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související (užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství apod.)
- občanské vybavení:
 - administrativní zařízení, provozovny služeb
- pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
 - maloobchodní a stravovací služby
 - bytové domy
 - ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - stavby a zařízení sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
 - sportovní zařízení
 - související dopravní a technická infrastruktura
- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci a dětská hřiště
- ochranná a izolační zeleň
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreace
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území (řešit na vlastním pozemku v rámci stavby, minimálně 2 stání na 1RD)
- je povoleno umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení:
 - maloobchodní zařízení ve stávajících objektech za podmínky, že zůstane zachována stávající hmota objektů, včetně vnitřní dispozice, přičemž není přípustné propojování samostatných objektů za účelem zvětšení obchodních ploch
 - maloobchodní zařízení za podmínky, že nová výstavba musí vycházet z charakteru a měřítka stávající zástavby, při respektování historického charakteru, vzájemného prostorového uspořádání, dominanty a měřítka jednotlivých objektů a jejich skupin

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení nad 400m², zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot
- nová výstavba malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách

územního rozvoje JČK v platném znění
Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška obytných objektů – max. 1 NP + podkroví, max. výška nepřekročí 9,5 m
- Zastavitelnost: stabilizované území: stávající nebo max. 35%
(platí pro vlastnické celky)
- u zástavby bude respektována výška hladiny stávající zástavby, urbanistický ráz a architektonické tvarosloví tradiční zástavby, nová výstavba by se neměla nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím či barevností pohledově nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě v památkové zóně a nemovitým kulturním památkám
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SOV)

Hlavní využití:

- plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení v tradičních rodinných venkovských a zemědělských usedlostech a rodinných farmách s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba místního významu)
- plochy bydlení s hospodářským využitím ve formě chovatelských a pěstitelských činností místního významu, včetně související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- plochy občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou
- plochy pro agroturistické farmy s ubytováním a stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání
- drobné výrobní služby (např. řemeslné dílny, zpracování zemědělských či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou
- zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území
- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- je povoleno umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a děje, které nejsou definovány v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby - max. 1 NP + podkroví
- Zastavitelnost: nová zástavba: max. 25%
stabilizované území: stávající nebo max. 35%

(platí pro vlastnické celky)

- u zástavby bude respektována výška hladiny stávající zástavby, urbanistický ráz a architektonické tvarosloví tradiční zástavby, nová výstavba by se neměla nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím či barevností pohledově nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě v památkové zóně a nemovitým kulturním památkám
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD

PLOCHY REKREACE (R)

Hlavní využití:

- plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům)

Přípustné využití:

- přípustné jsou stavby slučitelné s rekreací a sloužící jako zázemí pro sportovní aktivity, malá sportovní rekreační hřiště místního významu, veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání související s hlavním a přípustným využitím území
- plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- lokality v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně budou respektovat stanové rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje pod čj. KUJCK 31539/2008/45 OZZL Zam, Rub dne 30. 4. 2009
- pro zastavitelnou plochu **R.1. je přípustné pouze** umístění jímký na vyvážení odpadních vod a stavební úprava rekreačního objektu KN č.403 (k.ú. Husinec)

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- nepřípustné jsou zejména výrobní provozovny, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), dále výrobní služby, služby veřejného stravování a pohostinství, zábavní zařízení narušující sousedskou pohodu, nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby - max. 1 NP + podkroví, podsklepení (max.výška 7,5m)
- Zastavitelnost: nová zástavba, stabilizovaná území: max. 25%
(platí pro vlastnické celky)
- Velikost stavebních pozemků: stávající nebo minimálně 400 m², v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 400 m²; pro doplňkové stavby omezení velikosti pozemku neplatí za podmínky dodržení maximální zastavěnosti 35% plochy; max. zastavěná plocha hlavní stavby do 50 m² včetně pergol a teras
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání na vlastním pozemku

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, školství, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, pohostinství, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, služby, lázeňství, pozemky veřejných pohřebišť včetně technického zázemí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně veřejné a doprovodné zeleně a veřejných prostranství
- plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území
- přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod.
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby;
 - v území MPZ zachovat stávající výšku objektů, s ohledem na charakter MPZ, max. přípustná jsou 2 NP + podkroví; využití podkroví v MPZ je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změny tvaru střechy
 - mimo území MPZ max. 3 NP + podkroví, podsklepení
- Zastavitelnost: nová zástavba max. 50%,
stabilizovaná území: max. 80%
(platí pro vlastnické celky)

Plocha **OV.1.** je vymezena pouze pro rozšíření stávajícího hřbitova, stanovené využití je pro veřejná pohřebiště. Přípustné jsou pouze stavby, které bezprostředně souvisejí s provozem hřbitova. Přípustné je max. 1 NP bez podsklepení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTOVNĚ REKREAČNÍ (OVSR)

Hlavní využití:

- území určené k hromadnému provozování sportu a sportovně rekreačních aktivit, plochy pro sportovní areály, sportovní haly, sportoviště a hřiště, dětská hřiště a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, parkovací a odstavná stání, vyvolaná hlavním využitím území
- plochy veřejné, pobytové, rekreační a izolační zeleně
- jednoduché stavby veřejného stravování, slouží-li potřebám sportovní a rekreační funkce
- zařízení sloužící kongresové turistice, informační centra, letní tábory mládeže, kempinky, ubytovací zařízení
- nákupní a obslužná zařízení související s hlavním využitím území
- služební bydlení související s hlavním a přípustným využitím území
- území je možné využívat pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení

- umístování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, karavanů, obytných přívěsů apod.) a to pouze v řádně provozovaných autokempincích nebo kempincích
- sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- je povoleno umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy
- nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování, výrobní funkce a funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovali okolní funkci nad míru přípustnou
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby - max. 1 NP včetně podkrovní, s možností překročení architektonickou dominantou umístěné mimo území MPZ a její blízkosti nebo speciálním zařízením či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že svým měřítkem negativně neovlivní charakter městské památkové zóny Husinec a nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu.
- Zastavitelnost: navrhované plochy max. 50%, stabilizovaná území: max. 75%
(do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (vč. bazénů) a plochy zadrážděné vegetačními tvárnici, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)

Hlavní využití:

- pozemky veřejných komunikací a prostranství (náměstí, návesní prostory, ulice, tržiště, chodníky)

Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku
- veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání
- související plochy, objekty a zařízení dopravní, technické infrastruktury, turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- je povoleno umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- jakékoliv využití omezující volný pohyb a pohyb obyvatel
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (VPZ)

Hlavní využití:

- veřejně využívaná zeleň, parky, lesoparky, parkově upravená veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň, aleje a stromořadí navazující na zastavěné území

Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku
- související plochy, objekty a zařízení dopravní, technické infrastruktury, turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy vodních plocha a toků v zastavěném území, přírodní a uměle založená zeleň
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím
- je povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – KORIDOR SILNICE II/145 (DI.2.)

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II.třídy nadmístního významu včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a území určené pro umístění dopravních staveb nadmístního významu (silnice II. tříd) včetně souvisejících zařízení a objektů se stavbou silnice II. třídy souvisejících

Podmíněně přípustné využití:

- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru silnice II. třídy, **jsou přípustná** vedení dopravní a technické infrastruktury, která nejsou nadmístního významu
- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru silnice II. třídy, **jsou přípustné** zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, nádraží, zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží, areály údržby pozemních komunikací, plochy a cesty pro pěší a cyklisty a zařízení turistické infrastruktury; přípustné jsou plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělského půdního fondu.

- **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru silnice II. třídy, **jsou přípustná** protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- podmíněně přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky – vše **po prokázání**, že nedojde k zamezení realizace záměru stavby silnice II. třídy.
- je využití pro prvky ÚSES, prvky budou preferovány před podmíněně přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a podmíněně přípustná

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE II. A III. TŘÍDY (II/, III/, DI.x.)

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. tříd, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.).

Přípustné využití:

- plochy doprovodné zeleně, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- plochy pro silniční dopravu (komunikace včetně chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty, polní a lesní cesty)
- zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží
- přípustné jsou stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně
- přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch
- přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch
- přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (DI.MK, MK)

Hlavní využití:

- plochy a koridory pro místní, obslužné a účelové komunikace včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení

Přípustné využití:

- plochy doprovodné zeleně, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů
- komunikace a zařízení související se silniční dopravou, včetně odstavných ploch a pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace a doprovodné a izolační zeleně, chodníků a zelených pásů
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních

- komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- plochy pro zemědělskou a lesní dopravu, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty, polní a lesní cesty
 - zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží
 - přípustné jsou stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně
 - přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch
 - přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch
 - přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky
 - přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
 - plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – OSTATNÍ (D)

Hlavní využití:

- plochy pro parkoviště, autobusové zastávky, nádraží, terminály, točny, odstavné plochy a místní a obslužné komunikace

Přípustné využití:

- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení zabezpečující provoz území, plochy veřejné a izolační zeleně.
- drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch
- zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch.
- plochy ochranné, izolační a veřejné zeleně nebo zeleně areálů
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné funkce:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovodů, produktovodů, apod.
- součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území

Přípustné využití:

- stavby sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů vč. jejich zázemí, podmiňujících využití území

- stavby a zařízení související bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu a bioodpadu, sběrná místa nebezpečného odpadu, plochy pro požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce apod.
- plochy zeleně přírodního charakteru, plochy ochranné, izolační zeleně nebo zeleně areálů
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné funkce:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

Hlavní využití:

- Plochy v předměstí určené pro lehkou výrobu, výrobní služby a nevýrobní služby, pro skladování, podnikatelské aktivity, logistické areály, velkoobchodní zařízení a občanskou vybavenost komerčního charakteru, mnohoúčelové společenské a zábavní zařízení místního významu

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně veřejné a doprovodné zeleně a veřejných prostranství
- plochy pro administrativu a správu, služební bydlení, velkoobchodní nákupní zařízení
- součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně
- přípustná jsou parkovací a odstavná stání pro osobní i nákladní dopravu
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení za podmínky, že se jedná o byt (případně dům), který je součástí zařízení hlavní funkce v území a který slouží pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí, tzn. „byt pro potřeby území“

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmíněně využití
- nepřípustné je zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.).
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška objektů – na území MPZ - max. 9,5 m
 - mimo území MPZ max. 12 m, v případě technologických objektů (mimo MPZ) se nestanovuje
- Zastavitelnost: stabilizovaná území: max. 75%
(do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

Hlavní využití:

- plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, pro skladování, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, skládky materiálu, komunální provozovny, velkoobchod, motoristické služby všeho druhu (např. čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny), dopravní zařízení a služby

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně veřejné a doprovodné zeleně a veřejných prostranství
- plochy, či uzavřené areály pro činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení přidružené výroby místního i nadmístního významu, zařízení poskytující služby zemědělských podniků, včetně čerpací stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, přičemž negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranici areálu
- plochy pro administrativu a správu, služební bydlení, velkoobchodní nákupní zařízení
- plochy malých vodních elektráren
- součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny
- přípustná jsou parkovací a odstavná stání pro osobní i nákladní dopravu
- umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. třídy, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- účinné spalování odpadu, např. biomasa, bioplyn, kompostárna – pokud nezhorší emisní limity v okolních obytných plochách

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmíněně využití
- nepřípustné je obytné využití (s výjimkou služebního bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.).
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška objektů – max. 12 m; v případě technologických objektů se nestanovuje
- Zastavitelnost: nová zástavba, max. 75%,
stabilizovaná území: max. 75%

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA (VSZ)

Hlavní využití:

- plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, provozy a podobné zařízení místního i nadmístního významu, zejména zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany; areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany; sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků

Přípustné využití:

- plochy pro přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- jednotlivé objekty pro služební bydlení, administrativu a stravování

- přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, sklady a skladové plochy, provozy přidružené výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů
- přípustné jsou plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů
- přípustné je zřizovat chovné rybníky a sádky
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- v areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřipustná funkce obytná (kromě služebního bydlení)
- nepřipustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, poléťavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo, tak že zasahují do ploch smíšených obytných, plochy občanské vybavenosti a plochy bydlení v rodinných usedlostech
- je nepřipustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška objektů – max. 12 m, v případě technologických objektů se nestanovuje
- Zastavitelnost: nová zástavba, max. 75%,
stabilizovaná území: max. 75%

PLOCHY REKULTIVACE (PR)

Hlavní využití:

- území určená pro realizaci zásahů, které mají zahladit nežádoucí antropogenní zásahy do krajiny, obnovit přírodní prostředí, odstranit následky nevhodných lidských činností a uvést do takové podoby, která je využitelná pro potřeby člověka, a zároveň je v souladu se zásadami ochrany životního prostředí
- využití rekultivované plochy je pro zemědělské a lesnické účely, ozelenění travním porostem a dřevinami, případně parkové, rekreační či sportovní využití

Přípustné využití:

- plochy pro technické služby a jejich zázemí, energetická zařízení, technologie čerpání vod, odplynění, čerpací stanice plynu, technické a provozní zázemí a zařízení přímo související s hlavním využitím
- plochy dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy pro požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce
- plochy zeleně
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené využití stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností, provozem a využitím hlavního a přípustného využití vymezené plochy.
- je nepřipustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nestanovují se.

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)

Hlavní využití:

- plochy neveřejné zeleně soukromé v zastavěném i nezastavěném území, včetně zahrad, sadů, zahrádkářských osad, zahrádek s využitím výhradně pro zahrádkaření, případně drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu

Přípustné využití:

- drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly
- přípustné je oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody
- vodní plochy a bazény
- plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- přípustné je využití pro prvky ÚSES
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení včetně zázemí zahrad v možné kombinaci s občanskou vybaveností a podnikáním **pouze za podmínky**, že stavby budou umístovány v návaznosti na plochy smíšené obytné městské (SOM) či plochy smíšené obytné v centrální zóně (SOC) tzn. **v návaznosti na stávající zástavbu a při respektování ochrany památkových hodnot městské památkové zóny**, nikoliv však formou samostatných objektů umístěných v zahradách, (jedná se o přístavby a dostavby stávajících objektů nebo přístavby dalších doplňkových objektů jako např. dřevníky, pergoly, přístřešky, parkovací stání apod.)
- chov domácího zvířectva, **za podmínky**, že negativní vlivy nepřekročí nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: objekty pro bydlení nebo rekreaci, všechny druhy výrobních činností a zařízení vč. opravárenství a dopravních služeb, skladování (mimo materiálu pro údržbu zahrady), parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - max. 1 NP + bez podkroví, bez podsklepení; v případě podmíněně přípustných staveb bude max. výška dle původní navazující zástavby
- Zastavitelnost:
stabilizovaná území: **max. 10%**
- max. zastavěná plocha hlavní stavby do 50 m² včetně pergol a teras
- podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání na vlastním pozemku

PLOCHY ZELENĚ IZOLAČNÍ (ZI)

Hlavní využití:

- plochy zeleně v zastavěném i nezastavěném území a zeleň na zastavitelných plochách zřizovaná za účelem urbanistického, architektonického, optického a hygienického účelu a důvodu

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení, umístění víceúčelových travnatých ploch, protihluková zařízení a opatření, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmítnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)

Hlavní využití:

- vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení, zamokřené plochy a výtohy rybníků a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím (např. hráže a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, stavidla, jezy, vypouštěcí objekty, náplavky, mola, apod.)

Přípustné využití:

- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- přípustné jsou nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, přemostění a lávky, propustky, jímací a výústní objekty; malé vodní elektrárny; a rekreační využití skluzavky, mola apod.
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí, plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, apod.)
- přípustné je využití pro prvky ÚSES
- stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (např. cyklistické stezky, chodníky, informační tabule a lavičky se zastřešeným stolkem pro turisty apod.)
- umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Podmíněně přípustné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury pouze nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti a jakékoliv využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmítnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití
- na těchto plochách nelze umisťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
 - nelze realizovat těžbu nerostů;

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

PLOCHY LESNÍ (NL)

Hlavní využití:

- plochy s pozemky určenými k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích), využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy

Přípustné využití:

- je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území
- přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu
- přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní, technické a turistické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu území (cyklistické stezky, chodníky, informačních tabule a lavičky se zastřešeným stolkem pro turisty);
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd, za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

Podmíněně přípustné využití:

- přípustné je zřizování vodních ploch (max. do 0,2ha) – nejedná-li se o lesy ochranné, **podmínkou je** souhlas orgánů ochrany přírody
- přípustná je změna kultury mezi ornou půdou, trvalými travními porosty, sady, pozemky určenými k plnění funkcí lesa a malými vodními plochami (do 0,5 ha)

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění
- na těchto plochách nelze umísťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
- nelze realizovat těžbu nerostů.
- nepřípustné je ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo staveb hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, přičemž za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky z důvodu ochrany před škodami způsobenými zvěří)

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady) - území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí

Přípustné využití:

- přípustné je provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty
- je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- cesty pro cyklisty, cesty pro pěší, hipostezky
- izolační a doprovodná zeleň
- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cyklistické stezky, informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, rozhledny, hygienická zařízení apod.),
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- umístování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd,

za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření (do 25m²) zemědělské výroby a lesnictví (např. přístřešky pro zvířata, seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny, polní hnojiště apod.), za podmínky, že nenarušují krajinný ráz
- přípustné je rovněž měnit ZPF na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní plochy a toky, přičemž zalesnění je možné na zemědělských půdách kromě I. a II. třídy ochrany ZPF - a za splnění všech zákonných podmínek
- změny kultury na pastviny, za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů
- zřízení vodních ploch – souhlas orgánů ochrany přírody

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- na těchto plochách nelze umisťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
 - nelze realizovat těžbu nerostů;
- nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- v záplavových územích je nepřípustná změna druhu pozemku na ornou půdu;
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofarem), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m
- je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmítnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

Hlavní využití:

- plochy nezemědělské se spontánní zelení, plochy vzrostlé zeleně na pozemcích ZPF, plochy krajinné zeleně (dřevinné porosty, liniová zeleň, vegetační skupiny, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky, plochy izolační a doprovodné zeleně

Přípustné využití:

- přípustné je zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny
- přípustné jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a toků bez rozlišení převažujícího využití
- činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.).
- je možné zřizovat vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, provádět zalesňování a zatravňování pozemků
- možné je umisťování drobných staveb a zařízení, liniových staveb související veřejné dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, cyklostezky, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu
- je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním využitím
- je povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II., III. tříd a místních komunikací, a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území

- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako hlavní a přípustná, nepřípustné je umísťovat objekty individuální rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci)
- nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území
- je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmírnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění
- na těchto plochách nelze umísťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona:
 - stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata větší do 25 m² a polní hnojiště);
 - stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců);
 - nelze realizovat těžbu nerostů;
 - stavby a taková technická opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo staveb vyjmenovaných v hlavním a přípustném využití);
 - nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;
- v záplavových územích je nepřípustná změna druhu pozemku na ornou půdu;
- oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofarem), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V řešeném území ÚP Husinec jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:

- DI.1.** Koridor pro napojení silnice II/144 na budoucí silnici II/145 (na severní obchvat města Husinec), k.ú. Husinec
- DI.2.** Koridor pro silnici II/145 (severní obchvat města Husinec), k.ú. Husinec, k.ú. Výrov u Husince
- DI.3.** Koridor pro homogenizaci silnice II/145, k.ú. Husinec
- DI.4.** Koridor pro homogenizaci silnice II/145, k.ú. Výrov u Husince
- DI.5.** Koridor pro homogenizaci silnice II/145 (budoucí silnice nižší třídy), k.ú. Výrov u Husince
- DI.6.** Koridor pro homogenizaci silnice II/145 (budoucí silnice nižší třídy), k.ú. Husinec
- DI.7.** Plocha pro umístění okružní křižovatky silnic III/14528 a II/145 (budoucí silnice nižší třídy), k.ú. Husinec
- DI.8.** Plocha pro přeložku silnice III/14528, k.ú. Husinec
- D.1.** Plocha pro umístění autobusové zastávky a veřejného parkoviště, k.ú. Výrov u Husince
- MK.1. – MK.7.**
Plochy pro místní komunikace MK.1 – MK.7., k.ú. Husinec, k.ú. Výrov u Husince

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodohospodářství s možností vyvlastnění:

- TIV.1.** Vodovodní řady Husinec, k.ú. Husinec
- TIV.2.** Vodovodní řady Výrov, k.ú. Výrov u Husince
- TIK.1.** Kanalizační řady Husinec, k.ú. Husinec
- TIK.2.** Kanalizační řady Výrov, k.ú. Výrov u Husince

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování elektrickou energií s možností vyvlastnění

- TIE.1** Plochy pro distribuční trafostanice, k.ú. Husinec
- TIE.2** Plochy pro distribuční trafostanice, k.ú. Výrov u Husince
- TIE.3** Koridory vedení el. energie VN, k.ú. Husinec
- TIE.4** Koridory vedení el. energie VN, k.ú. Výrov u Husince
- TIE.5** Podzemní kabel VN 22kV, k.ú. Husinec

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování plynem s možností vyvlastnění:

- TIP.1** Koridor vedení STL plynovodu, k.ú. Husinec
- TIP.2** Koridor vedení STL plynovodu, k.ú. Výrov u Husince

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V řešeném území nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření.

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro asanační úpravy.

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť součástí územního plánu nebyl požadavek na zpracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území nejsou vymezeny územní rezervy.

I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy či výroby (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy či výroby), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, včetně výšky a materiálového řešení venkovního oplocení, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně.

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území ohraničením plnou modrou čarou se šrafováním a označeny „/U“. Jedná se o plochy **B.3/U**, **B.8/U**, **B.9/U**, **B.10/U** a **B.11/U**.

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději k datu 31.12. 2023.

I.I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.I.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část výroku návrhu územního plánu obsahuje 29 listů (jednostranně tištěná titulní strana, OOP a obsah; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – 52).

I.I.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

- | | |
|--|--------------|
| I.1. Výkres základního členění území | m 1 : 10 000 |
| I.2. Hlavní výkres | m 1 : 5 000 |
| I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1 : 5 000 |

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

II. Odůvodnění územního plánu

II.a. Postup pořízení a zpracování územního plánu

Zastupitelstvo města Husinec rozhodlo na svém zasedání dne 11. 11. 2015 v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) o pořízení nového územního plánu Husinec. Zastupitelstvo města Husinec určilo starostku města – Ludmilu Pánkovou – jako určeného zastupitele, který spolupracuje při tvorbě a pořizování územního plánu Husinec. Územní plán Husinec se zpracovává na celé správní území města Husinec, tedy v rozsahu katastrálního území: Horouty (kód k. ú. 649694), Husinec (kód k. ú. 649708) a Výrov u Husince (kód k. ú. 649716).

Na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Prachatice a ÚAP Jihočeského kraje) a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval městský úřad Husinec, jako pořizovatel územního plánu dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, návrh zadání územního plánu Husinec. Projednání návrhu zadání územního plánu Husinec proběhlo v souladu s § 47 stavebního zákona. Návrh zadání územního plánu Husinec byl zaslán dotčeným orgánům (dále též jen „DO“), krajskému úřadu a sousedním obcím dopisem ze dne 12. 11. 2015. Do 30ti dnů od obdržení návrhu zadání územního plánu Husinec mohly dotčené orgány a krajský úřad - jako nadřízený orgán - uplatnit k návrhu zadání územního plánu Husinec vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko k posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí. Orgán ochrany přírody doručil stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ohledně vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Sousední obce mohly v 30ti denní lhůtě uplatnit své podněty. Návrh zadání územního plánu Husinec byl doručen také veřejnou vyhláškou ze dne 12. 11. 2015 a do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit písemné připomínky na adresu pořizovatele. Návrh zadání územního plánu Husinec byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Husinec a na webových stránkách zmiňovaného úřadu. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání územního plánu Husinec upraven a předložen ke schválení Zastupitelstvu města Husinec. Zadání územního plánu Husinec bylo schváleno Zastupitelstvem města Husinec dne 15. 12. 2015 usnesením č. 10/15.

Na podkladě schváleného zadání územního plánu Husinec byl vypracován návrh územního plánu Husinec. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu Husinec oznámením ze dne 23. 12. 2016, dle § 50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek, resp. sousední obce k uplatnění připomínek do 30 dnů ode dne společného jednání na adresu pořizovatele. Pořizovatel dále oznámil dle § 50 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 23. 12. 2016 vystavení návrhu územního plánu Husinec a možnost uplatnění připomínek. Společné jednání o návrhu územního plánu Husinec pro dotčené orgány, Krajský úřad Jihočeského kraje a sousední obce se konalo dne 10. 01. 2017 od 9:00 hodin na Městském úřadě Husinec. Po skončení lhůty posílání stanovisek a připomínek k návrhu územního plánu Husinec zaslal pořizovatel krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu územního plánování, žádost o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona spolu s obdržеныmi stanovisky a připomínkami. Krajský úřad zaslal dne 24. 03. 2017 pod č. j.: KUJCK 39902/2017 stanovisko v němž posoudil návrh územního plánu z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona. Jelikož toto stanovisko obsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona, zajistil pořizovatel úpravu návrhu územního plánu Husinec a opakovaně si vyžádal stanovisko nadřízeného orgánu, aby mohlo být zahájeno řízení o návrhu územního plánu Husinec.

Během projednávání návrhu územního plánu Husinec bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany památkové péče krajského úřadu Jihočeského Kraje, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu Jihočeského Kraje a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí krajského úřadu Jihočeského kraje. Pořizovatel zajistil souhlasy všech výše uvedených dotčených orgánů a projektant upravil návrh územního plánu dle dohodnutého řešení.

Pořizovatel doručil dle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 13. 10. 2017 upravený a posouzený návrh územního plánu Husinec a oznámil místo a dobu konání veřejného projednání. K veřejnému projednání dále pořizovatel přizval jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce oznámením ze dne 13. 10. 2017. O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Husinec se dne 14. 11. 2017 konalo od 16:00

hodin na městském úřadu Husinec veřejné projednání, ze kterého byl pořízen písemný záznam, který je součástí spisu. K návrhu územního plánu Husinec byla uplatněna stanoviska, námitky a připomínky, které jsou součástí spisu. Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany památkové péče krajského úřadu Jihočeského Kraje pořizovatel sepsal dohodu s tímto dotčeným orgánem, ze které vyplynuly požadavky na úpravu návrhu územního plánu před vydáním, aby byl územní plán v souladu s požadavky plynoucí z platných právních předpisů. Tato dohoda je součástí spisu územního plánu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a s ohledem na veřejný zájem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Husinec, které dle § 53 odst. 1 stavebního zákona doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu pro uplatnění stanoviska. Všechny dotčené orgány s návrhem na rozhodnutí o námitkách a návrhem na vyhodnocení připomínek souhlasily. Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu Husinec v souladu s výsledky projednání.

Jelikož nedošlo na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu územního plánu, přezkoumal pořizovatel soulad návrhu územního plánu Husinec dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a připravil územní plán Husinec pro vydání v Zastupitelstvu města Husinec. Pořizovatel předložil Zastupitelstvu města Husinec návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním tak, aby bylo možné územní plán schválit a vydat dle § 54 stavebního zákona.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů je ÚP Husinec koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí Budkov (k.ú. Budkov u Husince), Dvory (k.ú. Dvory u Lažišť), Chlumany (k.ú. Chlumany), Pěčnov (k.ú. Pěčnov), Prachatice (k.ú. Oseky, k.ú. Prachatice, k.ú. Staré Prachatice a ost.) a Těšovice (k.ú. Těšovice u Prachatic a k.ú. Běleč u Těšovic).

Vyhodnocení koordinace a návaznosti na řešení navazujících územních plánů (dále jen „ÚP, ÚPO“) okolních obcí:

- **ÚPO Budkov (projektant UA PROJEKCE, Ing. arch. Š. Ťukalová, rok 2006)**
Záměry z návrhu ÚP Husinec jsou v souladu s ÚPO Budkov (k.ú. Budkov).
- **ÚP Dvory (projektant UA PROJEKCE, Ing. arch. Š. Ťukalová, rok 2015)**
V návrhu ÚP Husinec v k.ú. Horouty koliduje návaznost lokálního biokoridoru LBK 1, vymezeného podél Drozdovského potoka, na řešení v ÚP Dvory (k.ú. Dvory u Lažišť), kde jsou podél potoka lokálně vymezeny jednotlivé interakční prvky. Biokoridor funkčně propojuje stávající lokální biocentrum LBC 6 (ÚP Husinec) s lokálním biocentrem schváleným v ÚP Pěčnov. Dle zpracovatele ÚSES pro ÚP Husinec je vhodné v k.ú. Dvory interakční prvek nahradit biokoridorem, zajistit tak ochranu potoka a jeho okolí a umožnit migraci mezi biocentry vytvořením propojené sítě prvků ÚSES.
Zcela v souladu je návaznost regionálního biocentra RBC 792 vymezeného v ZÚR JČK v platném znění, jehož hranice probíhá po části společné katastrální hranice k.ú. Horouty a k.ú. Dvory u Lažišť a ve východním výběžku k.ú. Dvory u Lažišť přechází do k.ú. Horouty.
Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP Husinec jsou v souladu s ÚP Dvory.
- **ÚP Chumany (projektant SP Studio, Ing. arch. J. Rampas, rok 2011); včetně Změny č. 1 ÚP, z roku 2013)**
V návrhu ÚP Husinec v k.ú. Husinec je vyznačen návrh místní cyklotrasy, která je v řešeném území vedena podél stávající komunikace, v k.ú. Chlumany není vyznačena, ale návaznost je zajištěna po stávající místní komunikaci a lesních cestách až do obce Pěčnov.
Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP Husinec jsou v souladu s ÚP Chlumany.
- **ÚP Pěčnov (projektant SP Studio, Ing. arch. J. Rampas, rok 2008); včetně Změny č. 1 ÚP, z roku 2011)**
V návrhu ÚP Husinec je v k.ú. Horouty vymezen interakční prvek IP1, který zasahuje do k.ú. Pěčnov (ÚP Pěčnov), kde vymezen není. ÚP Pěčnov však nevymezuje žádné interakční prvky, proto by k nápravě mělo dojít ve správním obce Pěčnov. Interakční prvky jsou skladebnými prvky ÚSES, působí jako stabilní část krajiny s pozitivním vlivem na své okolí.
Ostatní záměry a návaznosti z návrhu ÚP Husinec jsou v souladu s ÚP Pěčnov.

- **ÚP Prachatice – návrh upravený před opakovaným veřejným projednáním (projektant SP Studio, Ing. arch. J. Rampas, 04/2016)**
Návaznosti a záměry z návrhu ÚP Husinec (k.ú. Husinec a k.ú. Výrov u Husince) jsou v souladu s ÚP Prachatice – verzí pro opakované veřejné projednání. Zcela navazují prvky ÚSES regionální úrovně vyplývající ze ZÚR JČK v platném znění - regionální biocentrum RBC792, regionální biokoridor RBK 357 vč. vložených biocenter, v souladu jsou i ostatní záměr.
- **ÚP Těšovice (projektant ÚP STUDIO, Ing. arch. S. Kovář, rok 2007)); včetně Změny č. 1 ÚP, z roku 2014)**
Záměry z návrhu ÚP Husinec (k.ú. Husinec a k.ú. Výrov u Husince) jsou v souladu s ÚP Těšovice vč. změny č. 1. Zcela navazuje prvek ÚSES regionální úrovně vyplývající ze ZÚR JČK v platném znění - regionální biocentrum RBC773, v souladu jsou i ostatní záměry a návaznosti.
Územní plán nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, případné nenávaznosti jsou odůvodněny. Byla provedena koordinace návaznosti prvků ÚSES, sítí technické infrastruktury, je navrženo doplnění cyklotras a propojení obslužných a účelových komunikací.

II.c. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c.1. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z PÚR vyplývá, že území není součástí

- rozvojové oblasti nebo rozvojové osy
- specifické oblasti (po upřesnění SOB1 v ZÚR JČK v platném znění
- koridoru a plochy dopravní infrastruktury,
- koridoru a plochy technické infrastruktury národního významu a souvisejících rozvojových záměrů,
- území podléhajícímu dalším úkolům pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování nadmístního významu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

- ochrana a rozvoj hodnot území, zachování rázu osídlení a krajiny a jejich provázání potřebami ekonomického a sociálního rozvoje
- upřednostňovat komplexní řešení před jednostrannými hledisky a požadavky, ale zároveň zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území
- vytváření podmínek v území k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
- podpora partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšení jejich konkurenční schopnosti
- hospodárné využití zastavěného a ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně
- umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a respektovat veřejné zájmy (ochrana přírody, životního prostředí, respektování prvků ÚSES, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváření podmínek pro využití přírodních zdrojů)
- vytváření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území

- vytváření předpokladů pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny
- rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury zejména uvnitř rozvojových oblastí a os (bezpečnost a plynulost dopravy, ochrana a bezpečnost obyvatelstva - ochrana před hlukem a emisemi)
- vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území, tj. vytváření podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod
- zajištění úrovně technické infrastruktury, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti (dodávka vody, zpracování odpadních vod).

Územní plán Husinec tyto republikové priority plně respektuje.

Územní plán Husinec respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, definované v článku (14)-(32) PÚR následovně:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území;
- vymezením ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu s jejich návrhem na zařazení do ploch veřejně prospěšných staveb vytváří v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury;
- vymezením koridorů pro cyklistickou dopravu vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a podpoření propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu;
- minimálním zásahem do zastavěného území chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území;
- vymezením prvků ÚSES vč. interakčních prvků jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině;
- vymezením koridoru pro silnici II/145 je vytvořen předpoklad pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury.

Návrh územního plánu respektuje republikové priority územního plánování.

II.c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále jen ZÚR JČK), které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13.9.2011 s účinností od 7.11.2011, ve znění aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje s nabytí účinnosti dne 9.3.2017.

Z výrokové části ZÚR JČK v platném znění vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části ZÚR) je v ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

Soulad ÚP Husinec s prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí je řešen v následujících bodech:

- podmínky pro zachování rozmanité, esteticky a ekologicky stabilní krajiny jsou vytvářeny a zajištěny zejména prostřednictvím vymezených prvků územního systému ekologické stability (včetně vymezené lokální úrovně a interakčních prvků) a respektováním stanovených cílových charakteristik krajiny a zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území krajinného typu *lesoplní* a *vodní (přehradní) nádrže*,
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a

mimo lesní pozemky, případné předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně odůvodněny,

- stanovenými podmínkami nezastavěné území bude zajištěna ochrana a zachování jedinečného výrazu kulturní krajiny a minimalizována fragmentace volné krajiny,
- z hlediska ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod, je vymezeno záplavové území Blanice a území 100-leté vody, v jejichž plochách nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení a jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení pro případnou náhradní výstavbu,
- navrženými polygony pro umístění protipovodňových opatření jsou vytvářeny podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami,
- z hlediska ochrany, zachování, udržení jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu jsou minimalizovány necitlivé zásahy do krajiny, při zemědělském hospodaření se předpokládají činnosti a aktivity, které povedou k údržbě a obnově kulturní krajiny,
- při řešení ÚP jsou vytvořeny podmínky k ochraně stávajících prvků ÚSES formou navržených stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a stanovených regulativ pro využití prvků ÚSES, v řešeném území jsou zvláště vymezeny plochy zeleně izolační a plochy smíšené nezastavěného území s vymezením především krajinné zeleně pro její zachování a vytvoření podmínek pro migraci živočichů a zvýšení ekologické stability území.

Soulad ÚP Husinec s prioritami pro zajištění hospodářského rozvoje je řešen v následujících bodech:

- při řešení ÚP jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce,
- přednostně jsou využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem přednostně podpořit přestavby a využít tak plochy brownfields, konkrétně návrhem plochy přestavby v místě bývalého dětského domova,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území jsou v ÚP vytvořeny podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství,
- návrhem ÚP je podpořena a rozvíjen cestovní ruch, turistika a cykloturistika vymezením turistických a cyklistických tras a ploch pro občanské vybavení sportovně rekreační
- návrhem ploch dopravní a technické infrastruktury je vytvořen předpoklad pro rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejné technické vybavenosti, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci specifických hospodářských činností na ostatním území kraje.

Soulad ÚP Husinec s prioritami pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu jsou vytvářeny podmínky pro rovnoměrný rozvoj území, tj. vytvořeny územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel,
- při vymezování zastavitelných ploch jsou přednostně využívány proluky v zastavěném území (vymezené plochy přestavby v zastavěném území),
- jsou respektovány stávající historicky utvářené sídlní struktury města Husinec a sídel Hrouty a Výrov, jejich tradiční obraz, je zajištěna ochrana jednotlivých kulturních památek,
- v oblasti městské památkové zóny je zvláště dbáno na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cíle nenarušovat cenné městské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou,
- návrhem jsou vytvořeny podmínky pro odstranění současných ekologických problémů, konkrétně je plocha staré cihelny na severu města Husinec navržena k rekultivaci.

2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části ZÚR JČK),

Na správní území obce **nezasažuje** žádná rozvojová plocha mezinárodního a republikového či nadmístního významu.

- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části ZÚR JČK) je v souladu, řešené území není součástí specifické oblasti nadmístního významu.
- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv,... (kapitola d) výrokové části ZÚR JČK).

V souladu se ZÚR JČK je v ÚP zpřesněn koridor **pro záměr veřejné dopravní infrastruktury – nadmístního významu:**

D 35/2 – Silnice II/145 – severní obchvat Husince, šíře dle ZÚR JČK 100m

- koridor procházející katastrálním územím Husinec a Výrov u Husince je návrhem ÚP zpřesněn pod označením **DI.1. - plocha dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145** a jsou stanoveny podmínky pro její využití
- koridor ze západu navazuje na stávající silnici II/145, severně míjí zastavěné území města Husinec a na východě se napojuje na stávající silnici II/145
- podkladem pro zpřesnění koridoru byla dokumentace DÚR „Severní obchvat Husince, silnice II/145“ od firmy Pontex rok zpracování 2017.
- šířka koridoru je proměnlivá 60-160 m.
- koridor pro záměr výstavby obchvatu je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba

V souladu se ZÚR JČK je v ÚP zpřesněno vymezení prvků územního systému ekologické stability:

- **regionální biocentrum RBC 773** Výrov
 - biocentrum umístění v k.ú. Výrov u Husince a v k.ú. Těšovice u Prachatic zahrnuje údolní nivu řeky Blanice a okolní porosty
 - v návrhu ÚP jsou stanoveny regulace pro využití skladebných prvků ÚSES
 - na území biocentra nejsou rozšiřovány zastavitelné plochy, zásahem do biocentra bude stavba obchvatu města Husinec, plochu biocentra protíná v souladu se ZÚR JČK koridor pro umístění přeložky silnice II/145, ale v místě střetu je dle dokumentace „*Studie proveditelnosti severního obchvatu Husince, silnice II/145*“ navrženo přemostění
 - **regionální biocentrum RBC 792** Husinec
 - rozsáhlé regionální biocentrum, umístěné v řešeném území na vtoku do Husinecké přehrady, zasahuje do řešeného území pouze okrajově
 - v návrhu ÚP jsou stanoveny regulace pro využití skladebných prvků ÚSES
 - **regionální biokoridor RBK 357** Výrov – Husinec
 - biokoridor vedený v prostorech údolní nivu řeky Blanice prochází k.ú. Husinec a k.ú. Výrov u Husince, jeho průběh je zpřesněn zejména v zastavěném území města
 - v návrhu ÚP jsou stanoveny regulace pro využití skladebných prvků ÚSES
- 5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části ZÚR JČK).

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- při řešení ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,
- při řešení ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného typu (*Krajina lesopолní a krajina vodní (přehradní) nádrže*), obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny je zajištěna vymezením prvků ÚSES i na lokální úrovni,
- při řešení ÚP je kladen důraz na vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního a turistického ruchu,
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, případné předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně

odůvodněny,

- nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,
- při stanovování podmínek využití území je dbáno na posilování retenční schopnosti území, jsou vymezeny a zachovány plochy krajinné zeleně,
- v rámci koncepce vodohospodářského řešení je navrženo posilování retenční schopnosti území a to zejména navrženým zatravněním okolí vodních toků a stanovenými podmínkami využití ploch vodních a vodohospodářských, dále pak vymezením vodních a nivních prvků ÚSES, v rámci kterých se předpokládá obnova břehových porostů.

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- do řešení ÚP jsou zapracovány územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond a o chráněná památková území, v urbanistické koncepci a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je stanoven požadavek na soulad řešení nové zástavby v okolí, při řešení ÚP jsou řešeny i územní požadavky na vybudování zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot,
- ochranu území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- při řešení ÚP je respektován charakter krajiny, je navrženo zachování, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,
- jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:
 - nemovitá národní kulturní památka *Rodný dům Mistra Jana Husa (Číslo rejstříku ÚSKP 11762/3-3579)*, vyhlášena dle *Nařízení vlády č. 147/1999 Sb. ze dne 16. června 1999 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky*
 - nemovité kulturní památky
 1. Husinec - kostel sv. Cyrila a Metoděje (*Číslo rejstříku ÚSKP 29012/3-3582*)
 2. Husinec - kostel Povýšení sv. Kříže (*Číslo rejstříku ÚSKP 34231/3-3581*)
 3. Husinec - náměstí - socha Mistra Jana Husa (*Číslo rejstříku ÚSKP 34704/3-3585*)
 4. Husinec - městský dům č.p. 44 (*Číslo rejstříku ÚSKP 104232*)
 5. Husinec - rodinný dům č.p. 42 - rodný dům a ateliér Josefa Krejzy (*Číslo rejstříku ÚSKP 26175/3-3583*)
 6. Husinec - radnice č.p.1 (*Číslo rejstříku ÚSKP 37155/3-3577*)
 7. Husinec - měšťanský dům č.p. 3 (*Číslo rejstříku ÚSKP 14406/3-3578*)
 8. Husinec – měšťanský dům – rodný dům Mistra Jana Husa (*Číslo rejstříku ÚSKP 11762/3-3579*)
 9. Husinec - socha sv. Jana Nepomuckého (*Číslo rejstříku ÚSKP 14308/3-3584*)
 10. Výrov – venkovská usedlost č.p. 12 (*Číslo rejstříku ÚSKP 31186/3-3587*)

Historická část města Husinec je vyhlášena jako Městská památková zóna Husinec (*Vyhláška MK č. 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003*)

Ochrana nemovitých kulturních památek vyplývá z příslušných ustanovení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do objektů nemovitých kulturních památek nebo jejich okolí je nutné postupovat v souladu s tímto zákonem.

- Správní území obce Husinec je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Toto je jedním z limitů využití území. V případě zástavby, zemních prací nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů, které zde budou v budoucnu prováděny, musí vždy investor zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí v souladu s ustanoveními §§ 21-24 zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění.
Seznam území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR (zákres ve výkrese II.1. Koordinační výkres):

- území s archeologickými nálezy I. kategorie (prokázaná území)
- území s archeologickými nálezy II. kategorie (předpokládaná území)
- území s archeologickými nálezy III. kategorie (území s možností nálezů)

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- návrhem je podporována ochrana, obnova a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, v území jsou vymezeny nové plochy občanské vybavenosti a veřejných prostranství,
- při vymezení rozvojových ploch je zohledněno i jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou využívány nevyužité a opuštěné areály formou ploch přestavby (např. bývalý objekt dětského domova),
- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obytných a komerčně průmyslových zón v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a v dosahu pracovních sil, je navržen rozvoj k přírodě šetrných sportovních rekreačních aktivit,
- při řešení ÚP je zohledněna priorita Jihočeského kraje zaměřená na rozvoj cestovního a turistického ruchu, zejména je dbáno na doplnění cyklistických tras, je chráněna stávající Husinecká naučná stezka,
- strategicky důležité koridory dopravních staveb a sítí technické infrastruktury jsou územně zajištěny formou veřejně prospěšných staveb,
- při řešení ÚP jsou navrženy plochy výroby a skladování umožňující vytvoření nových pracovních míst v řešeném území vykazujícím střední mírou nezaměstnanosti,
- pro plochy s obytnou a smíšenou funkcí, komerční a průmyslovou funkcí a funkcí sportovní a rekreační je při řešení ÚP zajištěna dostupnost veřejnou dopravou automobilovou.

6) Stanovení cílových charakteristik krajiny (kapitola f) výrokové části ZÚR v platném znění).

Řešené území s výměrou 10,34 km² je vymezeno z hlediska stanovení cílových charakteristik krajiny z 95% v *Krajině lesoplní* (9,826 km²) a z 5% v typu *Vodní (přehradní) nádrže* (0,519 km²).

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění, které stanovují zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny v rozsahu dle Výkresu typů krajiny podle stanovených cílových charakteristik, je zajištěn pro jednotlivé krajinné typy takto:

krajina lesoplní – 95% rozlohy řešeného území - je vymezena v centrální části správního území (celé k.ú. Horouty, celé k.ú. Výrov u Husince a k.ú. Husinec – území kromě Husinecké přehrady)

➤ Cílová charakteristika krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny

➤ Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou respektovány a zapracovány následovně:

- návrh ÚP vymezuje síť funkčních prvků ÚSES s doplněním interakčních prvků, plochy smíšené nezastavěného území a plochy zemědělské, čímž je vytvořen předpoklad pro zachování stávající rozmanitosti krajiny, je podporováno zachování vegetačních prvků volné krajiny a udržení tak historicky prověřené struktury zemědělské krajiny,
- jsou vytvářeny podmínky pro ochranu a doplňování nelesní zeleně, která doplňuje prostorovou strukturu zemědělské krajiny,
- umožněním opatření spočívajících v zatravnění orné půdy podél vodních toků je vytvořen předpoklad k zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití budou při rozvoji sídel respektovány znaky historicky kulturní krajiny, cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a jejich dostavba,
- vymezením cyklotras, naučných a turistických tras je vytvořen předpoklad pro rozvoj cestovního ruchu.

Vodní (přehradní) nádrže - 5% rozlohy řešeného území - je vymezena v jižní části katastrálního území Husinec, zaujímá plochu Husinecké přehrady

➤ Cílová charakteristika krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny

➤ Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou respektovány a zapracovány následovně:

- vodní nádrž Husinecká přehrada bude nadále sloužit jako zdroj pitné vody a zároveň využita jako protipovodňové opatření.

Řešení ÚP Husinec respektuje zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro výše uvedené krajinné typy, návrh řešení nebude mít žádný zásadní a negativní vliv. Výrazná struktura kulturní krajiny zůstane zachována. Přírodní hodnoty nebudou řešením ÚP Husinec nijak významně dotčeny. Řešením ÚP nebude narušena harmonie mezi prostorovým a funkčním uspořádáním krajinných prvků, sídel a zemědělských ploch, atraktivní výhledy a zelené horizonty zůstanou zachovány. Zároveň jsou při řešení ÚP respektovány a chráněny kulturní hodnoty.

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části ZÚR v platném znění). V souladu s pokyny pro navazující ÚPD je upřesněn koridor pro **D35/2**.
- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části ZÚR v platném znění) – v ÚP Husinec jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

Soulad ÚP se ZÚR JČK je zajištěn splněním těchto úkolů :

- do ÚP jsou zapracovány a upřesněny v ZÚR JČK vymezené plochy a koridory, včetně regionálního ÚSES dle stanovených podmínek, přičemž i nadále naplňují atributy nadmístního významu,
 - pro plochy a koridory nadmístního významu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, které jsou plošně totožné s vymezením záměru,
 - při zpřesňování ploch a koridorů jsou respektovány migračně významná území k důvodu zachování prostupnosti krajiny pro migrující živočichy,
 - jsou navržena řešení vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území.
- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části ZÚR v platném znění) – ZÚR JČK nevymezují žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
 - 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části ZÚR v platném znění) – ZÚR JČK nevymezují v řešeném území ÚP žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.d. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh ÚP Husinec je zpracován v souladu s § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon, SZ“). Je vypracován s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace.

Naplnění priorit pro zajištění příznivého životního prostředí a přírodních hodnot:

- ÚP je koncipován se snahou o zachování nezastavěného území a přírodních hodnot území
- ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy vodní a vodohospodářské (PV), Plochy zeleně izolační (ZI), Plochy zemědělské (NZ), Plochy lesní (NL) a Plochy smíšené nezastavěného území (NS) a stanovenými podmínkami využití pro prvky ÚSES

- zastavitelné plochy jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území a přiměřeně rozšiřují velikost a význam sídla a s ohledem na míru využití zastavěného území
- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím na charakter města a obcí, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce
- ke zlepšení životního prostředí dojde i návrhem koncepce čištění odpadních vod, rozvojem kanalizací a postupným odstraňováním zdrojů znečištění ovzduší
- budoucí realizace obchvatu města Husince zlepšit životní podmínky pro obyvatele žijící v blízkosti stávající II/145
- pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie, rozvoj plynofikace přispěje k potlačení emisí ze spalování hnědého uhlí
- umístování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic)
- při řešení ÚP Husinec je respektován charakteristický krajinný ráz území rozprostřeného v Bavorovské vrchovině, jsou zachovány a doplňovány prvky nelesní zeleně v zemědělské krajině a doprovodná zeleň vodotečí a vodních ploch
- pro zachování a zabezpečení vývoje přirozeného geofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění jsou v území vymezeny, a v rámci návrhu ÚP respektovány, skladebné prvky ÚSES, jejímž hlavním cílem je vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části
- je kladen důraz na zachování sídelní a krajinné zeleně a lesních ploch

Naplnění priorit pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje:

- vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj v důsledku návrhu nových zastavitelných ploch pro obytnou funkci a občanskou vybavenost, včetně doplnění a zlepšení technické infrastruktury obcí
- navržené řešení obsahuje mimo ploch pro bydlení i dostatečné množství ploch pro podnikání (plochy výroby a skladování, plochy výroby a skladování – zemědělské), čímž je vytvořen předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí v obcích
- návrh vymezuje plochy dopravní a technické infrastruktury
- v rámci rozvojových ploch je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury
- významné pro rozvoj je samotné umístění města Husinec v návaznosti na město Prachatice
- je navrženo doplnění sítě turistických a cyklistických tras, což podporuje turistický ruch a přirozeně ovlivňuje a rozvíjí rozvoj v území

Naplnění priorit pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- město Husinec má rozvinutou a okolními obcemi využívanou občanskou vybavenost, včetně školských zařízení (mateřská škola, základní škola pro 1.-9. ročník, pobočka ZUŠ), zařízení pro sport (koupaliště, hřiště, tělocvičny), zdravotnická zařízení (lékařské ordinace, lékárna), z hlediska kulturního využití je ve městě Husinec veřejná knihovna, Památník Mistra Jana Husa s expozicí, kulturní dům a další objekty pro sociální služby a vybavenost (kostel Povýšení sv. Kříže, hřbitovní kostel sv. Cyrila a Metoděje, hřbitov, azylový dům, městský úřad, pošta, objekt využívaný hasiči, atd.), středoškolská zařízení jsou v dosahu ve městě Prachatice (gymnázium)
- jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti
- vzhledem k blízkosti a dobré dopravní dostupnosti k okresnímu městu Prachatice je v územním plánu podpořen především rozvoj bydlení a podnikání
- vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, občanské vybavení, podnikání a rozšíření dopravní a technické infrastruktury tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území

Naplnění požadavků na ochranu nezastavěného území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních, přípustných či podmíněně přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Pokud není konkrétně u jednotlivých ploch v kapitole *l.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* stanoveno jinak, lze v nezastavěném území

v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobiliářem, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, tzn. stavby dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Dále je v nezastavěném území povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic II. a III. tříd a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území.

V nezastavěném území je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK v platném znění mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny.

Cíle a úkoly územního plánování jsou v návrhu respektovány. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro komplexní funkční využití území a jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení a rekreaci i vytvořeny předpoklady pro pracovní příležitosti. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, kvalitních sociálních vztahů a podmínek, ochranu hodnot kulturního dědictví. Řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy. Přírodní hodnoty, které jsou vymezeny zejména plochami prvků ÚSES, jsou respektovány. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP.

Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce vychází ze současného stavu a vymezených hodnot, respektuje podmínky území (stávající limity).

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v regulativech, které respektují stávající charakter a hodnoty území.

Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace) není územním plánem navrhována.

II.e. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu Husinec je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"). V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito s ohledem na specifické podmínky a charakter území možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny *plochy bydlení hromadného, plochy smíšené obytné v centrální zóně, plochy smíšené obytné městské, plochy smíšené obytné vesnické, plochy občanského vybavení sportovně rekreačního, plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba, plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň*; včetně bližšího rozčlenění *ploch dopravní infrastruktury*, důvodem vymezení ploch je podrobnější specifikace funkčního využití.

Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 vyhlášky 501 – *plochy zeleně soukromé, plochy zeleně izolační, plochy rekultivace*. K vymezení těchto ploch bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich oddělení od jiných ploch.

II.f. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Husinec je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

II.f.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V návrhu ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Ochrana veřejného zdraví je zajištěna zejména vlastním návrhem územního plánu, resp. vymezením ploch dle způsobu využití, ve kterých jsou stanoveny takové podmínky využití, které se vzájemně doplňují, podmiňují a zejména nekolidují. Pro předcházení negativních účinků hluku jsou v územním plánu navržena vhodná funkční rozhraní mezi funkčními plochami s diametrálně rozdílným způsobem využití. V území nebudou připuštěny činnosti, které vedou nebo by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší či k nadlimitní hlukové zátěži zasahující do chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru a vnitřního prostoru staveb. U objektů a zařízení v ochranném pásmu silnice, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. U zastavitelných ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb bude investorem jednoznačně prokázáno splnění hygienických limitů hluku ze stávajících zdrojů hluku. Nově navrhované zdroje hluku (např. dopravní koridor, koridor el. vedení, plochy výroby a skladování apod.) nesmí překračovat hygienické limity hluku na stávajících plochách s charakterem chráněného venkovního prostoru, v opačném případě budou navržena vhodná protihluková opatření.

Radonový index není vzhledem k cílům a úkolům územního plánu a jeho podrobnosti možno přímo řešit. Tuto problematiku bude nutno řešit a prověřit v podrobnějších dokumentacích.

II.f.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území se nenachází dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolované území ani sesuvné území.

II.f.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V řešeném území je vymezena aktivní zóna záplavového území a vyhlášeno záplavové území řeky Blanice Q100. V tomto území nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení, do záplavového území částečně zasahují vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování ve východní části území při II/145. V katastrálním území Husinec jsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření na řece Blanici, které vyplývají z rozpracované dokumentace protipovodňových zpracovávané firmou Sweco České Budějovice, konkrétní návrh opatření je součástí této samostatné PD. Rozhodování o změnách v území s vymezeným záměrem umístění objektů a zařízení protipovodňové ochrany se řídí dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kapitola I.f. výrokové části, přičemž při využití ploch nesmí dojít ke znemožnění či ztížení budoucí realizace záměru protipovodňové ochrany. Na plochách pro protipovodňová opatření, vymezených na území MPZ Husinec budou při návrhu veškerých staveb a zásahů do terénu včetně břehů řeky Blanice respektovány podmínky ochrany plošně chráněného území.

V řešeném území jsou vymezeny plochy území zvláštní povodně pod vodním dílem Husinecká přehrada (varianta „1“ a „3“). V aktivní zóně záplavového území Blanice nebudou umisťovány žádné stavby a prováděny žádné nežádoucí úpravy.

II.f.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve smyslu § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a to s důrazem zejména na:

- pro nezemědělské účely je využívána především nezemědělská půda, zejména nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území,
- v nezbytných případech, kdy došlo k odnětí ZPF, je toto řádně odůvodněno v kapitole „II.n. Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“,
- snahou zpracovatele bylo umístění nově navržených ploch na zemědělské půdy s nižšími třídami ochrany ZPF (tzn. III., IV. a V.)
- je dbáno na minimalizování narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území a zachování zemědělských účelových komunikací
- při umisťování liniových staveb jsou vytvořeny podmínky pro nenarušení obhospodařování ZPF
- je provedeno plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany ZPF a je vyhodnocena kvalita ZPF dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), včetně zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF (dle vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany)

- v případech záborů ZPF I. a II. třídy ochrany jsou tyto zábory zdůvodněny v kapitole „II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“.

II.f.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

V návrh ÚP jsou chráněny a respektovány lesní celky resp. pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), vymezené v ÚP jako *plochy lesní (NZ)*. V plochách určených k zastavění, v případě dotčení lesního pozemku či vzdálenosti 50m od okraje lesa, bude nutno požádat dle § 14 odst.2) lesního zákona o souhlas či nesouhlas příslušný orgán státní správy lesů (OSSL) s umístěním staveb či pracemi v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Příslušným OSSL je MÚ Prachatice, odbor životního prostředí.

V území jsou navrženy plochy k vynětí z PUPFL, podrobné vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL, včetně jeho odůvodnění, je uvedeno v kapitole „II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“.

II.f.6. Požadavky na ochranu ovzduší

V návrh ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Plynofikací města Husinec jsou vytvořeny podmínky pro záměnu spalování tuhých paliv ze stávajících zdrojů a postupné nahrazení ušlechtilými palivy nebo obnovitelnými zdroji energie a tím snížení znečištění ovzduší. Při navrhování ploch k zastavění jsou respektována pásma hygienické ochrany.

II.f.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje. Návrh řešení ÚP v oblasti civilní ochrany je zpracován v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění, ze které vyplývá požadavek k vymezení ploch:

- **ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,**
Řešené území je ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem Husinecká přehrada, v grafické části ÚP jsou vyznačeny dvě varianty zasaženého území (varianta „1“ a „3“). Vodní dílo Husinecká přehrada je zařazeno do II. kategorie dle technickobezpečnostního dohledu.
- **zóna havarijního plánování,**
Území ÚP není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.
- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,**
Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu na základě Plánu ukrytí obce.
Ukrytí obyvatelstva je možné zabezpečit ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.
Stálé úkryty (SÚ) se v řešeném území nenacházejí.
Improvizované úkryty (IÚ) vznikají v podzemních, suterénních či v jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,**
V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.
- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,**
Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování tohoto materiálu využívá své sklady.

V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,**

V řešeném území se nenacházejí objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři. K stavbám pro dekontaminaci patří hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, zvířat, oděvů a věcných prostředků a dekontaminační plochy. Ve správním území obce Husinec se tyto stavby nenacházejí ani nejsou navrhovány, v případě nutnosti se počítá s mobilními prostředky Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje.

- **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,**

V řešeném území se nevyskytují plochy a objekty, kde jsou skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nebyvají přes území ani přepravovány.

- **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny k havarijnímu zásobování pitnou vodou jsou na veřejných prostranstvích ve městě Husinec a sídle Výrov. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda: Voda pro účely hašení požáru:

- Husinec - z hydrantů vodovodního řadu, voda z řeky Blanice a z koupaliště
- Výrov – z hydrantů vodovodního řadu, požární nádrž na návsi.

II.f.8. Soulad návrhu Územního plánu Husinec se stanovisky dotčených orgánů

Územní plán respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. V celém procesu pořizování pořizovatel postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Zákonným postupem si zajistil jejich stanoviska ve všech etapách projednávání návrhu územního plánu, která byla respektována a jsou součástí spisu.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU S POKYMEM POŘIZOVATELE PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Krajský úřad Jihočeského Kraje – odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic

Návrh územního plánu Husinec je v rozporu se Zásadami územního rozvoje jihočeského kraje ve znění 1. aktualizace (dále jen „ZÚR“). ZÚR vymezují koridor pro obchvat Husince (záměr D35/2). Návrh ÚP Husinec tento koridor přebírá a zpřesňuje a napojení tohoto obchvatu na další komunikace přesahující koridor vymezený v ZÚR vymezuje správně jako samostatné plochy. Nicméně **napojení navrhovaného obchvatu na silnici II/145 v západní části návrh přesahuje koridor vymezený v ZÚR**, kdy tento přesah je patrný i v měřítku ZÚR. Z toho důvodu dochází v této části návrhu ÚP Husinec k nesouladu se ZÚR.

Koridor dopravní infrastruktury DI.1. (II/145) byl ve své západní části zkrácen tak, aby odpovídal vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského Kraje ve znění 5. aktualizace. Samotná přeložka silnice II/145 (resp. její napojení do stávající trasy komunikace) byla vymezena jako nová plocha dopravní infrastruktury.

Krajský úřad Jihočeského Kraje – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – orgán ochrany ZPF

Zpracovatel územního plánu nerespektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se neřídil ustanovením § 5 zákona. Zemědělská půda je součástí krajiny a jednou z hlavních složek životního prostředí a její ochrana je veřejným zájmem vyjádřeným zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, který definuje zemědělský půdní fond jako přírodní bohatství naší země, nenahraditelný výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu. Pro nezemědělské účely je nutno používat především nezemědělskou půdu a navrhnout k odnětí jen nejnutnější plochu. Při zpracování územně plánovací dokumentace musí zpracovatel územního plánu respektovat zásady a podmínky kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulované závaznými právními předpisy. Dále se musí zpracovatel ÚP řídit i zněním § 5 tohoto zákona, kde je stanoveno, že při pořizování ÚPD je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. V ust. § 4 zákona je hlavní zásadou skutečnost, že k odnětí zemědělského půdního fondu může dojít pouze v nezbytných případech. Nezbytnost lze posoudit jen z hlediska celkově navrhovaných ploch do ploch zastavitelných.

V návrhu územního plánu Husinec jsou v rozporu s ust § 4 a § 5 zákona navrhovány **zastavitelné plochy** ve volné zemědělské krajině **bez kontaktu se stávajícím sídlem (plochy VSZ 1, ZS 1 a SOV 2)**. Návrh těchto ploch vykazuje znaky nežádoucí suburbanizace nešetřící k půdě a životnímu prostředí obecně.

Do kap. II.I a II.n. odůvodnění územního plánu byly zpracovány některá ustanovení zákona č. 344/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, ve vztahu k navrhovanému řešení.

Plocha ZS.1. představuje další neodůvodněný průnik zástavby do volné krajiny bez logické vazby v území – rozvojová plocha byla nahrazena současným stavem. Plochy VSZ.1. a SOV.2. byly vymezeny v ÚPnSÚ Husinec (SOV.2. ve změně č. 3 ÚPnSÚ Husinec) a byly v návrhu ÚP ponechány z důvodu hrozby náhrad v území.

<p>Vymezení ploch takto odtržených od sídla dává předpoklad pro další nežádoucí rozšiřování sídla směrem vně do volné krajiny.</p> <p>Součástí návrhu ÚP Husinec je i vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (VS 1, VS 2, VS 4 a VS 5) v rozsahu cca 7 ha.</p> <p>Předložené vyhodnocení účelného využití území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch je dle názoru zdejšího orgánu ochrany ZPF nedostatečné a pouze formální, nevyplývá z něj skutečná potřeba ploch s tímto funkčním využitím. Není náležitě odůvodněno, proč jsou vymezovány (přebírány) plochy pro dané funkční využití v tak velkém rozsahu.</p> <p>Z uvedených důvodů nesouhlasí Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu s předloženým návrhem územního plánu Husinec. Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu žádá zpracovatele ÚP o vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v návrhu ÚP Husinec na zemědělský půdní fond v souladu s přílohou č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (se zaměřením na ust. 2. 6. – zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF) a jak jsou splněny požadavky § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – prokázání využití již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu obce. U ploch nově navrhovaných či ploch u kterých dochází ke změně funkčního využití, které zasahují na půdy s třídou ochrany I. či II. je nutno prokázání převahy jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF, toto žádáme vypracovat pro každou konkrétní lokalitu (či skupinu lokalit souvisejících) zvlášť (toto chybí např. u lokality VS.4).</p> <p>Dále upozorňujeme na mírné nejasnosti a nepřesnosti v textové a grafické části předkládaného návrhu ÚP Husinec:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. u lokality „B3“ je zřejmě v grafické části nepřesně vyznačena plocha přebíraná z platné ÚPD 2. V tabulce „Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků ...“ (str. 84) je u lokalit „PR.1“ nepřesně uvedeno zařazení záboru ZPF do jednotlivých tříd, dále jsou v této tabulce zmatečně označeny přebírané a nově navrhované zastavitelné plochy (např. lokality B3, VS 4 a VS 5 a další) 3. V tabulce „Výčet navržených zastavitelných ploch ...“ je u některých lokalit (např. ZS.1. a R.1), uvedeno nesprávné funkční využití. 	<p>Plochy VS.1., VS.2., VS.4. a VS.5. jsou přebírány ze stávajícího platného ÚPnSÚ Husinec. Po prověření celé východní průmyslové zóny byla plocha VS.2. zařazena do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území a plocha VS.3. transformována na plochu smíšenou obytnou venkovskou.</p> <p>V kap. II.I. odůvodnění byla vyhodnocena potřeba vymezení ostatních zastavitelných ploch (nejen pro bydlení), zejm. pro výrobu a skladování.</p> <p>Do odůvodnění bylo doplněno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve vztahu k využitelnosti ploch a výhodnost navrhovaného řešení.</p> <p>U zastavitelných ploch pro bydlení v I. a II. třídě ochrany ZPF, které nebyly přejímány ze stávající ÚPD města, byl doplněn převažující veřejný zájem rozvoje města nad zájmem ochrany ZPF. Do odůvodnění bylo rozepsáno, proč je rozvojový směr pro bydlení výhodnější právě na plochách s nejvyšší třídou ochrany.</p> <p>U zastavitelných ploch na I. a II. třídách ochrany ZPF, které jsou přebírány z platného ÚPnSÚ Husinec, se dle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., převažující veřejný zájem neprokazuje, v případě, že nedochází ke změně jejich využití.</p> <p>Všechny zjištěné nepřesnosti byly v grafické a textové části územního plánu opraveny.</p>
<p>Krajský úřad Jihočeského Kraje – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – orgán vyhodnocení vlivů na životní prostředí</p>	
<p>Po důkladném prostudování předloženého návrhu byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (Vyhodnocení SEA), a to převážně z těchto důvodů:</p> <p>→ návrh územního plánu řeší rozsáhlé plochy smíšené výrobní (plochy v předměstí určené pro lehkou výrobu, výrobní služby a nevýrobní služby, pro skladování, podnikatelské aktivity, logistické areály, velkoobchodní zařízení a občanskou vybavenost komerčního charakteru, mnohoúčelové společenské a zábavní zařízení místního významu) cca na ploše cca 7 ha. Jedná se převážně o převzaté,</p>	<p>Po prověření celé východní průmyslové zóny byla plocha VS.2. zařazena do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území a plocha VS.3. transformována na plochu smíšenou obytnou venkovskou.</p> <p>Plochy pro výrobu a skladování jsou přebírány z původní ÚPD a v návrhu nového ÚP Husinec nedochází k vymezení nových</p>

<p>nezastavěné plochy z platné ÚPD. Územní plán Husinec byl však schválen před účinností zákona a tudíž současně platná ÚPD nebyla posouzena z hlediska vlivu na životní prostředí,</p> <p>→ dne 1. 4. 2015 došlo k nabytí účinnosti zákona č. 39/2015 Sb., který mimo jiné vyvolal i změny některých bodů v příloze č. 1 k zákonu a návrh územního plánu Husinec tedy nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona (např. bod 10.6. přílohy č. 1 v kategorii II zákona).</p> <p>Vyhodnocení SEA se podrobněji zaměří zejména na posouzení nadměrného rozvoje ploch smíšených výrobních VS.1, VS.2, VS.3, VS.4, VS.5 na rozloze cca 7 ha.</p> <p>Vyhodnocení by se mělo zaměřit i na <u>variantní</u> řešení návrhových ploch (návrhy redukce rozvojových ploch). Dále požadujeme určení pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, ve kterém jsou jednotlivé varianty přípustné a za jakých podmínek, včetně navržení a posouzení opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k jejich vyloučení, snížení, zmírnění anebo kompenzaci. Výrok se může lišit k jednotlivým variantám.</p>	<p>rozvojových ploch pro výrobu a skladování. Při zpracování návrhu ÚP Husinec již došlo k částečné redukci rozvojových ploch výroby a skladování a další vypouštění rozvojových ploch z průmyslové zóny není dle názoru pořizovatele účelné. Pořizovatel doporučil prověřit plochy pro bydlení a plochy pro výrobu a skladování z hlediska využitelnosti a na tomto základě projektant doplnil odůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch zejména ve vztahu k sídlení struktuře, demografii, hospodářským podmínkám a dalším vlivům vstupujícím do území.</p>
<p>Městský úřad Prachatice – odbor životního prostředí</p>	
<p>U plochy R.1 není v limitech využití území vedeno stanovené ochranné pásmo vodního zdroje (nutné doplnit). Je nutné respektovat omezení vyplývající z pravomocného rozhodnutí o stanovení ochranného pásma.</p> <p>Při návrhu nových zastavitelných ploch je nutné respektovat vymezené prvky ÚSES a významné krajinné prvky ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Novou zástavbu požadujeme směřovat zejména do ploch, které navazují na zastavěné území. Z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona je nevhodné umísťovat novou zástavbu do volné krajiny a na pohledově exponovaná místa. Velikost nově navrhovaných zastavitelných ploch musí být adekvátní velikosti a významu sídla, veškeré požadavky na vymezení zastavitelných ploch musí být řádně odůvodněny. Zastavitelné plochy by měly být přednostně umísťovány mimo území s prvky ÚSES. Sídelní útvar Husinec má vymezený dostatek ploch pro průmyslovou zástavbu, které nejsou všechny využity, a proto by neměly být vymežovány další plochy pro průmyslovou zástavbu.</p>	<p>Ochranné pásmo vodního zdroje bylo doplněno do tabulky „Výčet navržených zastavitelných ploch...“</p> <p>Územní plán respektuje vymezené prvky ÚSES a VKP. Novou zástavbu směřuje do ploch, které navazují na zastavěné území. Z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany ZPF došlo k vypuštění lokalit VSZ.1. a ZS.1., které nevhodně expandovaly do volné krajiny. Velikost a rozsah zastavitelných ploch jsou odůvodněny v textové části územního plánu. Zastavitelné plochy jsou přednostně navrhovány mimo ÚSES. Nové plochy pro výrobu a skladování – nad rámec ploch vymezených v platném ÚPnSÚ Husinec – nejsou vymežovány.</p>
<p>Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje – územní odbor Prachatice</p>	
<p>Souhlasné stanovisko je vázáno na splnění následujících podmínek:</p> <p>→ zajistit pro navrhované území dostatek požární vody. Obec v samostatné působnosti na úseku požární ochrany zabezpečuje zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanoví další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti dle § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Nově navrhované lokality lze realizovat za podmínky zajištění dostatku požární vody v souladu s ČSN 73 0873.</p> <p>→ požadavky civilní ochrany - návrh územního plánu bude řešen z hlediska požadavků CO na územní plány dle písm. a) a d) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany</p>	<p>Do kap. II.f.7. odůvodnění územního plánu byly doplněny požadavky pro zajištění civilní obrany obyvatelstva dle stanoviska HZS.</p>

obyvatelstva. V souvislosti s Vodním dílem Husinec. Přibližně 3 km nad městem se nachází Vodní dílo Husinec, které je zařazeno do II. kategorie dle technickobezpečnostního dohledu.

Krajský úřad Jihočeského Kraje – odbor kultury a památkové péče – oddělení památkové péče

K návrhu územního plánu máme následující připomínky:

- v části I.b.2. „Ochrana a rozvoj hlavních hodnot“ požadujeme do odstavce kulturní hodnoty doplnit k Národní kulturní památce Rodný dům Mistra Jana Husa v Husinci číslo a název vyhlášky Ministerstva kultury ČR, kterou byla prohlášena a její rejstříkové číslo v ÚSKP. Taktéž k Městské památkové zóně Husinec požadujeme doplnit číslo a název právního aktu, kterým byla vyhlášena a její rejstříkové číslo v ÚSKP.
- v části I.c.2. „Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ v tabulce „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ jsou stanoveny plochy změn v území se základními regulativy jednotlivých ploch. Plochy změn nacházející se na území MPZ a plochy, které se nacházejí v jejím těsné blízkosti (blíže specifikované výše), lze akceptovat, pouze při splnění podmínek stanovených v k části I.f
- v části I.e.4 „Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“ doplnit, že na plochách pro protipovodňová opatření, vymezených na území MPZ Husinec, budou při návrhu veškerých staveb a zásahů do terénu včetně břehů řeky Blanice respektovány podmínky ochrany plošně chráněného území.
- v části I.f. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“, v sekci I.f.2. „podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání“ požadujeme:

Plochy pro bydlení (B):

Pro plochy **B.3./U a B.1.** požadujeme **vypustit** z hlavního využití bydlení v **řadových domech a viladomech**.

Zároveň z plochy bydlení **B.3./U** požadujeme **vypustit pozemky parc. č. 661/5 a 664/2**, k. ú. Husinec, a zařadit je do ploch zeleň soukromá.

U plochy **B.7.** požadujeme její zmenšení tak, aby bylo možné zastavit pouze její západní část tak, aby mezi novou zástavbou a historickou částí obce zůstal dostatečně široký pás nezastavitelné zeleně (např. tak, jak bylo toto území navrženo ve změně č. 2 ÚPnSÚ Husinec - Plocha 2/II, vypracované v SP Studio, s. r. o., z 1/2008).

Plochy smíšené obytné v centrální zóně (SOC): Požadujeme výrazně **zmenšit** plochu pro přípustná **maloobchodní zařízení**.

Zásadně nesouhlasíme se stanovením maximální přípustné výšky obytných objektů na **3 NP + podkroví**. Požadujeme zachovat **stávající výšku** objektů a nepřipustit navýšení podlažnosti. Využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navýšování nadezdívkou, bez změny tvaru střech.

Poživatel doporučoval „tvrdé hodnoty“ neuvádět do výrokové části územního plánu. Výčet kulturních památek je součástí odůvodnění v kap. II.c.2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení reaguje na přítomnost NKP a MPZ ve smyslu navrhovaného řešení a vlivu na památkově chráněné objekty a území.

Tento požadavek je pouze obecné konstatování vyplývající ze zákona, jenž je dodržován správními orgány při navazujících řízeních. Tuto podmínku lze uvést v odůvodnění územního plánu v kap. I.e.4.

Do tabulky „Výčet navržených zastavitelných ploch...“ v kap. I.c.2. byla uvedena podmínka neumísťovat v plochách B.1. a B.3. řadové domy či viladomy, s odůvodněním blízkosti MPZ, která by mohla být negativně ovlivněna nevhodnou výstavbou.

Pozemky p. č. 661/5 a 664/2 v k. ú. Husinec byly zařazeny do ploch zeleně, aby pozemky kolem historického jádra Husince zůstali nezastavěné.

Rozsah zastavitelné plochy B.7. byl redukován tak, aby zůstal nezastavěný pruh zeleně kolem historického jádra Husince (viz změna č. 2 ÚPnSÚ Husinec).

Rozsah maloobchodních zařízení v ploše smíšené obytné v centrální zóně (min. na polovinu) byl zmenšen, s přihlédnutím k místním poměrům a charakteru prodejen v sídle Husinec.

Byla stanovena max. přípustná výška staveb s ohledem na charakter MPZ – tzn. max. 2 NP + podkroví.

Do urbanistické koncepce v kap. I.c. byla doplněna podmínka, že na území MPZ mohou být povolovány změny dokončených staveb pouze v krajních a odůvodněných případech.

Do podmínečně přípustného využití požadujeme zařadit přístavby a dostavby stávajících objektů. Mezi nepřípustné využití budou zařazeny nové objekty, bez vazby na stávající, které mají jinou, než doplňkovou funkci k bydlení.

Plochy smíšené obytné městské (SOM): požadujeme **výrazně zmenšit** výměru pro **občanskou vybavenost** - obchody v plochách na celém území MPZ Husinec.

Plochy občanského vybavení (OV): Zásadně nesouhlasíme se stanovením maximální přípustné výšky obytných objektů na **3 NP** + podkroví. Požadujeme zachovat **stávající výšku** objektů a nepřipustit navýšení podlažnosti. Využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navýšování nadezdívkou, bez změny tvaru střech.

Plocha **OV.1** je navržena pro **rozšíření stávajícího hřbitova** (což je možné zjistit až v části Zdůvodnění navrhovaného řešení na str. 91). Tuto informaci požadujeme **doplnit** i do části l.c.2 a l.f. Zároveň žádáme o stanovení samostatných podmínek využití a prostorového a plošného uspořádání pro tuto plochu. Při jejich stanovování budou respektovány podmínky ochrany území památkové zóny Husinec i kulturní památky kostel Cyrila a Metoděje.

Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR): Na stávajících i nově navržených plochách na území MPZ a v její blízkosti požadujeme **vypustit** z podmínek prostorového uspořádání **možnost překročení stávající výškové hladiny zástavby**.

Plochy smíšené výrobní (SV): na území MPZ požadujeme v těchto plochách **snižit navrženou maximální výšku objektů z 12 m na 9,5 m** a to i u objektů technologických.

Plochy zeleně soukromé (ZS): **vyřadit** z podmínek prostorového uspořádání **definici „zahradního domku“**.

Z podmínek prostorového uspořádání požadujeme u výškové regulace zástavby **vypustit podsklepení a podkroví** - ponechat podlažnost max. 1 NP.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití na celém území MPZ požadujeme mezi nepřípustná využití začlenit fotovoltaické systémy na střechách i v jiných plochách.

V části II.c.2. „Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ **požadujeme** v podbodě 5) „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a

V odůvodnění je odkázáno na odůvodnění stanoviska orgánu památkové péče. V navazujících řízeních se posuzují změny dokončených staveb a další nové objekty případ od případu a není účelné je apriori vylučovat v územně plánovací dokumentaci.

Byla zmenšena rozloha občanského vybavení s prodejní plochou do 500 m² v ploše smíšené obytné městské, s přihlédnutím k místním poměrům a charakteru prodejen v sídle Husinec.

Byla stanovena max. přípustná výška staveb s ohledem na charakter MPZ – tzn. max. 2 NP + podkroví. Využitelnost podkroví bude posouzena v navazujících řízeních případ od případu.

Do tabulky „Výčet navržených zastavitelných ploch...“ v kap. I.c.2. byla pro plochu OV.1. doplněna podmínka vyjadřující možnost rozšíření občanského vybavení - avšak pouze pro rozšíření hřbitova. Podmínky ochrany MZP budou dodrženy v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.

Z podmínek prostorového uspořádání byla vypuštěna možnost překročení stávající výškové hladiny zástavby v MPZ, či v její blízkosti.

V plochách zasahující MPZ byla upravena výšková regulace. Plochy výroby nezasahující jádro Husince (východní výrobní zóna), budou ponechány se stávající výškou zástavby.

Byla vypuštěna definice „zahradní domek“ jelikož není používána v koncepci územního plánu a v dalších plochách s rozdílným způsobem využití. Doplňkové stavby tradičně doprovázející zahrady (nikoli však podsklepené chaty s využitelným podkrovím) jsou obsaženy v přípustném využití „drobné zahradní stavby“.

Tato podmínka byla zařazena do koncepce ochrany a rozvoje hodnot s odkazem na urbanistické, architektonické, kulturní a historické hodnoty. Tato podmínka by se vztahuje i na urbanisticky hodnotné sídlo Výrov.

civilizačních hodnot území kraje", odstavci „Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území", požadujeme k bodu týkajícímu se ochrany území s archeologickými nálezy **doplnit seznam území s archeologickými nálezy** dle Státního archeologického seznamu (SAS) ČR, k výčtu nemovitých kulturních památek, zahrnujícímu národní kulturní památku Rodný dům Mistra Jana Husa v Husinci a Městskou památkovou zónu Husinec, informace ad. požadavky k bodu I.b.2.

Nahradit stávající **grafické označení nemovitých kulturních památek** ve správním území obce jiným, přesnějším způsobem.

Do kap. II.c.2 byl doplněn výčet území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR.

Grafické znázornění jevu „kulturní nemovitá památka“ je v koordinačním výkrese informativní a není nutné - z hlediska územního plánu - přesně lokalizovat jednotlivé památky. Projektant může grafickou značku změnit, pokud to uzná za vhodné.

Nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany památkové péče krajského úřadu Jihočeského Kraje, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu Jihočeského Kraje a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí krajského úřadu Jihočeského kraje bylo dohodnuto. Pořizovatel zajistil souhlasy všech výše uvedených dotčených orgánů a projektant upravil návrh územního plánu dle dohodnutého řešení.

Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany památkové péče krajského úřadu Jihočeského Kraje, uplatněného v rámci řízení o územním plánu Husinec dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, pořizovatel sepsal dohodu s tímto dotčeným orgánem, která je součástí spisu územního plánu. Toto stanovisko dotčeného orgánu upřesňovalo uplatněné stanovisko k návrhu územního plánu pro společné jednání a projektant na základě dohody upravil návrh územního plánu pro vydání.

II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Po provedení zjišťovacího řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a v souladu s § 10i krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, návrh ÚP Husinec nebude posuzován podle uvedeného zákona.

II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že návrh územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že návrh územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.j. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny. Návrh ÚP je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námitky vlastníků pozemků v řešeném území. Návrh ÚP je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění a respektuje pokyny ve vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek.

a) Základní koncepce rozvoje území obce

- jsou respektovány požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje
- požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou zapracovány, došlo k upřesnění prvků ÚSES, zohlednění krajinných typů *lesoplní a vodní (přehradní) nádrže*, je upřesněn koridor dopravní infrastruktury D35/2 a vymezen jako veřejně prospěšná stavba
- požadavky vyplývající z ÚAP
 - při zpracování ÚP byly respektovány a zohledněny hodnoty a limity v území vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů.
 - došlo k částečné revizi zastavitelných ploch pro bydlení vyplývajících z platného ÚPnSÚ vč. změn, jsou navržena protipovodňová opatření, vymezením ÚSES je posílena ekologická stabilita území, jsou minimalizovány zábory ve vyšší třídě ochrany ZPF a návrhem ploch občanské vybavenosti a veřejných prostranství dojde ke zkvalitnění životních podmínek obyvatel
 - vzájemnými střety zájmů a problémů v území zdůrazněnými v zadání ÚP se zpracovatel zabýval a jejich řešení je promítnuto do řešení návrhu územního plánu
- z hlediska širších vztahů jsou zkoordinována veškerá napojení prvků ÚSES i veřejné infrastruktury
- požadavky na urbanistickou koncepci byly splněny následovně:
 - zachování historického charakteru sídla v rozsahu městské památkové zóny Husinec je zajištěno především vymezením ploch smíšených obytných městských (SOM) a

- ploch smíšených obytných v centrální zóně (SOC) se stanovenými podmínkami pro využití, které definují a regulují stávající i budoucí zástavbu,
- zahrady v zadních partiích historické zástavby kolem Prokopova náměstí, v ulici Komenského a Husova jsou chráněny před druhořadou zástavbou samotným vymezením jako plochy zeleně soukromé (ZS), ve kterých je pouze podmíněně přípustné využití k bydlení za podmínky, že stavby budou umístovány v návaznosti na stávající zástavbu a při respektování ochrany památkových hodnot městské památkové zóny, nepřipouští se samostatné objekty, pouze přístavby ke stávajícím objektům,
 - zastavitelné plochy výroby a skladování jsou navrženy zejména při silnici II/145,
 - nejsou rozvíjeny plochy individuální rekreace v chatové oblasti jižně od Husince,
 - stanoveným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití jsou ochráněny i další urbanistické hodnoty v území např. centrální prostor Výrova a samoty ve Výrově, ve výkresové části jsou vyznačeny stavby drobné sakrální architektury v krajině (křížky, boží muka, kapličky).
- požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - je územně stabilizován obchvat Husince, vyznačeny pěší, turistická a cyklistická propojení, vymezeny plochy veřejných prostranství a prostranství s převažující zelení (plochy veřejných prostranství – zeleň), součástí rozlehlejších zastavitelných ploch jsou plochy veřejných prostranství,
 - požadavky na koncepci uspořádání krajiny byly splněny:
 - vymezením prvků ÚSES regionální i místní úrovně,
 - vymezením interakčních prvků,
 - samotným nastavením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - definováním výčtu stavebních záměrů v nezastavěném území,
 - ochranou stávající zeleně formou vymezení jako plochy nezastavěného území a sadů jako ploch neumožňujících zástavbu samostatnými objekty,
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv**
- Vymezení územních rezerv bylo shledáno jako neúčelné, v území nejsou navrhovány.
- c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací**
- Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výrokové části, *kapitole I.g.*, jedná se o plochy a koridory, vymezené za účelem umístění staveb a zařízení, pro které bude možné práva k pozemkům vyvlastnit.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- V souladu se zadáním jsou v řešeném území ÚP vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Podmínka regulačního plánu nebyla stanovena pro využití žádné plochy
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- Návrh ÚP je zpracován nevariantně
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění**
- Byly splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění.
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
- Vyhodnocení nebylo dotčeným orgánem požadováno.

II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení návrhu ÚP Husinec (k.ú. Husinec, k.ú. Horouty a k.ú. Výrov u Husince) vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území, z požadavků na rozvoj obce.

Součástí řešeného území ÚP je město Husinec a jeho místní části Výrov a Horouty; s 1425 evidovanými obyvateli (stav dle ČSÚ k 1.1.2016), celková plocha území je 1035,5 ha resp.10,36 km².

Husinec

Město Husinec se nachází cca 4,5 km severně od Prachatic v nadmořské výšce 480-550m.n.m. Leží ve zvlněné krajině v mikroregionu Prachaticko, bylo založeno při nivě řeky Blanice v malebné krajině Bavorovské vrchoviny náležící do geomorfologického celku Šumavské podhůří. Řeka Blanice do města vtéká v nadmořské výšce 520 m.n.m, samo město se však z větší části rozléhá ve výšce asi 530 m.n.m.

První písemné zmínky o obci pochází z roku 1291, z roku 1359 je druhá zmínka, týkající se povýšení *obce* na *město* Husinec. V roce 1369 se zde narodil Jan Hus. V současnosti ve správním území obce žije 1425 obyvatel. Historické jádro je od roku 2003 městskou památkovou zónou. Město je dobře dopravně napojeno silnicemi II. třídy (II/144, II/145 a II/141) na okolní sídla a zejména na město Prachatice. Železniční doprava je zajištěna tratí č. 197 (Číčenice – Nové Údolí) s železniční stanicí Husinec umístěnou v k.ú. Těšovice.

V oblasti jsou hojně navštěvovány pamětihodnosti a přírodní atraktivity, turistické trasy, cyklotrasy a sportoviště (např. Rodný dům Mistra Jana Husa - Husův památník, venkovní koupaliště Husinec, Husinecká přehrada, Husova skála, sportovní zařízení s fotbalovým stadionem, soukromá hvězdárna atd.), území leží v návaznosti na trasy vedoucí na Šumavu, k Boubínu a Boubínskému pralesu. Pro rekreaci místních obyvatel slouží především chatová zástavba u Husinecké přehrady a plochy pro rekreaci vymezené v místech zahrádkářských kolonií umístěných jižně od města. V celém území je navržen rozvoj tzv. „měkkého turistického ruchu“ ve formě cyklotras a turistických tras. Nové zastavitelné plochy pro rekreaci v území nejsou navrhovány.

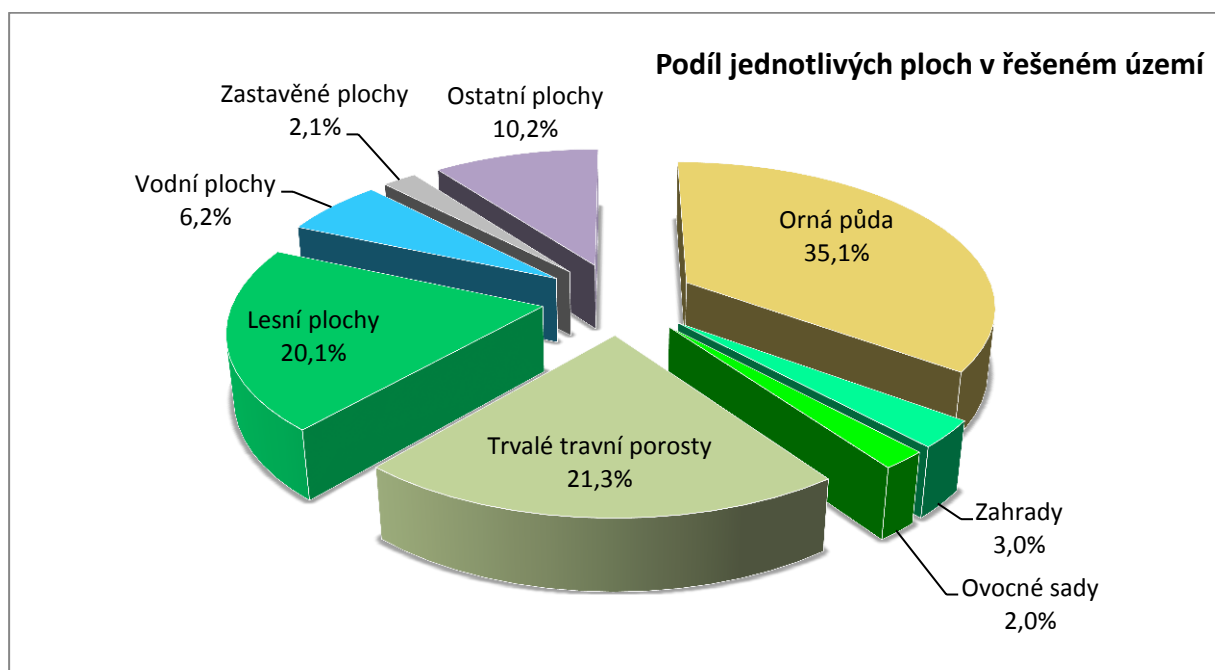
Místní část Horouty

Horouty jsou malá vesnice nacházející se asi 2,5 km na jihozápad od Husince, leží při silnici III/14528 na hranici k.ú. Horouty s k.ú. Dvory u Lažišť. První písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1435. V obci je evidováno 16 adres. Soubory hospodářských a obytných staveb mají venkovský charakter reprezentovaný přízemními domy se strmou sedlovou střechou či tradičními přízemními domy s půdními nadezdívkami a obytným podkrovím. Tradiční zástavbu zemědělské vesnice charakterizují také vzájemné proporce staveb – kratší štítové a delší okapové průčelí domu.

Místní část Výrov

Vesnice Výrov se nachází asi 1 km na jihovýchod od Husince. Je zde evidováno asi 79 adres, trvale zde žije okolo 100 obyvatel. První písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1356. Je to malé sídlo skládající se převážně ze zemědělských usedlostí, které jsou uspořádány ve formě okrouhlice. Je zde pěkný ucelený prostor návsi s drobnou architekturou kapličky a návesním rybníčkem. Zástavbu tvoří objekty s venkovským charakterem reprezentovaným přízemními domy se strmou sedlovou střechou či tradičními domy s půdními nadezdívkami a obytným podkrovím. Zástavba je obklopena rozsáhlými sady, které tvoří přirozený předěl s mezi stavebními pozemky a nezastavěným územím.

V řešeném území ÚP Husinec je vysoký podíl zemědělského půdního fondu (ZPF) – 61,4% (35,1% zaujímají orné půdy, 21,3 % trvalé travní porosty, 3,0 % zahrady a 2,0 % ovocné sady). V řešeném území je střední lesnatost území – 20,1%, i podíl vodních ploch – 6,2%, podíl zastavěných ploch odpovídá 2,1 % a ostatních ploch je 10,2%. To vše je vyjádřeno poměrně příznivým stupněm koeficientu ekologické stability (KES), který je 1,11 (průměr v rámci české republiky je 1-2,6). Hodnota vyjadřuje vyváženost krajiny, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů.



Mezi silné stránky území patří především dobrá dopravní poloha vůči hlavním centrům ORP (obec s rozšířenou působností), odpovídající technická infrastruktura velikosti obce, odpovídající občanská vybavenost obce (mikroregionální centrum), vymezení městské památkové zóny, trvalý přírůstek počtu obyvatel, dobré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (pamětihodnosti, přírodní zázemí) a pozitivní je i vysoká kvalita zemědělské půdy. V území jsou dobré podmínky pro bydlení, existence malého a středního podnikání, poměrně nízká nezaměstnanost, dobrá míra podnikatelské aktivity.

Slabou stránku území je vysoké riziko povodní, které však může být částečně potlačeno vybudováním protipovodňových opatření. Velmi negativní hledisko zaujímá průtah silnice II/145 městem, přičemž dopravní zátěž bude snížena až po vybudování obchvatu města, pro který jsou v ÚP vytvořeny podmínky. Spolu s průtahem silnice II. třídy je v území zvýšená hygienická zátěž z dopravy. Hrozbou je nárůst zátěže z dopravy v souvislosti s nárůstem dopravy do doby, než bude obchvat realizován.

Vymezením koridoru pro umístění obchvatu silnice II/145 vytváří návrh ÚP předpoklady k snížení hlukové zátěže z dopravy a vymístění tranzitní dopravy ze zastavěného území. Navrhovanou přeložkou trasy vedení VN 22kV na jihu Husince dojde ke snížení limitů pro výstavbu plynoucích ze stávající trasy. Vybudováním protipovodňových opatření se sníží ohrožení území povodněmi.

➤ Zdůvodnění koncepce ochrany a rozvoje hlavních hodnot

Z hlediska přírodních hodnot územní plán plně respektuje typickou charakteristiku a měřítko území s vyhlídkovými místy rozprostřeného v Bavorovské vrchovině, významnou údolní nivou řeky Blanice a krajinné typy „lesopolní“ a „vodní (přehradní) nádrže“. Územní plán závazně vymezuje základní skladebné prvky ÚSES, zejména regionální biocentra, regionální biokoridor, lokální biocentra, biokoridory a interakční prvky. Respektuje vymezení migračně významných území, území výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů vymezené v okolí řeky Blanice a památný strom v jižní části města Husinec. Řešení respektuje lesní plochy, vodní plochy, plochy zeleně v krajině, včetně vymezení alejí, stromořadí, remízků, či skupin vzrostlé zeleně.

a další významné přírodní hodnoty:

V území se nacházejí významné přírodní hodnoty:

- sady obklopující Výrov zajišťující měkký přechod sídla do krajiny
- pás izolační zeleně mezi silnicí II/145 a III/14528 západně od Husince
- alej při polní cestě (modré pěší turistické trase a cyklotrase 121) z Husince do Chluman
- zeleň při polní cestě vedoucí východně z Horout
- protieroční meze v severovýchodní části plužiny
- rozptýlená vzrostlá zeleň, stromořadí, solitéry

- o prvky zeleně na veřejných prostranstvích, které se nacházejí uvnitř zastavěného území, např. lesopark s dětským hřištěm Husova, park při pravém břehu Blanice jižně od Chelčického ulice, plochy zeleně v okolí kostela sv. Cyrila a Metoděje se hřbitovem v severní části města včetně kaštanové aleje atd.
- o plošné prvky zeleně - rozsáhlý lesopark ve stráních severně od koupaliště při Husinecké naučné stezce

Odůvodnění vymezení:

Tyto prvky v krajině jsou vymezeny za účelem jejich ochrany a posílení funkce a k zachování typického krajinného rázu území čili zachování přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblasti.

Ochrana hodnot:

- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost zejména v územním systému ekologické stability
- při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků tuto zeleň respektovat
- zachovat prostupnost krajiny
- doplňovat další prvky zejména podél struh a polních cest
- podpořit jejich ochranu stanovenými regulativy pro jednotlivé plochy dle způsobu využití

V území se nacházejí významné přírodní hodnoty vycházející z právních předpisů

- o územní systém ekologické stability - regionální biocentrum RBC 773, RBC 792, regionální biokoridor RBK 357, lokální prvky ÚSES, interakční prvky
- o údolní niva řeky Blanice
- o památný strom Husinecká lípa – Lípa malolistá (jihozápadní kraj obce, vedle kapličky u rozcestí na Horouty)
- o migračně významná území pro velké savce
- o území s výskytem zvláště chráněných rostlin a živočichů: *Blanice – nad v.n. Husinec*, *Husinec – náhon rybníka Šebelů*, *Blanice – pod v.n. Husinec*

Významné kulturní hodnoty nacházející se v řešeném území, nezapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

- o tok řeky Blanice
- o místo významné události – Hrádek u Husince (bývalý hrádek významných Českých šlechticů umístění jižně od města Husinec), rodný dům Mistra Jana Husa, dům malíře Josefa Krejsy, dům malíře a národního umělce Cyrila Chramosty, Francouzský hřbitov (k.ú. Husinec p.č. 1092/3)
- o objekty stávající zástavby v území městské památkové zóny Husinec
- o hlavní architektonické hodnoty
 - samota č.p. 1 jižně od Výrova
 - samota č.p. 21 východně od Výrova
 - hráz Husinecké přehrady
- o centrální prostor Výrova s kapličkou, požární nádrží a parterem zemědělských usedlostí
- o významné stavby drobné sakrální architektury v krajině (kříže, boží muka, kapličky, apod.).
- o historická část města Husinec je vyhlášena jako Městská památková zóna Husinec (*Vyhláška MK č. 108/2003 Sb. ze dne 1.dubna 2003*)

Odůvodnění vymezení:

Kulturní hodnoty v území jsou vymezeny za účelem jejich ochrany, zachování a respektování. Nastavené regulace na území městské památkové zóny (MPZ) povedou k zachování historického půdorysu obce, který je jednou z hlavních hodnot, pro kterou bylo jádro obce prohlášeno za MPZ. Absence regulace plošného rozvoje v přímém napojení na historickou zástavbu na území MPZ by měla devastující účinek pro charakteristický historický půdorys. Cílem regulací je v co největší možné míře zachovat hmotu a vnitřní strukturu historických objektů.

Ochrana hodnot:

- respektování přirozeného charakteru vodního toku, při způsobu řešení protipovodňových opatření je nutné brát zřetel na režim městské památkové zóny
- v území městské památkové zóny Husinec a v sídle Výrov je nepřípustné umísťovat fotovoltaické systémy na střeších i v jiných plochách
- v území městské památkové zóny Husinec v co největší možné míře zachovat hmotu a vnitřní strukturu historických objektů, v plochách smíšených obytných v centrální zóně je nepřípustné umísťování nových objektů (bez vazby na stávající, mající jinou než doplňkovou funkci k bydlení); zachovat stávající výšku objektů a využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změny tvaru střeš; nezhušťovat zástavbu ve dvorech a zahradách za stávajícími historickými domy; zachovat historický půdorys objektů a urbanistické struktury sídla, přičemž zahušťování zástavby lze akceptovat pouze v ojedinělých a odůvodněných případech, a pouze v návaznosti na stávající výstavbu
- v území městské památkové zóny mohou být povolovány změny dokončených staveb pouze v krajních a odůvodněných případech v závislosti na stanovisku orgánu památkové péče
- hlavní architektonické hodnoty (výše uvedené) musí být zohledněny jak při nové výstavbě v zastavěném území, tak při stavebních úpravách a přístavbách stávajících budov, tj. neporušit hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.
- úprava celého centrálního prostoru Výrova s kapličkou, požární nádrží a parterem zemědělských usedlostí, stavební úpravy a přístavby budov (zejména viditelných z veřejných prostorů) musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.
- respektovat vymezená místa významných událostí
- plně chránit významné stavby drobné sakrální architektury v krajině, podpořit jejich údržbu včetně přiléhající zeleně; zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků; vhodně upravit jejich okolí.

Při řešení koncepce ÚP jsou respektovány vymezené významné kulturní hodnoty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

- o nemovitá národní kulturní památka *Rodný dům Mistra Jana Husa (Číslo rejstříku ÚSKP 11762/3-3579)*
- o nemovité kulturní památky
 1. Husinec - kostel sv. Cyrila a Metoděje (Číslo rejstříku ÚSKP 29012/3-3582)
 2. Husinec - kostel Povýšení sv. Kříže (Číslo rejstříku ÚSKP 34231/3-3581)
 3. Husinec - náměstí - socha Mistra Jana Husa (Číslo rejstříku ÚSKP 34704/3-3585)
 4. Husinec - městský dům č.p. 44 (Číslo rejstříku ÚSKP 104232)
 5. Husinec - rodinný dům č.p. 42 - rodný dům a ateliér Josefa Krejzy (Číslo rejstříku ÚSKP 26175/3-3583)
 6. Husinec - radnice č.p.1 (Číslo rejstříku ÚSKP 37155/3-3577)
 7. Husinec - měšťanský dům č.p. 3 (Číslo rejstříku ÚSKP 14406/3-3578)
 8. Husinec – měšťanský dům – rodný dům Mistra Jana Husa (Číslo rejstříku ÚSKP 11762/3-3579)
 9. Husinec - socha sv. Jana Nepomuckého (Číslo rejstříku ÚSKP 14308/3-3584)
 10. Výrov – venkovská usedlost č.p. 12 (Číslo rejstříku ÚSKP 31186/3-3587)

Civilizační hodnoty

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je urbanizované území obecně, technická vybavenost a dopravní systém:

- silnice II/144 - Volyně – Vlachovo Březí – Husinec
- silnice II/145 - Petrovice u Sušice – Hartmanice – Kašperské Hory – Stachy – Zdíkov – Vimperk – Husinec – Netolice – Češnovice
- silnice III/14528 – Husinec – Lažiště – Kratušín
- silnice III/14531 – Husinec - Prachatice
- silnice III/14127 – II/145-Těšovice žel. Stanice
- místní a účelové komunikace
- cyklotrasa 121 – Žichovice – Husinec – Prachatice
- pěší turistické trasy Klubu českých turistů
- Husinecká naučná stezka
- občanské vybavení (Husinec: radnice, základní škola, mateřská škola, pobočka ZUŠ, restaurace, obchody, ubytování, pošta, knihovna, sportoviště (fotbalový, tenisový, volejbalový areál, tělocvična ZŠ), kulturní dům, venkovní přírodní koupaliště
- zásobování pitnou vodou z vodovodního řadu v sídlech Husinec a Výrov
- plynofikace sídel Husinec a Výrov
- kanalizační řady a čištění odpadních vod ze sídel Husinec a Výrov na centrální čistírně
- nadzemní VVN 110kV, VN 22kV, včetně distribučních trafostanic
- vedení VTL plynovodu, technologický objekt zásobování zemním plynem 2x VTL RS Husinec
- ostatní veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství pro kulturně společenské akce.

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch dopravní infrastruktury, zejména vymezeným koridorem pro umístění obchvatu Husince na silnici II/145, návrhem ploch pro bydlení, smíšených, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, sportovně rekreačních pro využití volného času obyvatelstva a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

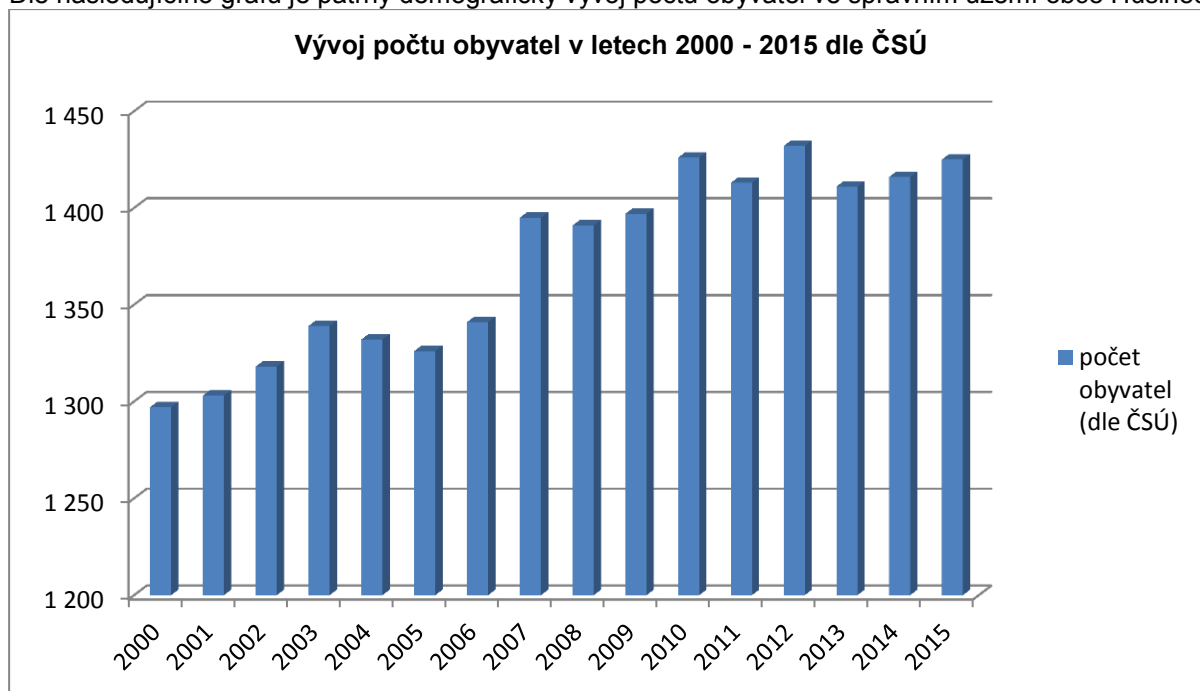
➤ Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Z demografické analýzy je zřejmý nárůst počtu obyvatel v letech 2000 – 2015. V území je záporné saldo migrace, ale celkově kladný přírůstek obyvatel. V zájmovém území je průměrná nezaměstnanost (5,09%) vztažena k průměru za rok 2015 pro území Jihočeského kraje (5,07%), je zde hodnotné přírodní prostředí pro bydlení s dostupností vyšší občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví) a pracovních příležitostí zejména v obci Husinec a ve městě Prachatice, které je v dojezdové vzdálenosti. Návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení je vytvořen předpoklad dalšího rozvoje území a navýšení trvale žijících obyvatel.

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území a ochranu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. ÚP se prostřednictvím podmínek pro využití ploch zasazuje o zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Návrh ÚP Husinec je řešen nevariantně.

Pro rozvoj obce a jejích zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“). Návrh územního plánu kromě aktuálních potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj území. V souladu s charakterem území a jeho poloze, je v řešeném území navržen zejména rozvoj bydlení, výroby s podnikáním a dopravní a technické infrastruktury.

Dle následujícího grafu je patrný demografický vývoj počtu obyvatel ve správním území obce Husinec.



V ÚP jsou navrženy zastavitelné *plochy bydlení (B)* přibližně pro 120 RD a *plochy smíšené obytné vesnické (SOV)* pro 2 RD. To je dostačující pro zajištění optimálního rozvoje obce, pro stabilizaci místního obyvatelstva, zamezení odchodu mladšího a vzdělaného obyvatelstva a pro vytvoření optimálních podmínek pro bydlení. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s přiměřenou rezervou. V době zpracování územního plánu nelze totiž spolehlivě určit, které plochy budou k zástavbě fakticky nabídnuty. V obcích je trvalý zájem o bydlení, v posledních letech dochází k nárůstu výstavby a obce mají předpoklady pro další rozvoj. V souvislosti s rozvojem bydlení je plánován i rozvoj podnikatelských aktivit, pro které územní plán vyčleňuje zejména *plochy výroby a skladování (VS)* umístěné proti stávající výrobní zóně severně od Sklářské ulice při výjezdu z města Husinec směrem na Netolice (Prachatice, České Budějovice). U zastavitelných ploch není navrženo postupné využívání území (etapovitost), pro správní území by nebylo vhodné plochy rozčleňovat do etap vzhledem ke jejich umístění a charakteru.

Při vymežování zastavitelných ploch byly zohledněny limity využití území vyplývající z řešení územního plánu. Tyto základní jevy dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., které ovlivňují zastavitelné plochy jsou uvedeny ve výrokové části ÚP kapitole I.c.2. v tabulce „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“.

➤ Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce, navrhuje nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj včetně ploch přestaveb a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky využití pro nezastavěné území.

V nezastavěném území je nepřipustné umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, které nejsou povoleny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití příslušných ploch vymezených v nezastavěném území. Toto ustanovení reaguje na novelu stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013, která do § 18 odst. 5 doplňuje poslední větu, která umožňuje územně plánovací dokumentaci výslovně vyloučit v nezastavěném území umístování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v tomto odstavci. Zpracovatel této možnosti využil a vzhledem k hodnotám území a samotnému řešení územního plánu vyloučil uvedené záměry. Samotné řešení územního plánu umožňuje umístění těchto staveb v jiných plochách dle způsobu využití, které odpovídají uspořádání a kontinuálnímu využití území v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Mimo to některé z těchto záměrů je možno povolit s odkazem na přípustné a podmíněně přípustné využití také v plochách nacházejících se v nezastavěném území.

Návrh územního plánu Husinec je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501").

Plochy bydlení (B)

Plochy rekreace (R)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy veřejných prostranství (VP)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy smíšené výrobní (SV)

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní (NL)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

➤ **Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití**

V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny:

Plochy bydlení hromadného (BH)

- podrobnější členění *ploch bydlení*; zahrnují bytovou vícepodlažní zástavbu umístěnou severozápadně od centra

Plochy smíšené obytné v centrální zóně (SOC)

- podrobnější členění *ploch smíšených obytných*; vymezují území s původní smíšenou zástavbou s využitím bydlení s podnikáním a občanskou vybaveností v centru při Husově a Jeronýmově ulici

Plochy smíšené obytné městské (SOM)

- podrobnější členění *ploch smíšených obytných*; zahrnují historickou nízkopodlažní zástavbu v území ohraničeném jako městská památková zóna Husinec

Plochy smíšené obytné vesnické (SOV)

- podrobnější členění *ploch smíšených obytných*; vymezují stávající i navrhovanou smíšenou zástavbu zejména zemědělských usedlostí v menších sídlech (Horouty, Výrov a malé samoty)

Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)

- podrobnější členění *ploch občanského vybavení*; jedná se o plochy občanského vybavení s převažujícím využitím pro sport a rekreaci obyvatelstva

Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145 (DI)

- podrobnější členění *ploch dopravní infrastruktury*; samostatně vymezený koridor pro umístění silnice II/145 - severního obchvatu města

Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy (DI.x.)

- podrobnější členění *ploch dopravní infrastruktury*

Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (MK.x.)

- podrobnější členění *ploch dopravní infrastruktury*

Plochy dopravní infrastruktury – ostatní (D)

- podrobnější členění *ploch dopravní infrastruktury*; vymezuje plochy řadových garáží na severu města a plochu pro umístění dopravní vybavenosti (autobusové nádraží, parkoviště apod.) při Sklářské ulici

Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná (VPZ)

- podrobnější členění *ploch veřejných prostranství*; zahrnují veřejné plochy s převahou zeleně, parků, lesoparků, zatravněných ploch apod.

Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba (VSZ)

- podrobnější členění *ploch veřejných prostranství*; vymezují plochy, ve kterých převládá živočišná a lesnická výroba

Důvodem podrobnějšího rozčlenění jsou specifické podmínky a charakter řešeného území.

Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 vyhlášky 501, konkrétně se jedná o plochy:

Plochy rekultivace (PR)

- zahrnuje plochu bývalé cihelny na severu města Husinec

Plochy zeleně soukromé (ZS)

- jedná se zejména o plochy soukromých zahrad a sadů, které jsou využívány výhradně pro zahrádkaření, případně pro drobnou zemědělskou činnost a oplocené pozemky mimo zastavěné území obce využívané zejména pro zahrádkaření

Plochy zeleně izolační (ZI)

- plochy v zastavěném i nezastavěném území zřizované za účelem urbanistického, architektonického, optického a hygienického účelu a důvodu).

K vymezení těchto plochy bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich oddělení od jiných ploch.

- Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie patří podle stavebního zákona mezi územně plánovací podklady. Územní studie slouží k ověření možnosti a podmínek změn v území; slouží jako podklad k pořizování změn ÚPD a pro rozhodování v území. Územní studií lze prověřovat a posuzovat jakékoliv změny v území bez většiny formálních náležitostí, které jsou vyžadovány u pořizování územně plánovací dokumentace. Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. Územní studie má vždy zadání, v němž pořizovatel stanoví obsah, rozsah (vymezení řešeného území), cíle a účel územní studie. Na rozdíl od zadání regulačního plánu nemůže být zadání územní studie součástí územního plánu, protože zadání územní studie je v pravomoci pořizovatele a ne zastupitelstva. Projednání zadání ani jeho schválení zákon nevyžaduje. V zadání je nutné, kromě požadavků na věcný obsah územní studie, zejména vymezení řešeného území a stanovit, jaké výkresy pořizovatel požaduje, včetně měřítek mapových podkladů, nad kterými má být územní studie zpracována. Územní studie se zpracovává výhradně nad mapovými podklady, kterými jsou: katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky, Mapa České republiky, polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území, technická mapa, a to v závislosti na rozsahu řešeného území. Projednání nebo konzultace územní studie s dotčenými orgány zákon nevyžaduje, ale ani je nevylučuje. Stavební úřad musí při územním řízení porovnat navrhovaný záměr s jejím řešením a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodnit s tím, že v odůvodnění rozhodnutí prokáže, že nalezl z hlediska veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, než obsahuje územní studie.

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, případně i včetně výšky a materiálového řešení venkovního oplocení, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně. Plochy s podmínkou vypracování územní studie jsou ve výkresové části označeny indexem /U. Jedná se o plochy **B.3/U**, **B.8/U**, **B.9/U**, **B.10/U** a **B.11/U**. – všechny tyto plochy mají parametry, na základě kterých zpracovatel rozhodl, že je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Lhůta pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena nejpozději k datu 31.12. 2023, tj. přibližně 6 let od předpokládaného vydání ÚP.

- Zdůvodnění dopravního řešení

Silniční doprava a komunikační síť

Základní komunikační skelet tvoří silnice druhé třídy II/144 a II/145, na které jsou navázány silnice III. třídy, místní komunikace a účelové cesty.

Nejdůležitější silnicí v území je **silnice II/145** (Petrovice u Sušice – Hartmanice – Kašperské Hory – Stachy – Zdíkov – Vimperk – Husinec – Netolice – Češnovice) procházející správním územím od západu na východ. Silnice začíná v malé obci Petrovice u Sušice, svým trasováním nabírá na

významu, napojuje rekreační oblasti Vimperska (Kubova Huť, Zadov, Churáňov, Stachy,...), ve Vimperku se kříží s I/4 (Praha-Strakonice-Vimperk-Německo), dále prochází přes Husinec a Netolice až se napojuje severozápadně od města České Budějovice na silnici I/20 představující jeden z páteřních silničních tahů v zemi. Z důvodu odvedení tranzitní dopravy z centra města Husince je v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje vymezen koridor pro umístění obchvatu města pod označením D35/2. Územní plán koridor upřesňuje, přičemž podkladem pro toto zpřesnění je dokumentace DÚR „*Severní obchvat Husince, silnice II/145*“ od firmy Pontex, rok 2017. Koridor pro obchvat, označený jako **DI.2. (II/145)**, je veden severně od Husince zčásti v přímknutí na stávající zástavbu a zastavitelné plochy, má proměnnou šíři 60-160 m a délku 3,1km.

Pro **silnici II/144** (Volyně – Vlachovo Březí – Husinec) je vymezen koridor **DI.1.(II/144)** umožňující napojení silnice na přeložku II/145. Koridor je veden při stávající silnici II/144, má proměnnou šíři 30-200 m a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice II/145 (tzn. homogenizaci silnice) jsou navrženy koridory **DI.3. (II/145)** (k.ú. Husinec) a **DI.4. (II/145)** (k.ú. Výrov u Husince) při východním a západním výjezdu z města Husinec. Koridor DI.3. má proměnnou šířku 40-76 m a délku 0,2 m, koridor DI.4. má proměnnou šířku 37-78 m, délku 0,2 km.

Pro zlepšení výškových a směrových parametrů stávající trasy silnice II/145 (budoucí silnice nižší třídy) je v k.ú. Výrov u Husince je navržen koridor **DI.5.** o šířce 16-36 m a délce 0,1 km a v k.ú. Husinec koridor **DI.6.** (šířka 17-40 m, délka 0,45 km).

Koridory jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Po realizaci obchvatu bude silnice II. třídy ve městě Husinec převedena na silnici nižší třídy.

Řešeným územím procházejí stávající **silnice III. tříd**. Pro **silnici III/14528** (Husinec – Lažiště – Kratušín) je vymezena v západní části Husince plocha **DI.7.** pro úpravu křižovatky silnic II/145 a III/14528 nově na malou okružní křižovatku. V návaznosti na tuto úpravu je vymezena plocha **DI.8.** určená pro umístění nového napojení silnice III/14528 na navrhovanou křižovatku propojující II/145, III/14528 a místní komunikace.

U ostatních silnic III. třídy III/14531 Husinec – Prachatice, III/14127 II/145 - Těšovice žel. stanice) návrh řešení ÚP předpokládá pouze parciální úpravy do homogenních parametrů – směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území. Možné je případné doplnění silnic v zastavěném území a zastavitelných plochách obcí jednostranným chodníkem pro bezpečnější pohyb osob v obci.

Komunikační kostra tvořená stávajícími **místními a účelovými komunikacemi** zůstane zachována. Součástí zastavitelných ploch jsou navrženy místní komunikace či veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace. Pod označením **MK.1. –MK.7.** jsou v území vymezeny koridory pro umístění místních komunikací.

Plocha a koridory dopravních staveb jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Celým správním územím obce prochází od severu k jihu značená místní **cyklotrasa č. 121** (Žichovec – Husinec – Prachatice). Křížení s budoucím obchvatem bude vyřešeno v projektové dokumentaci obchvatu, cyklotrasa bude zachována. V západní části území je navržena **místní cyklotrasa** určená k propojení Husince s obcí Pěčnov. Trasa vede podél silnice II/145.

Návrh ÚP respektuje Značené turistické trasy KČT a Husineckou naučnou stezku, zachovává a doplňuje pěší propojení ve městě Husinec.

Železniční trať č. 197 (Čičenice – Nové Údolí) prochází mimo správní území obce, při jejím východním okraji je v k.ú. Těšovice u Prachatic železniční stanice Husinec. Od centra města je vzdálená cca 3km.

Sídla Horouty a Husinec jsou napojeny na meziměstskou **autobusovou dopravu**.

Stávající parkoviště jsou stabilizována, doplněna budou v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství a využitím plochy D.1. při Sklářské ulici. V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i navrhovaných ploch pro bydlení musí být zajištěno parkování na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání bude navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou - Projektování místních komunikací.

➤ **Zdůvodnění vodohospodářské řešení**

Podklady pro vodohospodářské řešení:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje - Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje - IKP Consulting Engineers s.r.o., červen 2004 – červen 2013
- Údaje o počtu obyvatel, ČSÚ 2016
- Podklady od správce sítě společnosti ČEVAK a.s. – zákresy sítí
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění

Zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod

Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod splňuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby či obnovu stávajících sítí. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel.

Odkanalizování navrhované zástavby a dosud neodkanalizované objekty budou přednostně řešeny oddílnou kanalizací s napojením splaškových vod na kanalizační sběrač a dále na ČOV. V sídle Horouty, kde není realizován kanalizační řad, bude odkanalizování nových lokalit řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při rekonstrukci stávající kanalizační sítě bude upřednostněno budováním oddílné kanalizace.

Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány na pozemku majitele nemovitosti. V nově zastavovaných lokalitách není možné napojit dešťové vody z pozemků přímo do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou zasakovány, případně zadržovány pro zpomalení odtoku a odváděny s využitím přírodních i umělých retenčních např. mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače štěrku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

Odůvodnění navrhovaného vodohospodářského řešení jednotlivých obcí.

1) Husinec a Výrov

Vodovod

Město Husinec má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod jsou napojeni téměř všichni obyvatelé města tj. cca 98% a veškeré průmyslové a zemědělské podniky. Hlavním vodním zdrojem (jediným) pro město Husinec je voda z ČS Těšovice tj. voda z VS. Voda je čerpána z ČS Těšovice do vodojemu Husinec (2x250m³), délka výtlačného řadu je 2238m. Z vodojemu je voda dopravována gravitačně do spotřebišť – sídel Husinec a Výrov. V Husinci a Výrově je zřízeno 368 přípojek cca 3700 m a délka vodovodních řadů je cca 11536 m.

Provozovatelem vodovodu je ČEVAK a.s.

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Navrhuje se rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě.

Kanalizace

Zástavba s bytovým fondem a objekty sloužící veřejným službám jsou z 90% napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Odpadní vody z nich mají charakter splaškových vod. Ostatní objekty jsou vybaveny jímkami nebo septiky.

Kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Husinec byla vybudována jako kanalizace jednotná v letech 1930-1950. Čistírna odpadních vod a s ní kanalizační sběrač „A“ byla vybudována v roce 1994-1995. V rámci nové bytové výstavby je stoková síť průběžně rozšiřována.

Na ČOV Husinec je napojena i místní část Výrov.

Současná délka jednotné kanalizační sítě je 5,3km, délka přípojek je 1,4km a počet přípojek je 316.

Firma Otherm není napojena na veřejnou kanalizaci, neboť si vyprodukované odpadní vody čistí ve vlastní ČOV.

Objekty na síti: odlehčovací komory OK1 (před ČOV) a OK2 (ul.Komenského před č.p. 91), čerpací stanice odpadních vod

ČOV a její parametry:

Čistírna odpadních vod Husinec byla přestavěná a modernizovaná s uvedením do zkušebního provozu v roce 2015, zkolaudovaná na podzim 2016. Odpadní voda je vedena přes odlehčovací komoru, strojně stírané česle, podélný dvoukomorový lapák písku, dvě štěrbinové nádrže a biologický filtr. Dále jsou vedeny do dvou dosazovacích nádrží a vyčištěné odpadní vody jsou přes měrný žlab vypouštěny do recipientu tj. řeky Blanice (případně do dvou biologických dočišťovacích rybníků a poté do řeky Blanice).

Provozovatel kanalizace a ČOV je ČEVAK a.s.

Provozovaný kanalizační systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován.

Doplnění kanalizační sítě bude v závislosti na rozvoji zástavby v zastavitelných plochách. Hlavní kanalizační sběrač bude prodloužen do území nové výstavby v okrajových částech Husince. Jihozápadní okraj Husince, který nelze napojit pomocí samospádu na hlavní sběrač, bude nadále využívat čerpací stanici odpadních vod. Část nově navrhované průmyslové a podnikatelské zástavby na východním okraji Husince je již mimo možnost gravitačního napojení do centrální ČOV. Splaškové vody z těchto ploch budou buďto přečerpávány do ČOV anebo jednotlivě napojeny na vlastní ČOV.

Nově budovaná kanalizace bude oddílná. V budoucnu se uvažuje s oddělením dešťové kanalizace vybudováním samostatných řadů u stávající kanalizace. Část dešťové kanalizace je již postavena.

2) Horouty

Vodovod:

Obec Horouty, místní část města Husince, se nachází asi 2,5 km na jihozápad od města. V obci je trvale hlášeno 7 obyvatel a je využívána i rekreačně.

V osadě Horouty není vybudován vodovod. Trvale i přechodně bydlící obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou především z domovních studní a vrtů. Množství vody v těchto studních je dostatečné. Kvalita vody je vyhovující.

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 376/2000Sb. – Pitná voda, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace:

Osada Horouty nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokých jímkách a likvidují v souladu s vodním zákonem. Část objektů má zřízení domovní septiky s přepadem do podmoků.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, stuh a propustků do místní vodoteče.

Stávající systém likvidace zůstane zachován. S ohledem na velikost této místní části je možné řešit likvidaci odpadních vod variantou uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní mikročistírny (např. ČOV s biokontakty, eventuálně provozně úspornějším typem – vícekomorovým septikem doplněným o zemní filtr). Při navrhování a umístění domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány.

Odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

Vodoteče a vodní plochy

V rámci řešení jsou v území zachovány stávající vodoteče a vodní plochy. Významným vodním tokem v území a recipientem řešeného území je řeka Blanice se svým přítokem

Drozdovským potokem. Řeka protéká zástavbou sídla a svým tokem částečně rozděljuje sídlo na dvě části. Koryto je v celé trase regulováno, při větších průtocích se velké vody rozlévají do inundačního území. V grafické části ÚP je podél toku Blanice vyznačena aktivní zóna záplavového území řeky Blanice a vymezeno záplavové území Q100. Na řece Blanici se nachází vodní nádrž Husinec, jedná se o přehradní nádrž sloužící k regulaci vody (objekt protipovodňové ochrany) a jako zásobárna vody.

Návrh: Část stávající i nově navrhované zástavby v Husinci je ohrožována velkými vodami řeky Blanice. Jedná se hlavně o zástavbu na pravém břehu řeky v okolí mostu a na východním okraji Husince v oblasti ploch výroby a skladování. V řešeném území se navrhuje protipovodňová opatření, jedná se o vymezené plochy k umístění zdí, mobilních hrází, rozšíření průtočných profilů, zemních hrází, úpravy jezů apod. (viz. kapitola I.e.4.).

U navrhovaných dopravních staveb bude odvodnění řešeno vlastním odvodňovacím systémem se zpomalením odtoku přívalových dešťových srážek v navrhovaných retenčních nádržích, tak aby nedocházelo k lokálním záplavám samotné komunikace a navazujících pozemků.

Ochrana vodních toků – podél vodních toků bude dodržen manipulační pruh o minimální šíři 6,0 metru od břehové hrany.

➤ **Zdůvodnění zásobování el. energií**

Stávající koncepce není měněna, návrh respektuje stávající energetické sítě v řešeném území včetně jejich ochranných pásem.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných plochách mohou být v případě potřeby na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN navrhujeme ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Podmínky využití stávajících ochranných pásem a ochranných pásem navržených vedení elektrických sítí musí být plně respektovány.

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje obce postupu výstavby a naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Trasy elektrických sítí, případně přesné umístění nových distribučních trafostanic bude předmětem řešení jednotlivých zastavitelných ploch v dalších stupních projektové dokumentace. Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

V zastavitelných plochách s povinností zpracování územní studie prověří zásobování elektrickou energií studie.

V území je vymezen koridor pro **průtah primárního kabelu 22kV** centrální částí obce. Důvodem je posílení sekundární sítě, protože v centrální části (Husova, Jeronýmova, Komenského, Poděbradova a Žižkova ulice) je tato síť značně zatížena a nemá téměř žádnou rezervu výkonu. Navrhovaný koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Navrhovaná výstavba ve městě Husinec si vyžádá překládku stávajícího vzdušného vedení 22kV, čímž se se uvolní plochy limitované ochranným pásmem stávajícího vedení. **Trasa přeložky vedení VN 22kV** je vedena mimo zastavěné území města, je napojena ze stávajícího vedení VN umístěného v lokalitě při Chelčického ulici, odtud je vedena jižně, propojena s vedením VN směr přehrada a v souběhu se stávajícím vedením VVN 110kV je tažena na západ za město. Další přeložky vedení VN 22kV vyvolá navrhovaný obchvat komunikace II/145, přeložky jsou vyznačeny, řešení bude součástí PD navazující dokumentace, kde budou upřesněny. Navrhované koridory jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

V území je **12 stávajících trafostanic**, které mohou být v případě potřeby posíleny, či nahrazeny novými. Zároveň je navrženo **7 nových trafostanic** včetně přípojného vedení.

Výčet stávajících trafostanic:

TS1 - napájí především jihozápad obce (prostor od plochy „VSZ“ ke škole, část Husovy ulice)

TS2 - napájí plochy smíšené výrobní „SV“ v okolí Šebelova rybníka, autobusové nádraží až po Chelčickou ulici

TS3 – napájí bytové domy umístěné severozápadně od centra, Kostnickou ulici, část Husovy třídy v prostoru Husova domu

TS4 – napájí část Husovy ulice, Jeronýmovu ulici, část Žižkovy ulice a část Komenského, napájí převážnou část občanské vybavenosti v centru obce

TS5 – napájí výstavbu RD na severovýchodě města

TS6 – napájí plochy smíšené výrobní „SV“ umístěné mezi Žižkovou a Chelčického ulicí a RD

v části Žižkovi a Komenského ulice až k mostu přes Blanici

TS7 – napájí především obec Výrov

TS8 – napájela bývalý Dětský domov, který byl zrušen, má téměř nulový odběr a čeká na využití

TS9 – napájí plochy výroby a skladování „VS“ na východě města

TS10 – napájí RD v části Luční a Světské ulice

TS11 – napájí místní část Sirkovna

TS12 – napájí objekt Povodí Vltavy VD Husinec

Navrhované záměry v oblasti elektroenergetiky:

TIE.1 Plochy pro distribuční trafostanice, k.ú. Husinec

TIE.2 Plochy pro distribuční trafostanice, k.ú. Výrov u Husince

TIE.3 Koridory vedení el. energie VN, k.ú. Husinec

TIE.4 Koridory vedení el. energie VN, k.ú. Výrov u Husince

TIE.5 Podzemní kabel VN 22kV, k.ú. Husinec

Rozhodování o změnách v území s výše vymezenými záměry se řídí dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz. kapitola I.f. výrokové části, přičemž při využití ploch nesmí dojít ke znemožnění či ztížení budoucí realizace záměru umístění sítě technické infrastruktury.

Záměry v oblasti energetiky jsou vymezeny jako plochy či koridory veřejně prospěšných staveb.

Přeložky stávajících sítí el. energie si vyžádá realizace obchvatu města Husinec na silnici II/145 si vyžádá přeložky stávajících sítí el. energie, budou součástí podrobnější projektové dokumentace. Dle přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití je možné realizovat síť technické infrastruktury.

Telekomunikační zařízení, spoje, radiokomunikační síť

V řešeném území jsou zakresleny stávající radioreléové trasy, kabelové komunikační vedení a elektronické komunikační zařízení, včetně ochranných pásem. Stávající trasy včetně jejich ochranných pásem jsou respektovány, návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením ani sítěmi. Nové rozvody a zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

➤ **Zdůvodnění zásobování teplem a plynem, produktovody**

Stávající **teplovodní síť**, umístěná v prostoru bytových domů severozápadně od centra města, zůstává zachována. Společná teplovodní kotelna slouží k vytápění okolních objektů a zůstává v provozu pro současné odběratele.

Správním územím obce prochází od západu (z k.ú. Pěčnov) k východu (k.ú. Těšovice u Prachatic) a severu (k.ú. Chlumany) **trasa VTL plynovodu**. Vedení je na západě města Husinec a na východě v zóně společnosti Otherm zakončeno dvěma regulačními stanicemi VTL plynovodu, přes které je dále plyn rozváděn **STL plynovody** do města Husinec a místní části Výrov.

V místních částech Husinec a Výrov je navržena plynifikace u nově navržené zástavby, která je v dosahu stávajících plynovodů. Objekty v obci Horouty jsou zásobeny teplem vesměs lokálními topidly na pevná paliva. U této místní části není výhledově s plynifikací uvažováno.

Regulační stanice - stav:

VTL RS – 1x severozápad města Husinec, 1x východně od města v areálu společnosti Otherm Husinec)

Řešeným územím ÚP neprochází **produktovod**.

➤ **Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

Při řešení návrhu ÚP jsou respektovány:

- Územní systém ekologické stability - regionální biocentrum RBC 773, RBC 792, regionální biokoridor RBK 357, lokální prvky ÚSES, interakční prvky (viz. zdůvodnění v následujícím odstavci)

- údolní niva řeky Blanice, významné krajinné prvky ze zákona (údolní nivy, lesy, vodní toky a rybníky)
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně vodárenské nádrže Husinec a vrtů Husinec
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vodárenské nádrže Husinec a vrtů Husinec
- památný strom Husinecká lípa – Lípa malolistá – na jihozápadním kraji obce, vedle kapličky u rozcestí na Horouty
- migračně významná území pro velké savce
- území s výskytem zvláště chráněných rostlin a živočichů: *Blanice – nad v.n. Husinec, Husinec – náhon rybníka Šebelů, Blanice – pod v.n. Husinec.*
- typy krajiny: lesoplní a vodní (přehradní) nádrže
- je využit rekreační potenciál krajiny a zároveň podpořeny zájmy ochrany přírody
- zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území
- stávající protipovodňová opatření - Vodní dílo Husinecká přehrada je zařazeno do II. kategorie dle technickobezpečnostního dohledu.

➤ **Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

(Ing. Pavel Popela)

Územní systém ekologické stability se pro účely tohoto ÚP rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů. Prvky ÚSES jsou územím se zvláštní ochranou a regulativy. Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES, nesmí být narušeny.

Koncepce návrhu skladebných prvků územního systému ekologické stability.

Podklady využití při vymezení ÚSES

1. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění
2. ÚPnSÚ Husinec s vymezenými prvky ÚSES
3. Digitální katastrální mapy území
4. Ortofotomapy

Hlavními podklady pro vymezení prvků ÚSES je ÚPnSÚ Husinec (A+U Design s.r.o., 03/1997) a ZÚR JČK v platném znění.

Regionální úroveň ÚSES

Pro vymezení skladebných prvků regionální úrovně byla použita vrstva ze ZÚR Jihočeského kraje v platném znění (podkladem byl Generel nadregionálního a regionálního ÚSES Jihočeského kraje – dále KG, Ing. Aleš Friedrich; úpravy prvků ÚSES v rámci 1. Aktualizace ZÚR JČK zhotovil Ing. Vladimír Mackovič, U-24, s.r.o., Praha), která byla upřesněna a v některých případech modifikována dle aktuálního stavu a za použití mapových podkladů KN a ortofotomapy. K místním změnám došlo při úpravě hranic vedení regionálního biokoridoru **RBK 357 Výrov-Husinec** v zastavěném území obce, kde vymezení zasahovalo do stávajících objektů. K rozšíření biokoridoru došlo i v prostoru Husinecké přehrady, kde jsou oproti vymezení ZÚR JČK zahrnuty do RBK 357 i břehové porosty vodní nádrže. Do regionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4 a LBC 5. Hranice biocenter je upřesněna na základě terénních průzkumů a parcelních hranic. V západní části správního území je vymezena část rozsáhlého regionálního biocentra **RBC 792 Husinec** zahrnující zejména lesní ekosystémy. Biocentrum je vymezeno zcela v souladu ze ZÚR JČK. Na východě území leží regionální biocentrum **RBC 773 Výrov**, jehož hranice jsou oproti nadřazené dokumentaci v rámci přípustného upřesnění upraveny ve vazbě na skutečný stav v území a v souladu s navrhovanými záměry, zejména dokumentaci „*Studie proveditelnosti severního obchvatu Husince, silnice II/145*“. Zároveň je z biocentra vyňata zastavěná plocha stávající čistírny odpadních vod a pozemky výrobního areálu.

Lokální úroveň ÚSES

Lokální úroveň ÚSES je částečně převzata z platného ÚPnSÚ Husinec, prověřena, upravena a doplněna autorizovaným zpracovatelem ing. Pavlem Popelou a ti vše ve vazbě na vymezení v územních plánech okolních správních území, při střetech se stávající zástavbou či s vymezenými navrhovanými záměry.

Koordinace s ostatními zájmy v území

Vymezení skladebných prvků je v souladu s návrhem ÚP.

Návaznost na okolní území

Vymezení systému ÚSES je v souladu s napojením na sousední území tak jak je řešeno v ÚAP ORP České Budějovice.

Regulativy pro skladebné prvky ÚSES:

Jsou definovány ve výrokové části kapitole I.e.2.

Tabulky skladebných prvků ÚSES

Regionální úroveň

ID	Název	Výz- nam	Stav	Výměra/ Délka	Popis
RBC 773	Výrov	RBC	funkční	v ř.ú. 13,30ha (celkem 30 ha)	plocha zahrnuje jak lesní ekosystémy (katastr Těšovice), tak luční a břehové ekosystémy, které rovněž vykazují vysokou ekologickou hodnotu, do plochy je rovněž zahrnut porost nad chatkovým táborem, který je parkově upraven a slouží rekreačním účelům, zde je nutno respektovat multifunkční využití, to znamená i využití v pro krátkodobou rekreaci obyvatel
RBC 792	Husinec	RBC	funkční	v ř.ú. 12,73ha (celkem 280 ha)	Rozsáhlé biocentrum vymezené v údolní nivě řeky Blanice a jejího přítoku Němčského potoka se nachází v řešeném území pouze 5% své celkové rozlohy. V řešeném území zahrnuje lesní ekosystémy rozsáhlého lesního komplexu a břehové ekosystémy řeky Blanice, včetně toku.
RBK 357 -úsek 1	Výrov- Husinec (Husinecká přehrada)	RBK	funkční	2400 m	vedeno po pravém břehu nádrže, za hrází je vloženo LBC 3, do vedení na břehu nádrže jsou vložena dvě lokální BC mimo řešené území
RBK 357 -úsek 2	Výrov- Husinec (Sirkovna)	RBK	funkční	440 m	niva řeky s přirozeným břehovými porosty a přírodními pravidelně kosenými loukami
RBK 357 -úsek 3	Výrov- Husinec (Šebelů rybník)	RBK	částečně funkční	211 m	biokoridor prochází urbanizovaným územím, kde přirozeně funkčnost bude nižší - zástavba na obou březích s parkově upravenými plochami veřejné zeleně
RBK 357 -úsek 4	Výrov- Husinec (centrum města)	RBK	částečně funkční	430 m	biokoridor prochází urbanizovaným územím, kde přirozeně funkčnost bude nižší - zástavba na obou březích s parkově upravenými plochami veřejné zeleně, přesto na pravém břehu u stadiónu přirozená břehová zeleň, na pravém břehu dále po toku průmyslový areál, na levém břehu se již objevuje zeleň volné krajiny

Lokální úroveň

ID	Název	Výz- nam	F_TYP	Výměra/ Délka	Popis
LBC 1	Husinecká přehrada I.	LBC	funkční	v ř.ú. 1,70 ha	vložené LBC do RBK 357 Výrov-Husinec , plocha zahrnuje vodní plochy a břehové porosty vodní přehrady Husinec, část biocentra je ve správní území obce Prachatice
LBC 2	Husinecká přehrada II.	LBC	funkční	v ř.ú. 1,02 ha	vložené LBC do RBK 357 Výrov-Husinec , plocha zahrnuje vodní plochy a břehové porosty vodní přehrady Husinec, část biocentra je ve správní území obce Prachatice
LBC 3	Nad Vsí	LBC	funkční	6,43 ha	vložené LBC do RBK 357 Výrov-Husinec , plocha zahrnuje jak lesní ekosystémy na svahu nad nivou řeky Blanice (26E,F) a rovněž luční a břehové segmenty, které rovněž vykazují vysokou ekologickou hodnotu
LBC 4	Za Hrádkem	LBC	funkční	4,14 ha	vložené LBC do RBK 357 Výrov-Husinec , plocha zahrnuje kosené louky s vysokým stupněm ekologické stability a přirozené břehové a doprovodné porosty, mnohdy s vyvinutým bylinným patrem svazu Calthetion
LBC 5	Šebelů rybník	LBC	funkční	2,44 ha	vložené LBC do RBK 357 Výrov-Husinec , nachází se v urbanizovaném prostředí, plocha zahrnuje parkově upravené plochy veřejného prostoru, břehové porosty řeky s vysokou ekologickou hodnotu, jádro BC - park, jehož nezpochybnitelnou funkcí kromě jiných je i rekreační a sportovní vyžití obyvateli města v rámci systému veřejné zeleně, je nutné respektovat multifunkčnost plochy
LBC 6	Drozdovský potok	LBC	funkční	4,4 ha	plocha je vymezena v nivě potoka, který je doprovázen mokřadními olšinami a přirozenými břehovými porosty, rovněž kosené louky vykazují vysoký stupeň ekologické stability
LBK 1	Drozdovský potok	LBK	částečně funkční	470 m	napřímený a technicky upravený tok s torzi břehové a doprovodné zeleně, místy i zatrubněn, obklopen bloky orné půdy a kulturních luk
LBK 2	Na Vrších	LBK	částečně funkční až funkční	v ř. ú. 390 m	biokoridor je veden po kulturních loukách nejkratším směrem do lesního porostu (32H) a odtud severním směrem ke skladebným prvkům k. ú. Chlumany
LBK 3	Za Pastouškou	LBK	funkční	1000 m	potok teče v přirozeném korytu a je doprovázen přirozenými břehovými a doprovodnými, mezi rybníkem a řekou Blanice mírně ztrácejí porosty na své ekologické kvalitě
LBK 4	Široký	LBK	funkční	1450 m	lesní biokoridor vedený po západním okraji lesního porostu Široký (30B,D, E), dále přes lesní porost Pintovka (28A,B,D,E) až k regionálnímu biocentru Blanice
LBK 5	Chlumanský potok	LBK	částečně funkční	v ř.ú. 1170 m	napřímený a technicky upravený tok bez břehové a doprovodné zeleně, obklopen bloky orné půdy, je veden na severní hranice řešeného území
LBK 6	Na Homolině	LBK	funkční	v ř.ú. 650	veden po východní hranici řešeného území a

ID	Název	Výz- nam	F_TYP	Výměra/ Délka	Popis
				m	propojuje skladebné prvky ÚSES katastru Budkov, polní cesta je doprovázena na východní straně nivou přirozeného potoka s kvalitní doprovodnou a břehovou vegetací, v lokálně zamokřených místech společenstva svazu Calthenion
LBK 7	Mokrý	LBK	funkční	v ř.ú. 1210 m	veden po lesním okraji - ekotonový charakter s vyšší diverzitou rostlinných a živočišných společenstev - veden na SZ hranici řešeného území, většinou v k.ú. Chlumany

Tabulka interakčních prvků ÚSES

ID	POPIS
IP1	agrární terasy porostlé břízou bělokorou, třešní ptačí a dubem letním, v keřovém patru líska obecná a mladé nálety stromů, v místech bez stromů roste trnka obecná, bez černý a hloh jednosemenný
IP2	kulturní louky mezi systémy agrárních teras, které jsou porostlé trnkou obecnou, bezem černýma hlohem jednosemenným, na jižním okraji jehličnatého lesa roste teplomilná bylinná vegetace
IP3	agrární terasa porostlá ve východní části třešní ptačí, na okrajích s růží šípkovou, na západním okraji teplomilná bylinná vegetace
IP4	agrární terasa s porosty třešně ptačí, břízy bělokoré, jeřábu obecného s hlohem jednosemenným, lískou obecnou, růží šípkovou
IP5	agrární terasa hustě zarostlá porosty s třešní ptačí, břízou bělokorou, jeřábem obecným švestkou domácí, v podrostu bez černý, líska obecná, hloh jednosemenný, trnka obecná a růže šípková
IP6	systém remízku a agrárních teras, dominuje třešeň ptačí, bříza bělokorá, vtroušeně pak jeřáb obecný, lípa srdčitá, vrcholové partie osázeny smrkem ztepilým
IP7	smrkové lesíky s vtroušenou třešní ptačí
IP8	polní nezpevněná cesta v jednostranném úvozu, okraje hustě zarostlé břízou bělokorou, třešní ptačí, jeřábem obecným, lípou srdčitou, trnkou obecnou, růží šípkovou a lískou obecnou
IP9	agrární terasa s čistým porostem trnky obecné, občas bez černý
IP10	komplex polopřirodních luk a agrárních teras a kamenných zídek, některé louky jsou nekosené a probíhá zde sukcese (nálety hlohu jednosemenného a růže šípkové
IP11	stráž až 15m široká, zbytky lipové a třešňové aleje, husté nálety dubu letního, jasanu ztepilého, javoru mléče a třešně ptačí, objevuje se trnovník akát
IP12	agrární terasa s břízou bělokorou, dubem letním, lískou obecnou a střemchou obecnou, místy vzrostlí jedinci dubu
IP13	doprovodná liniová zeleň polní nezpevněné cesty - dub letní, bříza bělokorá, jasan ztepilý, jeřáb obecný, trnka obecná, líska obecná, střemcha obecná, bez černý
IP14	agrární terasa s třešní ptačí, dubem letním a břízou bělokorou, v podrostu líska obecná
IP15	neobhospodařovaná půda s břízou bělokorou a lískou obecnou, v jižní části borovice lesní
IP16	nezpevněná polní komunikace s doprovodným liniovým porostem s dubem letním, břízou bělokorou, s trnkou obecnou, lískou obecnou a hlohem jednosemenným

ID	POPIS
IP17	neobhospodařovaná půda s břízou bělokorou a lískou obecnou
IP18	agrární terasa s dubem letním, lípou srdčitou, třešní ptačí s trnkou obecnou a lískou obecnou
IP19	systém remízků a agrárních teras s menšími listnatými lesíky výjimečně s příměsí smrku ztepilého a borovice lesní, převládá bříza bělokorá, dub letní, topol osika, v podrostu líska obecná, trnka obecná, bez černý, krušina olšová,
IP20	lesík s dominantní břízou bělokorou, dále lípa srdčitá, v podrostu líska obecná
IP21	remízky a agrární terasy s břízou bělokorou, dubem letním, třešní ptačí, bezem černým a lískou obecnou, trnkou obecnou a hlohem jednosemenným
IP22	bývalá polní cesta v jednostranném úvozu s téměř čistým porostem dubu letního, po okrajích trnka obecná

Vysvětlivky:

NBK – nadregionální biokoridor

RBK – regionální biokoridor

RBC - regionální biocentrum

LBC – lokální biocentrum

IP – interakční prvek

Zásady návrhů opatření ve skladebných prvcích ÚSES

Podle typu aktuálního i cílového společenstva lze rámcově stanovit následující zásady návrhů opatření.

Cílová podoba lesních biocenter a biokoridorů

Cílem hospodaření v lesních porostech (v biocentrech a biokoridorech) je vytvoření lesa věkově, prostorově diferencovaného, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené, obnovovaného jemnými obnovními způsoby (clonná seč, využití přirozeného zmlazení, předsunuté kotlíky s jedlí a listnáči, skupinovitý až jednotlivý výběr ap.). Hospodářská funkce lesa je potlačena, významu nabývá funkce ekologická, ochranná. V praxi to znamená, že se sníží zastoupení ekonomických dřevin (smrk a borovice) zejména na stanovištích, kde nejsou původní, postupně v několika obmýtích se dřevinná skladba přiblíží skladbě přirozené dle odpovídajících jednotek potenciální lesní vegetace (skupin lesních typů), obmýtí se zvýší o 10-30 r., na exponovaných stanovištích se přiblíží fyzickému věku dřeviny, obnovní doba se prodlouží, popř. bude nepřetržitá (v lesích skupinovitě až jednotlivě výběrných). V porostech s převahou smrku a borovice na stanovištích acidofilních bučin a jedlin, květnatých bučin a jedlin je nutno postupně upravit dřevinnou skladbu ve prospěch dřevin přirozené skladby (jedle, buk, javory), zastoupení jehličnanů zredukovat v několika obmýtích na 20-30%. Na podmáčených stanovištích, kde je smrk významně zastoupen v přirozené dřevinné skladbě, je potřeba rozčlenit vertikální i horizontální strukturu porostů, upravit věkovou strukturu (vytvoření věkových etáží), na extrémně labilních stanovištích pak od mládí udržovat rozvolněný zápoj a zapěstovat hluboce nasazené koruny.

Formy opatření lze rámcově formulovat následujícím způsobem:

- uchování, perspektivně obnova a zakládání přírodě blízkých listnatých smíšených porostů
- redukce velikosti pasek a co nejpestřejší směna porostních skupin různého stáří
- uchování a prodloužení vnitřních a vnějších hraničních linií porostů a porostních skupin
- zvýšení mýtních věků a předržování výstavků, které poskytují více ekologických nik
- uchování nik pro ohrožené druhy živočichů, závislé na rozpadová stádia dřeva
- maloplošné obhospodařování lesů s maximálním využitím přirozené obnovy přír. genofondu
- maximální šetrnost při dalším zpřístupňování lesa účelovými komunikacemi
- maximální omezení biocidů a jiných jedů v porostech, zejména v kulturách a na pasekách
- ponechání co největšího počtu ploch samovolnému vývoji (třeba i malých)
- zdrženlivý přístup k zalesňování neobdělátných zemědělských ploch a pleší na LPF

Cílová podoba biocenter a biokoridorů tvořených trvalými travními porosty

Trvalé travní porosty v segmentech ÚSES mají charakter jednak polokulturních (až kulturních) luk a pastvin, méně často jsou zastoupeny polopřirozené až přírodě blízké louky a luční lada se společenstvy z rámce sv. Arrhenatherion elatioris, Deschampsion cespitosae, Calthion palustris,

Molinion caeruleae, fragmentárně i sv. Caricion canescenti-nigrae a Violion caninae. Luční porosty jsou buď pravidelně několikrát do roka sečeny nebo paseny a pak se vyznačují podprůměrnou druhovou diverzitou se zastoupením ruderálních druhů, se známkami degradace, anebo jsou sečeny nepravidelně popř. nejsou sečeny vůbec. Tyto extenzivní luční porosty mají průměrnou až nadprůměrnou druhovou diverzitu se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, mnohdy na větších plochách dochází k degradaci porostu v důsledku ponechání samovolnému vývoji, ke snižování druhové diverzity nebo k invazi agresivnějších druhů z okolních společenstev.

Svěží trávníky

Travnatá až travinobylinná společenstva čerstvě vlhkých půd s celoročně příznivou vláhou. Ztráta biomasy pravidelným sečením je nahrazována pravidelným hnojením. Formy péče:

- pravidelné kosení (červen-červenec, podle potřeby koncem května)
- omezení hnojení - hnojit pouze statkovými hnojivy
- vyloučit použití chemických prostředků - biocidů, anorganických hnojiv
- na části plochy umožnit dokončení reprodukčního cyklu rostlin a živočichů
- v druhově chudých porostech dosemem a přísevem zvyšovat druhovou diverzitu
- intenzivní hospodaření převést na extenzivní způsob obhospodařování
- zajistit dvousečné obhospodařování
- nevysoušet vlhčí lokality
- neobnovovat drn orbou a přísevem kulturních trav

Travinobylinná společenstva vlhkých a mokřých stanovišť

Porosty mokřích a střídavě zamokřených půd, druhově velmi bohaté, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů. Většinou extenzivně obhospodařované nebo v současné době nevyužívané (luční lada). Pokud jsou koseny, tak 1-2x ročně. Typické luční porosty byly v nedávné minulosti nevhodně odvodněny, jejich zbytky lze nalézt v nivách neregulovaných vodních toků. Základní formy péče:

- zachovat dynamiku periodických záplav, nezasahovat do vodního režimu, popřípadě řešit nadbytečnou funkci odvodňovacího systému s ohledem na požadavek nutnosti zachování původního charakteru zamokření technickou úpravou (vyřazením některých prvků systému) na podkladě vypracovaného projektu
- diferencované kosení dle typu společenstva
- první seč v druhé polovině června, druhá dle potřeby
- po 15. březnu omezit vstup do lokality (hnízdění ptactva)
- podél hranice s intenzivně využívanými plochami založit a udržovat pásy dřevin
- mokré louky chránit před výstavbou komunikací a energovodů
- zamezit hnojení, popř. dle stanoviště omezené hnojení statkovými hnojivy
- zabránit nežádoucí sukcesi - přeměna mokré louky v rákosinu a poté v olšinu
- nezalesňovat, blokovat nežádoucí sukcesi dřevinných nárostů a náletů
- při údržbě toků nepoškodit doprovodné lemy vysokobylinné vegetace
- nevyrovnávat mikrorelief technickými opatřeními
- nepřevádět na pastvinu s nebezpečím velkého sešlapu
- zabránit příliš častému sečení
- luční společenstva nepřevádět na ornou půdu
- při kosení postupovat od středu k okrajům po předchozím vyrušení zvěře pochůzkou s loveckým psem - spolupráce s mysliveckým sdružením

Cílová podoba biocenter a biokoridorů tekoucích vod

Vodní toky v zemědělské krajině jsou zčásti napřiměny, s upraveným odtokem, bez přirozených břehových porostů, bez dřevinného doprovodu. Voda obsahuje množství dusíkatých látek, vymytých z okolních zemědělsky intenzivně využívaných ploch, odtok je urychlený, samočistící funkce toku je snížena na minimum, estetické působení toku je silně narušeno. V lesních porostech nebo při jejich okrajích jsou toky víceméně přírodě blízké, pokud jsou technicky upraveny, pak jsou s polopřirozenými až přirozenými břehovými porosty, v rozsáhlejších lesních komplexech mají přirozeně meandrující koryto s nenarušenými břehovými společenstvy. Základní formy péče:

- úplné vyloučení dalších technicistních úprav
 - podporovat všechna opatření v povodí, jež nepřímo přispívají ke zlepšení čistoty vody (výstavba ČOV, protierozní opatření, omezení hnojení, vyloučení zimního solení vozovek)

- vytvořit (tam kde chybějí) alespoň 5m široké pásy po obou březích toku - ponechat spontánnímu vývoji
- stávající vysokobylinné a rákosové lemy kosit 1x za 2-3 roky, nevypalovat
 - doprovodný dřevinný lem víceméně bez zásahu - pouze zdravotní výběr, výsadba stanovištně vhodných druhů
 - v relativně „nejhorších“ úsecích vodních toků vypracovat revitalizační studie s cílem zpomalit odtok, zvýšit samočistící funkci vodního toku, obnovit dřevinný doprovod, zorněné „meliorované“ nivy zatravnit, v místech kontaktu toku s ornou půdou založit nárazníkové pruhy trvalých travních porostů v minimální šíři 5 m, lépe však 20-50 m dle konkrétních podmínek, se specifickým režimem hospodaření (omezení či úplné vyloučení hnojení, extenzivní charakter hospodaření)
 - technicky navrhnout možnost obnovy co nejrozmanitější morfologie toku: proměnlivé hloubky, rychlosti proudu, různé zrnitostní složení dna, prouděním formovaný podélný i příčný profil, zákruty, nárazové a náplavové břehy ap.
- zajistit co nejdelší souvislou délku relativně přirozených úseků

Cílová podoba vodních biocenter a biokoridorů stojatých vod

Stojaté vodní plochy v současné době představují téměř přirozené krajinné segmenty, s významnými rostlinnými společenstvy mokřadních biotopů ve více či méně vyvinutých litorálech. Mělké vody a jejich litorální pásma jsou nejproduktivnějším ekosystémem v naší krajině, zejména významným svou vysokou biodiverzitou. V současné době jsou tyto ekosystémy poškozovány zejména intenzivním hospodařením - eutrofizace a znečištění, vyhrnováním břehových partií a tím likvidací litorálního pásma (radikální oddělení vodní plochy od okolí). Základní formy péče:

- trvalé zachování (popř. znovuvytvoření) litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty po obvodu nádrže (vrbové křoviny), zajistit co nejdelší břehovou linii a pozvolný přechod do podmáčených okolních luk a stromových porostů
- vysekávání břehových a litorálních porostů provádět etapovitě, po částech, s ponecháním některých nekosených úseků z loňského roku jako úkrytů
- zabránit přísunu dusíku do vody - nenavážet do vody hnůj, po obvodu vodních nádrží zakládat v místech kontaktu s ornou půdou nárazníkový pás trvalých travních porostů proti smyvům z výše položených polí, na okolních polích v blízkosti vodní nádrže omezit hnojení a vyloučit použití chemických prostředků
- zajištění dostatečného přítoku kvalitní vody
- úprava vegetačního krytu na ostrůvcích určených ke hnízdění ptáků
 - v době hnízdění ptáků od března do července zajistit stabilní vodní hladinu, s maximálním kolísáním ± 5 cm během 24 hodin
- na vodních plochách nad 5 ha zakládat malé ploché, neporostlé ostrůvky
- zachovat nebo vytvořit nedostatkové typy porostů (kompletní hydrosérie)
- blízké nebo sousední vodní plochy funkčně propojovat
- zajistit klidový režim ve vztahu k rybářství a rekreaci

➤ Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Prachatice – III. aktualizace 31.12. 2014 (dále jen RURU) se v území vyskytují problémy, které lze řešit nebo ovlivnit v rámci ÚPD. Jedná se o bodové, liniové či plošné záměry, ve kterých dochází ke střetu s přírodními limity nebo hodnotami, hygienickými, technickými limity, kulturními hodnotami či jinými záměry.

Návrh ÚP se zabývá řešením problémů vyplývajících z RURU, navrhuje východiska k minimalizování těchto střetů.

Environmentální pilíř

Dle RURU patří k problémům k řešení v rámci ÚPD:

- vysoké riziko povodní
 - Územní plán vymezuje lokality, ve kterých by mělo dojít k realizování protipovodňových opatření, jedná se o centrum města v okolí Komenského mostu a dále proti proudu řeky Blánice, v současnosti se již zpracovává projektová dokumentace na realizaci (firma Sweco Hydroprojekt a.s.)
- zvýšená hygienická zátěž z dopravy

- ÚP vymezuje severně od města koridor pro umístění obchvatu města Husinec (II/145), který představuje nejvyšší hygienickou zátěž pro město, protože silnice II/145 prochází zastavěným územím.
- malá ekologická stabilita
 - Pro celé správní území obce je nově vymezen územní systém ekologické stability, který zahrnuje prvky sloužící k zachování a podpoření ekologické stability území, její biodiverzity. Součástí je i vymezení interakčních prvků, které zahrnují zejména plochy krajinné zeleně, remízy a stromořadí, což povede k jejich zachování, ochraně i obnově. Návrh ÚP minimalizuje střety navrhovaných záměrů s vymezenými prvky ÚSES. Navržené prvky ÚSES jsou koordinovány s okolními správními územími.

Sociální pilíř

Dle RURU patří k problémům k řešení v rámci ÚPD:

- V rámci ÚPD vytvářet podmínky pro vybudování dostatečné sociální infrastruktury, občanskou vybavenost obce, mikroregionální centrum
 - Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v *Plochách bydlení* a *Plochách smíšených obytných* jako přípustné využití uvedeny stavby pro sociální, čímž je vytvořen předpoklad pro potřebný rozvoj této oblasti

Ekonomický pilíř

Dle RURU patří k problémům k řešení v rámci ÚPD:

- Mezi závady patří zejména průtah silnice II/145 městech.
 - Řešení je vymezení koridoru pro umístění obchvatu silnice II/145.
- Pro rozvoj výroby využít přednostně zejména případné plochy brownfields.
 - Na východě území je vymezena plocha přestavby v místě bývalého dětského domova.

Závěr:

Na základě vyhodnocení Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Prachatice lze konstatovat, že se vlivem řešení návrhu ÚP Husinec se v území zlepšily podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj technické infrastruktury. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území a podmínek využití území, hospodaření v území a za předpokladu realizace navržených opatření v rámci jednotlivých prvků ÚSES, nebudou řešením ÚP nijak zásadně a nevratně narušeny. Sociální soudržnost bude vlivem řešení návrhu ÚP posílena, protože jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj socioekonomických aktivit.

II.I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Plochy bydlení

Lze konstatovat, že zastavěné území v jednotlivých sídlech je účelně využíváno bez významnějších plošných rezerv. Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vyplynula z důvodu, že část ploch pro bydlení vyjmutých ve schváleném ÚPnSÚ Husinec, včetně jeho změn, je již zastavěna nebo zainvestována a území potřebuje z důvodu nárůstu počtu obyvatel nabídnout alternativní plochy pro bydlení. Nové plochy jsou vymezeny převážně na pozemcích, které byly v ÚPnSÚ navrženy výhledově pro zastavění.

Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení (včetně ploch přestaveb)

Plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Místní část	ÚPD (značení lokality)	Původní výměra zastavitelné plochy (ha)	Výměra využití plochy (již zastavěné území či proluky) (ha)	Výměra zastavitelné plochy, která není dosud využita (ha)	Poz.
Husinec	ÚPnSÚ Husinec, 1997 (lokality O5 -severně od II/145)	1,33	1,33	0,0	
Husinec	ÚPnSÚ Husinec, 1997 (lokality O1 - Luční ulice)	2,62	1,76	0,86	B.10.
Husinec	ÚPnSÚ Husinec, 1997 (lokality O5 - Světská ulice)	0,80	0,21	0,59	B.4.
Husinec	ÚPnSÚ Husinec, 1997, Zm. č. 3 ÚPnSÚ (lokality O1; 3/VIII - vnitroblok Husova x Kostnická)	0,83	0,83	0,0	
Husinec	ÚPnSÚ Husinec, 1997, Zm. č. 2 ÚPnSÚ (lokality O1 - vnitroblok „za poštou“)	0,86	0,35	0,51	B.7.
Husinec	ÚPnSÚ Husinec, 1997, (lokality O1 + L2 - „nad bytovkami“)	1,82	0,25	1,57	část B.3.
Husinec	Zm. č. 1+4 ÚPnSÚ Husinec (lokality O1, Z.4.4.– „Žižkova - východ“)	1,83	1,23	0,60	B.2.
Husinec	ÚPnSÚ Husinec, (lokality O1 - Žižkova-západ)	1,40	1,40	0,0	-
Husinec	Zm. č. 2 ÚPnSÚ Husinec (lokality II/1 - zahrady „Nad Světskou“)	1,69	0,46	1,23	B.5.
Husinec	Zm. č. 3 ÚPnSÚ Husinec (lokality „3/II“ - zahrady „Nad Světskou“)	0,84	0,49	0,35	B.6.
Husinec	Zm. č. 3 ÚPnSÚ Husinec (lokality „3/III“ – „U Kapličky I.“) (původně plocha pro fotovoltaiku, nově bydlení)	0,83	0,0	0,83	část B.8.
Husinec	Zm. č. 3 ÚPnSÚ Husinec (lokality „3/I“ – „U Kapličky II.“)	3,08	0,0	3,08	B.9.
Husinec	Zm. č. 2 ÚPnSÚ Husinec (lokality „2/IV“ – „Za Pastoušou-sad“)	0,72	0,0	0,72	B.12.
Husinec	Zm. č. 5 ÚPnSÚ Husinec (lokality „1“ – „U trafostanice“)	0,44	0,0	0,44	B.13.
Celkem		19,09	8,31	10,78	-
Nevyužité plochy pro bydlení ve vydané ÚPD.....11 ha					

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....3 b.j.
- Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....2 b.j.

Celkem (1 rok).....5 b.j.

(b.j. = bytová jednotka; průměrný počet obyvatel na 1b.j. je cca 2,6)

Vzhledem k charakteru obce a zájmu žadatelů o bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů. Na jednu bytovou jednotku v rodinném domě je odhadovaná potřeba průměrně cca **1600 m²** (přičemž do výměry jsou zahrnuty i plochy souvisejících veřejných prostranství a dopravní infrastruktury).

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v RD v plochách bydlení= cca 0,80 ha

Reserva 40%.....= cca 0,32 ha

Potřeba ploch pro bydlení na 1 rokcelkem 1,12 ha.

Plochy pro bydlení nově navržené oproti vydanému územnímu plánu:

Místní část	Označení plochy v ÚP	Výměra (ha)	Poznámka
Husinec	B.1.	2,06	Převzata výhledová plocha pro bydlení vymezená v ÚPnSÚ; nově vymezena jako návrhová
Husinec	část B.3.	3,36	Převzata část výhledové plochy pro bydlení vymezené v ÚPnSÚ a nově určena jako návrhová; část původní plochy ponechána v ZPF
Husinec	část B.4.	0,98	Převzata plocha pro bydlení vymezená v ÚPnSÚ jako výhledová, nově určena jako návrhová
Husinec	část B.8.	0,78	Nově vymezená část zastavitelné plochy pro bydlení (oproti platné ÚPD) z důvodu propojení zastavitelných ploch B.9. (vyplývající ze Změny č. 3 ÚPnSÚ a severněji umístěné zastavitelné plochy ze schválené Změny č. 3 ÚPnSÚ
Husinec	část B.11.	1,27	Převzata výhledová plocha pro bydlení vymezená v ÚPnSÚ; nově vymezena jako návrhová
Celkem		8,45	

Nově navržené plochy pro bydlení v ÚP Husinec.....8 ha

Závěr – plochy bydlení:

V řešeném území je celková potřeba cca **1,12 ha** plochy pro bydlení ročně, přičemž do potřeby je započítána i přiměřená rezerva. V době zpracování územního plánu nelze totiž spolehlivě určit, které plochy budou k zástavbě fakticky nabídnuty. Běžnou skutečností dnešních územních plánů jsou rezervy v rozsahu 50-100%, z čehož vyplývá, že zahrnutá rezerva 40% je opodstatněná.

Nevyužité plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu mají výměru **11 ha**, nově je vymezeno dalších **8,45 ha**. Celkem je vymezeno **19,5 ha** zastavitelných ploch bydlení. Z výše uvedeného vyplývá, že návrh vyhovuje pro období dalších 15-20 let.

Potřebnost vymezení ploch pro bydlení se dle § 55 odst. 1 stavebního zákona provádí jednou za 4 roky v rámci vyhodnocování územního plánu, pokud bude tempo výstavby pomalejší než předpoklad, lze plochy redukovat, eventuálně doplnit další, pokud se prokáže nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a vyvstane potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní

Město Husinec má vzhledem ke svému charakteru a zejména ke stávající průmyslové a výrobní zóně východně od sídla předpoklady pro rozvoj a výstavbu nových podnikatelských areálů. Zastavitelné plochy vymezené v ÚP pro výrobu a skladování jsou strategicky umístěné při silnici II/145, výborně dopravně přístupné, mimo bytovou zástavbu a vhodně ve vazbě na převládající směr větrů převážně od západu s podružným maximem ze severu, tedy přívětivě k současné zástavbě. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny na pozemcích, které byly v ÚPnSÚ navrženy k zastavení či výhledově určené pro výrobu a skladování. Nové plochy nad rámec schválených v ÚPnSÚ vymezovány nejsou, po zvážení zpracovatelem ÚP došlo k redukci ploch umístěných severně od sídla Výrov, a to ve vazbě na vyhodnocení potřebnosti vymezení ploch a s ohledem na ochranu půdního fondu.

Vymezení dalších zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (včetně ploch přestaveb), plochy smíšené výrobní

Plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní ve vydaném (schváleném) územním plánu:

K.Ú.	ÚPD (značení lokality)	Původní výměra zastavitelné plochy (ha)	Výměra využití plochy (již zastavěné území či proluky) (ha)	Výměra zastavitelné plochy (VS,SV), která není dosud využita (ha)	Poznámka
Husinec	ÚPnSÚ Husinec, 1997 (lokality J13 - Jih města lokalita „U trafostanice“)	0,66	0,35 (stav „SV“)	0,00	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 0,35 ha stabilizované území <i>plochy smíšené výrobní (SV)</i> ▪ 0,31 ha zastavitelná plocha <i>plochy bydlení (B.13.)</i>, změna využití území
Husinec	ÚPnSÚ Husinec, 1997 (lokality J14 - smíšená zóna při Blanice, výhled)	1,82	1,82	0,00	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1,82 ha stabilizované území <i>plochy smíšené výrobní (SV)</i>
Výrov u Husince	ÚPnSÚ Husinec, 1997 (lokality J15 - při II/145, návrh)	2,98	0,33 (stav „VS“)	2,00	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 0,33 ha stabilizované území <i>plochy výroby a skladování</i> ▪ 2,00 ha zastavitelná plocha <i>plochy výroby a skladování (VS.1.)</i> ▪ 0,65 ha zastavitelná plocha <i>plochy bydlení (SOV.3.)</i>, změna využití území
Výrov u Husince	ÚPnSÚ Husinec, 1997 (lokality J16 - při II/145, návrh)	5,74	5,02 (stav „VS“)	0,00	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 5,02 ha stabilizované území <i>plochy výroby a skladování (VS)</i> ▪ 0,72 ha vpuštěno ze zastavitelného území, ponecháno v ZPF a vymezeno jako <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
Výrov u Husince	ÚPnSÚ Husinec, 1997 (lokality J16 -)	7,21	0,57 (stav „VS“)	0,35 (přestavba VS.4.)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 0,57 ha stabilizované území <i>plochy výroby a skladování (VS)</i>

K.Ú.	ÚPD (značení lokality)	Původní výměra zastavitelné plochy (ha)	Výměra využitá plochy (již zastavěné území či proluky) (ha)	Výměra zastavitelné plochy (VS,SV), která není dosud využita (ha)	Poznámka
	při II/145, výhled)			2,68 (VS.2.) 0,85 (VS.3.)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 0,35 ha plocha přestavby s využitím plochy výroby a skladování (VS.4.) ▪ 2,68 ha zastavitelná plocha plochy výroby a skladování (VS.2.) ▪ 0,85 ha zastavitelná plocha plochy výroby a skladování (VS.3.) ▪ 1,42 ha zastavitelná plocha plocha dopravní infrastruktury (DI.2) ▪ 1,34 ha vypuštěno ze zastavitelného území, ponecháno v ZPF a vymezeno jako plochy „ZPF“
Výrov u Husince	ÚPnSÚ Husinec, 1997 (lokality J17 - sever sídla Výrov, návrh)	0,44	0,0	0,0	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Upřesněný způsob využití plochy výroby a skladování zemědělské (VSZ.2. o výměře 0,44 ha)
Celkem		18,85	8,09	5,88	-
Nevyužitá plocha pro výrobu a skladování ve vydané ÚPD přebírané do ÚP Husinec = 5,88 ha					

Vysvětlivky:

SV – plochy smíšené výrobní

VS – plochy výroby a skladování

VSZ – plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba

B - plochy bydlení

SOV – plochy smíšené obytné vesnické

Závěr – plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní:

Plochy smíšené výrobní jsou v ÚP vymezeny pouze v rámci zastavěného území, jedná se o stabilizované plochy, zastavitelné plochy se v území nevymezují. *Plochy výroby a skladování* vymezuje ÚP v rámci stabilizovaného území i jako nově zastavitelné plochy.

V ÚPnSÚ Husinec z roku 1997 bylo vymezeno celkem **18,85 ha** zastavitelných a výhledových ploch určených pro výrobu a skladování. **Za 20 let bylo z této výměry využito pro tento účel 8,1 ha.** Ze zbývajících 10,75 ha vymezených v ÚPnSÚ je do ÚP přebíráno pouze **5,88 ha zastavitelných ploch výroby a skladování**, u ploch o výměře 2,82 ha je přehodnocen způsob využití a mají v ÚP stanoveno jiné využití. Zbývající původně zastavitelné plochy o výměře 2,05 ha jsou v ÚP ponechány jako nezastavitelné.

Důvodem vymezení ploch pro výrobu a skladování je vyčerpání ploch určených k zastavění v ÚPnSÚ, kdy jsou ze 100% zastavěny plochy umístěné severně od Sklářské ulice a ze 30% jsou zastavěny plochy jižně od Sklářské ulice. Území má předpoklady pro rozvoj a výstavbu podnikatelských areálů, v případě příchodu silného investora má město Husinec vymezením ploch výroby a skladování dostatečně velkou volnou plochu, což vytváří předpoklad pro hospodářský růst celé oblasti.

Z výše uvedeného plyne, že skutečná prokázaná potřeba ploch pro výrobu a skladování byla 0,41 ha/rok, **plochy o výměře 8,88 ha** pro výrobu a skladování **vyhovují pro období na dalších cca 14 let** za předpokladu udržení stejného tempa výstavby.

Potřebnost vymezení ploch se dle § 55 odst. 1 stavebního zákona provádí jednou za 4 roky v rámci vyhodnocování územního plánu, pokud bude tempo výstavby pomalejší než předpoklad, lze plochy redukovat, eventuálně doplnit další, pokud se prokáže nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a vyvstane potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ze severu, západu i jihu je správní území součástí **migračně významného území (MVÚ)**, zahrnujícího oblast jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

Migračně významná území a dálkové migrační koridory byly vymezeny v rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 Ministerstva životního prostředí „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“. AOPK ČR se do tohoto projektu zapojila jako jeden ze spoluřešitelů společně s firmou EVERNIA s.r.o. a Výzkumným ústavem Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví v.v.i. Projekt byl tříletý a jeho realizace byla ukončena 31. 12. 2010. Tento projekt řešil aktuální problematiku fragmentace krajiny v důsledku bariérového efektu pozemních komunikací a dalších antropogenních struktur pro velké savce se zaměřením především na losa evropského, jelena lesního, medvěda hnědého, vlka obecného a rysa ostrovida. V rámci jeho řešení byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech.

Základem pro vymezení spojitě sítě migračních koridorů byla nálezořová data o cílových druzích a podrobná analýza krajinných struktur, zejména rozložení lesů a lokalizace všech typů migračních bariér. Využity byly také metody matematického modelování, konkrétně statistický model v prostředí GIS (tzv. habitat suitability model) a model založený na expertním hodnocení podmínek prostředí a habitatových nároků pomocí multikriteriální analýzy (model krajinného potenciálu). Migrační průchodnost koridorů v místech křížení s uvažovanými typy bariér (dálnice, rychlostní komunikace, železnice, rozsah osídlení, rozsah bezlesí, pastevní ohradníky) byla následně ověřována při rozsáhlém terénním šetření.

II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.n.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků rozvoje řešeného území na zemědělský půdní fond je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, a dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich způsob využití, celkový zábor ze zemědělského půdního fondu, hodnoty záboru ZPF dle jednotlivých kultur (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty), hodnoty odnětí ZPF podle třídy ochrany a investice do půdy.

Vyhodnocování záborů ZPF je zpracováno v souladu se společným metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, které bylo vydáno v červenci 2011, aktualizováno v srpnu 2013.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých kultur a tříd ochrany ZPF, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů elektronicky.

Příklad kódu BPEJ:

7.29.11

| | |
| | | _____ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy
| | _____ hlavní půdní jednotka (HPJ)
| _____ klimatický region

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. územně analytických podkladů s vymezením a klasifikací bonitovaných půdně ekologických jednotek
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

1. Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na zemědělský půdní fond se zpracovává pro celou výměru půdy náležející do zemědělského půdního fondu, která má být dotčena zamýšlenou stavbou a s ní souvisejícími akcemi podle řešení obsaženého v příslušné dokumentaci stavby potřebné k vydání územního rozhodnutí, a jeho součástí je textová, tabulková a grafická část. Podkladem pro grafickou část tohoto vyhodnocení jsou kopie katastrálních map v měřítcích odpovídajících plošnému rozsahu stavby, nejvýše však v měřítku 1 : 5000.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 obsahuje základní údaje o zamýšlené stavbě, zdůvodnění její potřeby, funkce, významu; údaje o tom, zda navrhované řešení vychází ze schválené ÚPD nebo ÚPP, z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, atd.; celkového zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na ZPF; v tabulkové části soupis pozemků náležejících do ZPF nebo jejich částí v členění podle toho, jde-li o pozemky v současně zastavěném území obce nebo mimo toto území a má-li být půda odňata trvale nebo dočasně.

Jako podklad pro vyhodnocení bylo použito Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu* vydané v srpnu 2013.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond ÚP Husinec:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP	I.	II.	III.	IV.	V.		
k.ú. Husinec																
B.1.	Plocha bydlení	2,062	1,035					0,201			0,092		0,511		1,459	0,000
								0,609								
									0,217							
B.2.	Plocha bydlení	0,575							0,542				0,075		0,500	0,000
													0,033			
B.3.	Plocha bydlení	1,519	1,193								1,224				0,295	0,000
						0,326										
B.3.	Plocha bydlení	3,361	2,426				0,889				0,864		0,038		2,459	0,000
								0,046								
B.4.	Plocha bydlení	0,979	0,058										0,755		0,224	
								0,921								
B.5.	Plocha bydlení	1,230	0,139					1,069					0,125		1,105	0,000
									0,011							
										0,011						
B.6.	Plocha bydlení	0,355						0,355					0,210		0,145	0,000
B.7.	Plocha bydlení	0,238				0,238					0,238					0,000
B.8.	Plocha bydlení	0,882	0,882										0,882			0,000
B.8.	Plocha bydlení	0,783	0,783										0,783			0,000

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B.9.	Plocha bydlení	3,085	3,085									2,989		0,096	0,000
B.10.	Plocha bydlení	0,859	0,859									0,859			0,000
B.11.	Plocha bydlení	1,265	1,265									1,265			0,000
B.12.	Plocha bydlení	0,723					0,723					0,723			0,000
B.13.	Plocha bydlení	0,442							0,442			0,442			0,000
Plochy bydlení celkem		18,358	11,725	0,000	0,000	1,453	2,348	2,129	0,703	2,418	0,000	9,657	0,000	6,283	0,000
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD		9,908	6,158	0,000	0,000	0,564	2,147	0,553	0,486	1,462	0,000	6,305	0,000	2,141	0,000
Plochy bydlení nový zábor		8,450	5,567	0,000	0,000	0,889	0,201	1,576	0,217	0,956	0,000	3,352	0,000	4,142	0,000
OV.1.	Plocha občanského vybavení	0,078				0,078				0,078					0,000
OV.1.	Plocha občanského vybavení	0,082				0,082				0,082					0,000
Plochy občanského vybavení celkem		0,160	0,000	0,000	0,000	0,160	0,000	0,000	0,000	0,160	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD		0,078	0,000	0,000	0,000	0,078	0,000	0,000	0,000	0,078	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy občanského vybavení nový zábor		0,082	0,000	0,000	0,000	0,082	0,000	0,000	0,000	0,082	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
OVSR.1.	Plocha občanského vybavení sportovně rekreační	0,411							0,411		0,411				0,000
OVSR.2.	Plocha občanského vybavení sportovně rekreační	0,082				0,082					0,082				0,000
Plochy občanského vybavení sportovně rekreační celkem		0,493	0,000	0,000	0,000	0,082	0,000	0,000	0,411	0,000	0,493	0,000	0,000	0,000	0,000
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD		0,493	0,000	0,000	0,000	0,082	0,000	0,000	0,411	0,000	0,493	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy občanského vybavení sportovně rekreační nový zábor		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
DI.2. (II/145)	Plochy dopravní infrastruktury – koridor	12,576	9,892							1,853	1,302	4,712		4,709	0,983
							1,037								

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP	I.	II.	III.	IV.	V.	
	silnice II/145								1,505						
									0,142						
<i>DI.2. (II/145)</i>	<i>Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145</i>	2,569	2,040					0,217		0,388	0,291	0,903		0,987	0,240
								0,295							
									0,017						
	Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145 celkem	15,145	11,932	0,000	0,000	0,000	1,254	1,800	0,159	2,241	1,593	5,615	0,000	5,696	1,223
	<i>Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD</i>	2,569	2,040	0,000	0,000	0,000	0,217	0,295	0,017	0,388	0,291	0,903	0,000	0,987	0,240
	Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145 nový zábor	12,576	9,892	0,000	0,000	0,000	1,037	1,505	0,142	1,853	1,302	4,712	0,000	4,709	0,983
DI.1. (II/144)	Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy	2,368	1,478							1,480		0,888			0,029
									0,890						
DI.3. (II/145)	Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy	0,750	0,088											0,750	0,000
									0,662						
<i>DI.3. (II/145)</i>	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy</i>	0,214	0,000						0,214					0,214	0,000
DI.6.	Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy	1,442	0,649									1,302		0,140	
							0,010								
									0,783						
<i>DI.7.</i>	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy</i>	0,283	0,180									0,283			0,000

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP	I.	II.	III.	IV.	V.	
									0,103						
DI.8.	Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy	0,292	0,112						0,180			0,292			0,000
Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. tříd celkem		5,349	2,507	0,000	0,000	0,000	0,010	0,000	2,832	1,480	0,000	2,765	0,000	1,104	0,029
Z toho vyjímuto ve schválené ÚPD		0,789	0,292	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,497	0,000	0,000	0,575	0,000	0,214	0,000
Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy nový zábor		4,560	2,215	0,000	0,000	0,000	0,010	0,000	2,335	1,480	0,000	2,190	0,000	0,890	0,029
MK.1.	Plocha dopravní infrastruktury – míst. a účel. komunikace	0,364	0,263							0,026		0,084		0,254	0,000
						0,013									
							0,066		0,022						
MK.2.	Plocha dopravní infrastruktury – míst. a účel. komunikace	0,602	0,440							0,010		0,134		0,458	0,000
							0,162								
MK.3.	Plocha dopravní infrastruktury – míst. a účel. komunikace	0,158						0,158				0,158			0,000
MK.4.	Plocha dopravní infrastruktury – míst. a účel. komunikace	0,589	0,177							0,256		0,120		0,213	0,000
								0,412							
MK.5.	Plocha dopravní infrastruktury – míst. a účel. komunikace	0,195	0,195									0,195			0,000
MK.7.	Plocha dopravní infrastruktury – míst. a účel. komunikace	0,170	0,132									0,097		0,073	
								0,038							
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace celkem		2,078	1,207	0,000	0,000	0,000	0,013	0,386	0,472	0,292	0,000	0,788	0,000	0,998	0,000

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP	I.	II.	III.	IV.	V.	
<i>Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD</i>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace nový zábor		2,078	1,207	0,000	0,000	0,000	0,000	0,013	0,386	0,472	0,292	0,000	0,788	0,000	0,998
VSZ.1.	<i>Plocha výroby a skladování zeměd. a lesnická výroba</i>	0,213	0,129						0,084					0,213	0,000
Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba celkem		0,213	0,129	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,084	0,000	0,000	0,000	0,000	0,213	0,000
<i>Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD</i>		0,213	0,129	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,084	0,000	0,000	0,000	0,000	0,213	0,000
Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba nový zábor		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
PR.1.	<i>Plocha rekultivace</i>	1,318								1,318	1,318				0,000
Plochy rekultivace celkem		1,318	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,318	1,318	0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD</i>		1,318	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,318	1,318	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy rekultivace nový zábor		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ZS.1.	Plocha zeleně soukromé	0,154	0,154										0,050		0,104
Plochy zeleně soukromé celkem		0,154	0,154	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,050	0,000	0,104
<i>Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD</i>		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy zeleně soukromé nový zábor		0,154	0,154	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,050	0,000	0,104
ZI.1.	<i>Plocha zeleně izolační</i>	0,018	0,018										0,018		0,000
ZI.1.	Plocha zeleně izolační	0,078	0,078										0,078		0,000
ZI.2.	Plocha zeleně izolační	0,375	0,375										0,375		0,000
Plochy zeleně izolační celkem		0,471	0,471	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,471	0,000	0,000	0,000
<i>Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD</i>		0,018	0,018	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,018	0,000	0,000	0,000
Plochy zeleně izolační nový zábor		0,453	0,453	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,453	0,000	0,000	0,000

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Zábor ZPF v k.ú. Husinec celkem		43,739	28,125	0,000	0,000	1,695	3,625	4,399	5,895	7,909	2,086	19,346	0,000	14,398	1,252
<i>Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD</i>		<i>15,386</i>	<i>8,637</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,724</i>	<i>2,364</i>	<i>0,932</i>	<i>2,729</i>	<i>3,246</i>	<i>0,784</i>	<i>7,801</i>	<i>0,000</i>	<i>3,555</i>	<i>0,240</i>
Nový zábor k.ú. Husinec		28,353	19,488	0,000	0,000	0,971	1,261	3,467	3,166	4,663	1,302	11,545	0,000	10,843	1,012
k.ú. Výrov u Husince															
SOV.1.	Plochy smíšené obytné vesnické	0,261						0,261						0,261	0,000
SOV.2.	<i>Plochy smíšené obytné vesnické</i>	<i>0,077</i>							<i>0,077</i>					<i>0,077</i>	<i>0,000</i>
SOV.3.	<i>Plochy smíšené obytné vesnické</i>	<i>0,651</i>							<i>0,651</i>			<i>0,053</i>		<i>0,598</i>	<i>0,000</i>
Plochy smíšené obytné vesnické celkem		0,989	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,261	0,728	0,000	0,000	0,053	0,000	0,936	0,000
<i>Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD</i>		<i>0,728</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,728</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,053</i>	<i>0,000</i>	<i>0,675</i>	<i>0,000</i>
Plochy smíšené obytné vesnické nový zábor		0,261	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,261	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,261	0,000
DI.2. (II/145)	Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145	1,742	0,795					0,537			1,190	0,552			1,424
DI.2. (II/145)	<i>Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145</i>	<i>0,431</i>	<i>0,197</i>					<i>0,133</i>			<i>0,231</i>	<i>0,200</i>			<i>0,289</i>
Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145 celkem		2,173	0,992	0,000	0,000	0,000	0,000	0,670	0,511	0,000	1,421	0,752	0,000	0,000	1,713
<i>Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD</i>		<i>0,431</i>	<i>0,197</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,133</i>	<i>0,101</i>	<i>0,000</i>	<i>0,231</i>	<i>0,200</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,289</i>
Plochy dopravní infrastruktury – koridor silnice II/145 nový zábor		1,742	0,795	0,000	0,000	0,000	0,000	0,537	0,410	0,000	1,190	0,552	0,000	0,000	1,424
DI.4.	Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy	0,949						0,157			0,155	0,247		0,547	0,000
DI.4.	<i>Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy</i>	<i>0,054</i>							<i>0,054</i>			<i>0,045</i>		<i>0,009</i>	<i>0,000</i>

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP	I.	II.	III.	IV.	V.	
DI.5.	Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy	0,218						0,061							
									0,157			0,200	0,018		
Plochy dopravní infrastruktury –silnice II. a III. tříd celkem		1,221	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,218	1,003	0,000	0,355	0,310	0,000	0,556	0,000
Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD		0,054	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,054	0,000	0,000	0,045	0,000	0,009	0,000
Plochy dopravní infrastruktury –silnice II. a III. tříd nový zábor		1,167	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,218	0,949	0,000	0,355	0,265	0,000	0,547	0,000
MK.6.	Plocha dopravní infrastruktury – míst. a účel. komunikace	0,286				0,013		0,012	0,261		0,012	0,181		0,093	0,158
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace celkem		0,286	0,000	0,000	0,000	0,013	0,000	0,012	0,261	0,000	0,012	0,181	0,000	0,093	0,158
Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD		0,286	0,000	0,000	0,000	0,013	0,000	0,012	0,261	0,000	0,012	0,181	0,000	0,093	0,158
Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace nový zábor		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
D.1.	Plocha dopravní infrastruktury - ostatní	0,185						0,185			0,016	0,169			0,185
Plochy dopravní infrastruktury –ostatní celkem		0,185	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,185	0,000	0,000	0,016	0,169	0,000	0,000	0,185
Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD		0,185	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,185	0,000	0,000	0,016	0,169	0,000	0,000	0,185
Plochy dopravní infrastruktury – ostatní nový zábor		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
VS.1.	Plochy výroby a skladování	2,009						2,009			0,168	1,841			1,840
VS.2.	Plochy výroby a skladování	2,682						2,682			0,261	2,421			2,495
VS.3.	Plochy výroby a skladování	0,854	0,362									0,854			0,851
								0,492							
VS.4.	Plochy výroby a skladování	0,352				0,021					0,352				0,153
								0,160							

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ost. plocha dle KN s BPEJ dle VÚMOP	I.	II.	III.	IV.	V.	
									0,171						
Plochy výroby a skladování celkem		5,897	0,362	0,000	0,000	0,021	0,000	5,343	0,171	0,000	0,781	5,116	0,000	0,000	5,339
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD		2,361	0,000	0,000	0,000	0,021	0,000	2,169	0,171	0,000	0,520	1,841	0,000	0,000	1,993
Plochy výroby a skladování nový zábor		3,536	0,362	0,000	0,000	0,000	0,000	3,174	0,000	0,000	0,261	3,275	0,000	0,000	3,346
VSZ.2.	<i>Plocha výroby a skladování zeměd. a lesnická výroba</i>	0,068	0,005					0,063						0,068	0,000
Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba celkem		0,068	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,063	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,068	0,000
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD		0,068	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,063	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,068	0,000
Plochy výroby a skladování zemědělská a lesnická výroba nový zábor		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Zábor ZPF v k.ú. Výrov u Husince celkem		10,819	1,359	0,000	0,000	0,034	0,000	6,752	2,674	0,000	2,585	6,581	0,000	1,653	7,395
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD		4,113	0,202	0,000	0,000	0,034	0,000	2,562	1,315	0,000	0,779	2,489	0,000	0,845	2,625
Nový zábor v k.ú. Výrov u H.		6,706	1,157	0,000	0,000	0,000	0,000	4,190	1,359	0,000	1,806	4,092	0,000	0,808	4,770
Zábor ZPF celkem		54,558	29,484	0,000	0,000	1,729	3,625	11,151	8,569	7,909	4,671	25,927	0,000	16,051	8,647
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD		19,499	8,839	0,000	0,000	0,758	2,364	3,494	4,044	3,246	1,563	10,290	0,000	4,400	2,865
Nový zábor celkem		35,059	20,645	0,000	0,000	0,971	1,261	7,657	4,525	4,663	3,108	15,637	0,000	11,651	5,782

Vysvětlivky:

Kurzivou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté ve schváleném ÚPnSÚ Husinec, včetně změn.

Tučně jsou vyznačeny nově navržené zábory v ÚP Husinec.

U ploch bydlení je součástí výpočtu i zábor související plochy s využitím plochy veřejných prostranství (VP).

Poznámka:

- U koridoru pro silnici II.třídy – **DI.1. (II/145)** je zábor počítán dle předpokládané průměrné šířky komunikace včetně zářezů, násypů a příkopů, tj. 60 metrů.
- Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) je znázorněn v hlavním výkrese. Zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje, územní systém ekologické stability je blíže popsán v kapitole I.e. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.*

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

V řešeném území se nacházení a ve výkresové části (*výkres II.3.*) jsou vyznačeny liniové stavby - hlavní odvodňovací zařízení, podrobné odvodňovací zařízení a plošné odvodněné plochy.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
7	MT 4	mírně teplý, vlhký	2 200-2 400	6-7	650-750	5-15	10
8	MCH	mírně chladný, vlhký	2 000-2 200	5-6	700-800	0-15	>10

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 29 Hnědé půdy typické a hnědé půdy dystrické a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- 34 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
- 37 Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
- 40 Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- 50 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
- 55 Fluvizemě pefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné
- 64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- 68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

Kombinační číslo:

Kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy

00 – hluboká půda, bez skeletu, úplná rovina, všesměrná expozice

01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.

04 – půda hluboká, středně skeletovitá, sklon 0-1°, se všesměrnou expozicí

11 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.

14 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, mírný svah 3 – 7°, všesměrná expozice

15 – půda mělká (<30 cm), slabě skeletovitá, mírný svah 3-7°, všesměrná expozice

- 24 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, mírný svah 3 – 7°, orientace jih (JZ-JV)
31 – půda hluboká až středně hluboká, bezskeletovitá až slabě skeletovitá, mírní sklon 3-7°, expozice sever (severozápad až severovýchod)
41- hluboká až středně hluboká půda, bez skeletu až středně skeletovitá, střední svah 7 – 12°, orientace jih (JZ-JV)
44 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, střední svah 7 – 12°, orientace jih (JZ-JV)
54 – půda hluboká a středně hluboká, středně skeletovitá, střední sklon 7-12°, orientace sever (SZ- SV)
68 – mělká půda, silně skeletovitá, výrazný svah 12 – 17°, expozice jih
78 – půda hluboká až mělká, středně až silně skeletovitá, výrazný sklon 12-17°, orientace sever (SZ-SV)

Charakteristika ochrany půd podle tříd:

I.třída - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

V. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. Jsou dodrženy v maximální míře zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, přednostně je odnímana zemědělská půda méně kvalitní, při navrhování zastavitelných ploch je snahou co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Při návrhu byly upřednostňovány proluky a pozemky, jejichž zastavěním bylo dosaženo zarovnění současně zastavěného území. Tyto plochy jsou dobře napojitelné na stávající infrastrukturu, navazují na zastavěné území sídla a kompaktně ho uzavírají. Zastavitelné plochy VSZ.1 a SOV.2., které jako jediné nejsou vymezeny v přímém kontaktu se stávajícím sídlem, je důvodem vymezení jejich převzetí z původní ÚPnSÚ (v případě SOV.2. ze Změny č. 3 ÚPnSÚ Husinec).

Nové lokality budou zastavovány postupně – regulaci zástavby ovlivní zpracované územní studie na vybraných plochách a zainvestování inženýrskými sítěmi.

Dle odborného propočtu provedeného v kapitole „II.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ je v řešeném území celková potřeba cca 1,12 ha plochy pro bydlení ročně, přičemž do potřeby je započítána i přiměřená rezerva. V době zpracování územního plánu nelze totiž spolehlivě určit, které plochy budou k zástavbě fakticky nabídnuty. Běžnou skutečností dnešních územních plánů jsou rezervy v rozsahu 50-100%, z čehož vyplývá, že zahrnutá rezerva 40% je opodstatněná. Nevyužitá plocha pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu mají výměru necelých 11 ha, nově je vymezeno dalších 8 ha. Celkem je pro bydlení vymezeno 19 ha zastavitelných ploch. Návrh vyhovuje pro období cca 15-20 let.

Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplynula z důvodu, že část ploch pro bydlení vyjmutých ve vydaném (schváleném) ÚP Husinec,

včetně jeho změn, je již zastavěna nebo zainvestována a město Husinec potřebuje z důvodu stabilizace obyvatel a dalšímu jejich přírůstku nabídnout alternativní plochy pro bydlení.

Důvodem vymezení ploch pro výrobu a skladování vyplývá z vyčerpání ploch určených k zastavění v ÚPnSÚ, kdy jsou ze 100% zastavěny plochy umístěné severně od Sklářské ulice a ze 30% jsou zastavěny plochy jižně od Sklářské ulice. Území má předpoklady pro rozvoj a výstavbu podnikatelských areálů, v případě příchodu silného investora má obec Husinec vymezením ploch výroby a skladování dostatečně velkou volnou plochu, což vytváří předpoklad pro hospodářský růst celé oblasti. V ÚPnSÚ Husinec z roku 1997 bylo vymezeno celkem **18,85 ha** zastavitelných a výhledových ploch určených pro výrobu a skladování. **Za 20 let bylo z této výměry využito pro tento účel 8,1 ha.** Ze zbývajících 10,75 ha vymezených v ÚPnSÚ je do ÚP přebíráno pouze **6,55 ha zastavitelných ploch výroby a skladování**, u ploch o výměře 2,15 ha je přehodnocen způsob využití a mají v ÚP stanoveno jiné využití. Zbývající původně zastavitelné plochy o výměře 2,05 ha jsou v ÚP ponechány jako nezastavitelné.

Důvodem vymezení ploch pro výrobu a skladování je vyčerpání ploch určených k zastavění v ÚPnSÚ, kdy jsou ze 100% zastavěny plochy umístěné severně od Sklářské ulice a ze 30% jsou zastavěny plochy jižně od Sklářské ulice. Území má předpoklady pro rozvoj a výstavbu podnikatelských areálů, v případě příchodu silného investora má město Husinec vymezením ploch výroby a skladování dostatečně velkou volnou plochu, což vytváří předpoklad pro hospodářský růst celé oblasti.

Z výše uvedeného plyne, že skutečná prokázaná potřeba ploch pro výrobu a skladování byla 0,41 ha/rok, **plochy o výměře 6,55 ha** pro výrobu a skladování **vyhovují pro období na dalších 16 let** za předpokladu udržení stejného tempa výstavby.

Potřebnost vymezení ploch pro bydlení se dle § 55 odst. 1 stavebního zákona provádí jednou za 4 roky v rámci vyhodnocování územního plánu, pokud bude tempo výstavby pomalejší než předpoklad, lze plochy redukovat, eventuálně doplnit další, pokud se prokáže nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a vyvstane potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Podklady použité pro výpočet:

- 1) zhodnocení dosavadního vývoje výstavby za období platnosti územního plánu v letech 1997-2015, kdy bylo v řešeném území nově postaveno přibližně 60 rodinných domů a zastavěno výrobními a podnikatelskými areály 8,1 ha
- 2) demografický vývoj v území – od roku 2000 se trvale navyšuje počet obyvatel v území, za sledované období (v letech 2000-2015) přibylo 128 trvale žijících obyvatel,
- 3) požadavky vyplývající z nechtěného soužití – za sledované období v letech 2000-2015 došlo u trvale žijících obyvatel k 53 rozvodům, z čehož plyne další potřeba vzniku bytových jednotek.

Při řešení návrhu ÚP Husinec se předpokládají i zábory ZPF na půdě s I. a II. třídou ochrany (TRO) s tímto odůvodněním:

B.1. – I.TRO

Plocha pro bydlení vymezená severně od centra města Husinec se nachází nejen na půdách s převážně podprůměrnou produkční schopností (V.TRO) a svým severním okrajem na třídě bonitně nejcennější půdy (I.TTO). Polygon s I. TRO převzatý z VÚMOP zahrnuje zastavěné území města Husinec a plochy nejsou hospodářsky využívány, což je patrné z grafické části (výkresu II. 3.). Vyjímaná plocha leží v jeho přímé návaznosti a není hospodářsky využívána a je určena pro využití formou plochy veřejného prostranství.

B.3. – I. TRO

Plocha pro bydlení vymezená severně od centra města Husinec se z větší zčásti nachází na půdě s V. třídou ochrany, nicméně jihovýchodní okraj plochy leží na půdě s I. třídou ochrany. Důvodem zařazení do zastavitelné plochy je z části převzetí z platné ÚPD, kde zhruba polovina plochy byla vymezena k zastavění, druhá polovina plochy nacházející se na I. TRO je v současnosti využívána jako oplocené zahrady a z části je zalesněna, plochy nejsou zemědělsky využívány, vymezené mimo jiné i jako plocha pro veřejné prostranství, které bude součástí zastavitelné plochy B.3. Zásadním faktorem při vymezení plochy spadající z části do I. TRO je rovněž fakt, že se jedná o zastavitelnou plochu ze západu, jihu i východu navazující na zastavěné území, umožněním zástavby v této lokalitě se ucelí kompaktnost sídla, rozvoj bydlení severním směrem od centra města Husinec je zásadní, protože z jihovýchodu města limituje zástavbu řeka Blanice. Západní část plochy B.3., která nejvíce zasahuje do ploch s I. TRO, byla již vyřata v ÚPnSÚ, přičemž tyto plochy byly v ÚPnSÚ vymezeny jako „L2-

přidomní hospodářství a zahrádky“ a řádně vyřaty, přičemž ÚP upřesňuje využití na bydlení. Ze severu na „L2“ v ÚPnSÚ navazovaly plochy výhledově určené pro bydlení („O5 Rodinné domy“), které nebyly v rámci ÚPnSÚ vyřaty. Nicméně ve srovnání s jiným možným řešením těchto ploch, které jsou přimknuté k zastavěnému území a ponecháním v ZPF by tvořily defacto proluku, která by byla obtížně obhospodařovatelná. Plocha veřejných prostranství „VP“, evidovaná jako součást plochy B.3. je vymezena ve veřejném zájmu, účelem je zajištění prostupnosti do území.

B.7. – I.TRO

Plocha pro bydlení na půdě s I. třídou ochrany je navržena uvnitř zastavěného území, v návaznosti na sítě technické a dopravní infrastruktury, jedná se o proluku v zastavěném území využívanou jako zahrada. Vymezení je převzato ze schválené ÚPD. Návrhem této plochy nebude narušena organizace ZPF.

OV.1. – I.TRO

Plocha pro občanské vybavení na půdě s I. třídou ochrany je navržena v návaznosti na zastavěné území, z části je převzata ze schválené ÚPD. Důvodem vymezení je návrh rozšíření hřbitova u kostela, což je ve veřejném zájmu.

OVS.1. – II. TRO

Plocha pro občanské vybavení sportovně rekreační na půdě s II. třídou ochrany je navržena v návaznosti na zastavěné území, je zcela převzata ze schválené ÚPD. Důvodem vymezení je návrh rozšíření pro využití veřejností jako sportoviště.

OVS.2. – II. TRO

Plocha pro občanské vybavení sportovně rekreační na půdě s II. třídou ochrany je navržena v návaznosti na zastavěné území, je zcela převzata ze schválené ÚPD. Plocha je v současnosti využívána jako zahrada.

DI.1. (II/144) – I. TRO

Plocha pro napojení II/144 na budoucí obchvat města Husinec (silnice II/145). Plocha Koridor je vymezena na půdě s I. třídou ochrany, jedná se o vymezení ve veřejném zájmu, plocha vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

DI.2. (II/145) – I. a II. TRO

Koridor pro obchvat města Husinec – silnice II/145. Trasa je z části vyřata v platné ÚPD, kde byl vymezen koridor v šíři cca 10m. Výpočet vynětí je nyní navýšen pro koridor o šíři 60m, což odpovídá tělesu stavby včetně násepů, zářezů dle dokumentace DÚR projektované firmou Pontex (r. 2017). Koridor je trasován na půdách s I. i II. třídou ochrany, jedná se o vymezení ve veřejném zájmu, vymezen jako veřejně prospěšná stavba. Navržené trasování se zábořem půd II.TRO je nejvhodnější, zejména pro přimknutí koridoru v místě zásahu a záboru II. TRO k zastavěnému území ploch výroby a skladování, přičemž i každá jiná varianta koridoru by při překlenutí řeky Blanice zasahovala do její nivy, tzn. do II. třídy. Severní část koridoru v místě průniku s I. TRO je vedena s ohledem na co nejnižší zábor půdy s nejvyšší kvalitou. Jinou variantu trasy obchvatu, kde by nejcennější půdy nebyly zasaženy, nelze navrhnout vzhledem k plošnému rozložení půd s I.TRO, v každém případě by při severní vedení obchvatu na k.ú. Husinec došlo k záborům I. TRO.

DI.4. (II/145) – II. TRO

Plocha pro homogenizaci silnice II/145 je dle vymezení VÚMOB v části na II. TRO, nicméně tyto plochy jsou ve skutečnosti vymezeny dle ČÚZK jako ostatní plochy a jsou využity jako silnice. Fakticky nedojde k vynětí nejcennějších zemědělsky využívaných ploch. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, plocha vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

DI.5. (II/145) – II. TRO

Plocha pro homogenizaci silnice II/145 je dle vymezení VÚMOB v části na II. TRO, nicméně tyto plochy jsou ve skutečnosti vymezeny dle ČÚZK jako ostatní plochy a jsou využity jako silnice II. třídy. Fakticky nedojde k vynětí nejcennějších zemědělsky využívaných ploch. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, plocha vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

MK.1. – I.TRO

Plocha pro místní komunikaci vymezená severně od centra města Husinec se nachází nejen v půdách s převážně podprůměrnou produkční schopností (V.TRO) a svým severním okrajem na třídě bonitně nejcennější půdy (I.TTO). Polygon s I. TRO převzatý z VÚMOP zahrnuje zastavěné území města Husinec a plochy nejsou hospodářsky využívány, což je patrné z grafické části (výkresu II. 3.). Vyjímána plocha leží v jeho přímé návaznosti a není hospodářsky využívána a je navržena ve veřejném zájmu.

MK.2. – I. TRO

Koridor pro místní komunikaci je trasován z části po půdách I. TRO vymezených dle Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd, v.v.i. (dále jen VÚMOP), nicméně většina plochy šrafované jako I. TRO je dle katastru nemovitostí evidována jako ostatní plocha s využitím ostatní komunikace bez

evidované BPEJ. Návrh ÚP stávající komunikaci pouze navrhuje rozšířit, jedná se o vymezení ve veřejném zájmu a plocha vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

MK4. – I. TRO

Koridor pro místní komunikaci je trasován z části po půdách I. TRO vymezených dle Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd, v.v.i. (dále jen VÚMOP), nicméně většina plochy šrafovaná jako I. TRO je dle katastru nemovitostí evidována jako ostatní plocha s využitím ostatní komunikace bez evidované BPEJ. Návrh ÚP stávající komunikaci pouze navrhuje rozšířit, jedná se o vymezení ve veřejném zájmu a plocha vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

MK.6. – II. TRO

Koridor pro místní komunikaci je trasován z části po půdách I. TRO vymezených dle VÚMOP, nicméně pozemek šrafovaný jako I. TRO je dle katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha s využitím ostatní komunikace bez evidované BPEJ. Návrh ÚP stávající komunikaci pouze navrhuje rozšířit, jedná se o vymezení ve veřejném zájmu a plocha vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

PR.1. – I.TRO

Plocha vymezená v místě bývalé cihelny, zemědělsky nevyužívaná, v celém rozsahu na půdě I. TRO vymezené dle VÚMOP, nicméně pozemek šrafovaný jako I. TRO je dle katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha s využitím jiná plocha bez evidované BPEJ. Návrh ÚP plochu vymezuje pro umožnění rekultivace okolí bývalé cihelny. Ve skutečnosti se o vynětí jednat nebude.

ZI.3. – II. TRO

Plocha zeleně izolační je vymezena při Sklářské ulici, jejím účelem je oddělit stávající a navrhovanou plochu výroby a skladování. Z části se nachází na půdách II. TRO vymezených dle VÚMOP, ve skutečnosti je ale v místě vymezené II. TRO stávající silnice II/145, zábořem tedy nedojde k narušení organizace ZPF, vymezení zeleně je ve veřejném zájmu, defacto se jedná o nezastavitelné území, které umožní zachování propustnosti krajiny.

D.1. – II.TRO

Plocha dopravní vybavenosti – ostatní je vymezena při Sklářské ulici. Severní část plochy se okrajově nachází na půdách II. TRO vymezených dle VÚMOP, ve skutečnosti je ale v místě vymezené II. TRO stávající silnice II/145, zábořem tedy nedojde k narušení organizace ZPF. Plocha je převzata ze schválené ÚPD.

VS.1 – II. TRO

Plocha výroby a skladování je vymezena při Sklářské ulici. Severní část plochy se nachází na půdách II. TRO vymezených dle VÚMOP, ve skutečnosti je ale v místě vymezené II. TRO stávající silnice II/145, zábořem tedy nedojde k narušení organizace ZPF. Plocha je převzata ze schválené ÚPD.

VS.2. – II.TRO

Plocha výroby a skladování je vymezena při Sklářské ulici. Okajová část plochy na severu se nachází na půdách II. TRO vymezených dle VÚMOP, ve skutečnosti je ale v místě vymezené II. TRO stávající silnice II/145 a její doprovodné plochy, zábořem tedy nedojde k narušení organizace ZPF ani skutečný zásah do půdního fondu. Plocha je převzata z ÚPD, kde byla vymezena jako výhledová. Navrhované řešení, tzn. vymezení plochy VS.2. včetně severní částí nacházející se v II. TRO je ve srovnání s jiným možným řešením vhodné, protože plocha ZPF již nyní není obhospodařovaná, jelikož je součástí silnice II/145 a dle ČÚZK evidována jako ostatní plocha.

VS.4. – II.TRO

Plocha výroby a skladování je plocha přestavby nacházející se v zastavěném území. Je zcela vymezena na půdách II. TRO vymezených dle VÚMOP, nicméně většina pozemků v ploše značené jako II. TRO je dle katastru nemovitostí evidována jako zastavěná plocha a nádvoří bez evidované BPEJ. Okolní pozemky evidované jako ZPF jsou zemědělsky nevyužívané, patřící k ruinám bývalého dětského domova, zábořem tedy nedojde k narušení organizace ZPF a je ve veřejném zájmu tento zchátralý objekt s okolními pozemky přestavět.

II.n.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území je středně vysoká lesnatost území, lesní plochy jsou zastoupeny v 20,1% z celkové výměry území. V důsledku řešení územního plánu Husinec dochází v řešeném území k záborům PUPFL pro koridor silnice II/145 – severní obchvat města Husinec a úsek homogenizace II/145.

K lesním porostům je možné uvést pouze následující dílčí údaje:

Druh záboru	Označení	Lokalizace a popis	Plocha záboru (ha)
Koridor silnice II/145 – severní obchvat města Husinec	DI.2. (II/145)	Plocha pro obchvat silnice II/145 zčásti zasahuje do lesního komplexu v lesní oblasti 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor. Lesní typ 5K6 (Kyselá jedlová bučina), 5N4 (Kamenitá kyselá jedlová bučina) a 5S1 (Svěží jedlová bučina).	celkem: 1,193
Koridor pro homogenizaci II/145	DI.3. (II/145)	Plocha pro obchvat silnice II/145 zčásti zasahuje do lesního komplexu v lesní oblasti 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor. Lesní typ 5K6 (Kyselá jedlová bučina), 5N4 (Kamenitá kyselá jedlová bučina) a 5S1 (Svěží jedlová bučina).	celkem: 0,399


Pro vymezení obchvatu silnice II/145 je zpracována dokumentace DÚR „Severní obchvat Husince, silnice II/145“ od firmy Pontex, která byla podkladem pro výpočet záboru.

V řešeném území ÚP se nacházejí lesy hospodářské, zvláštního určení a ochranné.

II.o. Rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP

rozhodnutí o námitkách – uplatněných dle § 52 stavebního zákona			
č.	podatel námitky	námítka	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
1.	Jiří Dolejš Renáta Dolejšová Žižkova 338 384 21 Husinec	<p>Nesouhlasíme s předloženým návrhem územního plánu, který počítá se severním obchvatem města Husince, jehož zastavitelné území se nově dotýká stávající zástavby v Žižkové ulici. V platném územním plánu z 1997 je naznačena pouze samotná komunikace severního obchvatu Husince, jak vyplynulo z informací z veřejného projednání územního plánu dne 14. 11. 2017 na městském úřadě. V novém návrhu územního plánu je navrženo zastavitelné území pro budoucí komunikaci v různé šíři podél původního návrhu umístění silnice, jaké je nakresleno v současném platném územním plánu. Za 20 let platnosti územního plánu se situace v Žižkové ulici hodně změnila, byly postaveny nové rodinné domy a navrhovaný obchvat resp. zastavitelné území pro novou komunikaci se dotýká právě nově vzniklých pozemků s nově vystavenými rodinnými domy.</p> <p>Stejně tak i našeho pozemku 939/2. I přes veškerá ujištění, že investor stavby počítá se „zaříznutím“ komunikace do terénu, je obecně známo, že zvukové vlny se šíří všemi směry a víceméně kopírují terén. Je tedy evidentní, že by v případě realizace komunikace v navrženém umístění mohlo dojít k problémům s dodržením hlukových limitů vzhledem k přiblížení komunikace nově vzniklým obytným domům, tj. i k našemu obytnému domu a zejména pak k zahradě za domem, kde trávíme většinu volného času</p> <p>Z důvodu zvýšené hlučnosti, prašnosti a nebezpečnosti zplodin z výfukových plynů s návrhem územního plánu, který počítá s přimknutím koridoru ke stávající zástavbě, zásadně nesouhlasíme.</p> <p>Řešením by mohlo být rozšíření horní hranice zastavitelného území o cca 50 m, aby se mohla komunikace více vzdálit od obytné zóny a tím alespoň trochu eliminovat špatný původní návrh severního obchvatu a jeho následné schválení zastupiteli města v roce 1997. Špatný z důvodu, že pravděpodobně nikdo ze zastupitelů nebral v úvahu zcela devastující</p>	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Obchvat města Husinec je již dlouhodobě územně stabilizován v územně plánovací dokumentaci města (v územním plánu sídelního útvaru města Husinec). Koridor pro vybudování obchvatu města Husinec je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje – ze Zásad územního rozvoje Jihočeského Kraje – v rozsahu koridoru veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu D35/2. Územní plán Husinec musí tuto nadřazenou územně plánovací dokumentaci respektovat.</p> <p>Koridor dopravní infrastruktury DI.1.(II/145) vymezený v návrhu územního plánu Husinec není vyobrazením samostatné stavby silnice II/145. Na základě navazujících řízení bude teprve stavba přeložky silnice II/145 umístována v rozsahu vymezeného koridoru. Pozemek p. č. 939/2 v k. ú. Husinec tedy nemusí být nutně stavbou silnice vůbec zasažen.</p> <p>Na pozemku p. č. st. 623 v k. ú. Husinec stojí novostavba rodinného domu podatele námitky, jejíž realizace započala v roce 2005. V tomto období již byl záměr na vybudování obchvatu města Husinec stabilizován v územně plánovací dokumentaci města a stavebník se s tímto záměrem mohl seznámit.</p> <p>Koridor veřejné dopravní infrastruktury DI.1.(II/145) je vymezen na základě principů urbanismu a územního plánování a má za cíl vyřešit nevyhovující dopravní</p>

rozhodnutí o námitkách – uplatněných dle § 52 stavebního zákona			
č.	podatel námitky	námitka	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
		<p>zásah obchvatu do krajiny okolí města, kdy při pohledu ze Šumavy na Husinec bude dominantní a ze všech směrů viditelný právě tento obchvat s navrhovaným 500 m dlouhým přemostěním přes údolí řeky Blanice a dalším novým mostem se sjezdy a nájezdy v těsné blízkosti místního hřbitova s dominantním historickým kostelem. Navrhovaný obchvat zcela změní krajinu kolem města, které si zakládalo na původním historickém rázu, který souvisel s rodným Husovým domkem. Obchvat tento současný ráz města zcela zničí a v neposlední řadě dojde i ke zničení krásného údolí řeky Blanice.</p> <p>Severní obchvat města Husince svým přiblížením k obytné zóně zcela postrádá svůj smysl. Uvolní se provoz centrem města, ale zcela nepochopitelně se zatíží nadměrným hlukem, zvýšenou prašností a zplodinami z výfukových plynů jiná část města. Žádáme o přehodnocení navrhovaného záměru a vzhledem k již dříve schválenému plánu územního rozvoje Jihočeského kraje se nabízí již výše zmíněná možnost rozšíření zastavitelného území v posunutí horní hranice a tím možnosti posunutí komunikace do vzdálenosti, kde je pravděpodobnost, že budou maximálně eliminovány výše uvedené zhoršené životní podmínky obyvatel této rezidenční čtvrti.</p> <p>Z návrhu územního plánu je vidět, že navrhovaná komunikace je nepochopitelně prohnutá směrem k zastavěné části obytných domů Žižkovy ulice a tedy možné posunutí horní hranice zastavitelného území a uvedení komunikace do přirozeného oblouku se nepřímo samo nabízí i přímo ve významu slova obchvat. Navrhovaný obchvat kopíruje stávající elektrické vedení, před zastavěnou částí rodinnými domy na začátku Žižkovy ulice se však z nepochopitelných důvodů od elektrického vedení, které mimo jiné jde v přirozeném oblouku, odklání a přimyká se do problematické nebezpečné blízkosti rodinných domů. Tímto vzniká nepřirozené obrácený oblouk komunikace, který se postupně opět narovná až u navrhovaného mostu se sjezdy a nájezdy u hřbitova. Zavádějící je rovněž informace, kdy posouzení navrhovaného záměru EIA z roku 2015 uvádí délku navrhované komunikace 3418 m a oproti tomu současný návrh územního plánu hovoří o délce pouze 3200 m. Nabýváme tedy rovněž dojmu, že se opravdu plánovaný severní obchvat</p>	<p>parametry stávající silnice II/145 a nežádoucí dopravní zatížení centrální části Husince.</p> <p>Na základě výše uvedených skutečností se námitce nevyhovuje.</p>


rozhodnutí o námitkách – uplatněných dle § 52 stavebního zákona			
č.	podatel námitky	námitka	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
		<p>resp. zastavitelné území, pravděpodobné asi i z nějakého jiného důvodu např. vlastnictví rozhodujících pozemků přiblížilo více k obytné zóně Žižkovy ulice. Tento návrh územního plánu je v současné době zcela nepochopitelný, pokud má obchvat pomoci lidem od provozu a hluku na náměstí a blízkém okolí, tak je potřeba, aby toto platilo pro všechny části a obyvatele města.</p> <p>Vzhledem k nákladné budoucí investici je potřeba vše důkladně zvážit, aby se nezatížila nepříznivými vlivy na životní prostředí jiná část města a současná chybně navržená trasa, která vůbec neakceptuje změny ke kterým došlo v průběhu 20-ti let platnosti současného územního plánu. Závěrem lze konstatovat, že zastupitelstvo města vybralo nejhorší možnou variantu obchvatu města, která je evidentně vzhledem k výškovému převýšení nejdražší a nevratně devastuje historický ráz města a okolní přírodu.</p>	
2.	Lucie Kelner Harantova 1501/5 397 01 Písek	<p>V současné době jsou naše pozemky 948/9 , 942 a 945 ve Výrově využívány zčásti jako zahrada a dále k chovu ovcí. Tento stav chceme zachovat i do budoucna. Pouze na části, kde je zahrada v těsné blízkosti příjezdové komunikace, bychom chtěli mít možnost pro rodinné příslušníky postavit domek se stájí, případně seníkem (graficky vyznačeno viz příloha č.1).</p> <p>Domek by měl být součástí uvedených pozemků, které by se nadále využívaly pro zemědělské účely a</p> 	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Pozemek p. č. 948/9, části pozemků p. č. 942 a 945 v k. ú. Výrov u Husince se nacházejí na západních humnech sídla Výrov. Výrov je malá vesnička návěsného typu, která si doposud zachovala půdorysnou stopu tradiční venkovské osady 19. století. Zemědělské usedlosti lemující nepravidelnou návěs zadním traktem přecházejí do zemědělské plužiny, ve které dominují zahrady a sady. Pokud by se nová obytná zástavba posunula do partie humen sídla Výrov, tedy do druhé řady zástavby, mohlo by dojít k narušení stávající urbanistické hodnoty, která je vymezena v územním plánu. Koncepce rozvoje územního plánu byla přejata z územního plánu sídelního útvaru Husinec a na vymezených zastavitelných plochách ve Výrově doposud nezapočala nová výstavba. Cílem územního plánu je zachovat rázovitost sídla a krajinný ráz území, který by mohl být negativně narušen dalším zastavováním</p>

rozhodnutí o námitkách – uplatněných dle § 52 stavebního zákona			
č.	podatel námitky	námitka	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
		zahradu. Tento stavební pozemek by svojí velikostí a umístěním navazoval na sousední již schválený stavební pozemek VSZ 2.	humen sídla Výrov. Námitce se tedy nevyhovuje.
3.	Anna Klíčov ^á Husova 31 384 21 Husinec	V upraveném návrhu ÚP Husinec nejsou zohledněny požadavky na zahrnutí pozemků (nebo jejich částí) parc. č. 501/20, 501/24, 534, 543, 544/1, 544/4, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 548/2, 548/3 v k.ú.Husinec do zastavitelné plochy bydlení, případně územní rezervy nebo navrhnout etapizaci výstavby. Tyto pozemky navazují na pozemky vymezené v ÚP Husinec jako zastavitelné plochy bydlení B8/U, B9/U „U Kapličky I, II”. V upraveném návrhu ÚP Husinec nejsou zohledněny požadavky na zahrnutí pozemků (nebo jejich částí) parc.č.437/3, 394/4, 392/1 v k.ú.Husinec do zastavitelné plochy rekreace. Pozemky navazují na stávající plochu rekreace. Žádáme o zařazení pozemků (nebo jejich částí) do zastavitelné plochy rekreace s možností výstavby rekreačních objektů se zastavěnou plochou do cca 60 m ² . V obci jsou navrženy v minimálním množství nové zastavitelné plochy rekreace.	NEVYHOVĚT Pozemky parc. č. 501/20, 501/24, 534, 543, 544/1, 544/4, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 548/2, 548/3 v k. ú. Husinec se nacházejí ve volné krajině, v blízkosti silnice II/145 v místě, kde se plánovaná přeložka silnice II/145 navrácí do původní stopy komunikace II/145. Rozvoj sídla Husinec je sice v urbanistické koncepci navržen západním směrem od Husince (zastavitelné plochy B.8., B.9., B.10., B.11., B.12.), ale z hlediska koncepce krajiny není žádoucí tento rozvojový směr rozpínat více do krajiny. Koncepce rozvoje územního plánu byla přejata z územního plánu sídelního útvaru Husinec a zastavitelné plochy doposud nebyly využity. Rozšiřování tohoto rozvojového směru o výše uvedené pozemky v současné době není potřeba, a proto se námitce nevyhovuje.
4.	MUDr. Josef Stern MUDr. Helena Sternová Duhová 1175 383 01 Prachatice	Nesouhlasíme s návrhem nového územního plánu Husinec v případě pozemku p.č. 1130/15 v katastrálním území Výrov u Husince, které jsou v našem společném jmění manželů. Požadujeme přehodnotit vedení sítí technické infrastruktury navržených na pozemku p.č. 1130/15. Navrhujeme změnit řešení na vedení <u>zemním kabelem umístěným na hranici pozemku p.č. 1130/15 a p.č. 1130/17</u> tak, aby byl pozemek maximálně využitelný pro navrhovanou funkci. Na tomto pozemku je plánována výstavba budov pro zemědělskou výrobu.	Dne 14. 12. 2017 byla námitka vlastníků pozemku stažena z důvodu záměny pozemku p. č. 1130/15 v k. ú. Výrov za pozemek p. č. 1130/14, který není v majetku MUDr. Josefa Sterna a MUDr. Heleny Sternové.

rozhodnutí o námitkách – uplatněných dle § 52 stavebního zákona			
č.	podatel námitky	námitka	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
5.	MUDr. Josef Stern MUDr. Helena Sternová Duhová 1175 383 01 Prachatice	<p>Nesouhlasíme s návrhem nového územního plánu Husinec v případě pozemků parcelní číslo 1130/15 a číslo 1089/9 v katastrálním území Výrov u Husince, které jsou v našem společném jmění manželů.</p> <p>Část těchto pozemků je určena k výstavbě a část je trvalý travní porost. Požadujeme, aby pozemky parc. číslo 1130/15 a parc. číslo 1089/9 v katastrálním území Výrov u Husince byly určeny k bydlení a podnikání celé.</p> <p>Pozemky přímo navazují na území, kde jsou již stavby k podnikání a bydlení. Jsou přímo u komunikace. Jejich část již je určena pro výstavbu. Tato část ale je malá a nestačí pro vhodné využití k bydlení a podnikání. Z praktického a architektonického hlediska je vhodné, aby byly využity celé.</p>	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Pozemek p. č. 1130/15 v k. ú. Husinec se z části nachází v zastavitelné ploše pro výrobu a skladování VS.3. Hranice zastavitelnosti této plochy byla projektantem zvolena podle linie ochranného pásma vedení vysokého napětí po jižní straně rozvojové lokality. Tato linie byla zvolena jako nepřekročitelná hranice rozvoje pro využití území výroby a skladování, jelikož nevyvolává další nároky na výstavbu dopravní a technické infrastruktury. V územním plánu Husinec je vymezen dostatek rozvojových ploch pro výrobu a skladování a v současné době nejsou předpoklady pro jejich rozšiřování. Proto se této námitce nevyhovuje.</p>
6.	Helena Květoňová Kostnická 283 384 21 Husinec	<p>Nesouhlasíme s vytvořením biokoridoru na našich parcelách 198,183,188/8 v k.ú. Horouty. Tyto pozemky slouží zemědělské prvovýrobě a probíhá zde oplůtkový chov ovcí.</p>	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Územní systém ekologické stability – skládající se z biocenter a biokoridorů – je důležitá složka koncepce krajiny, která zajišťuje ekologickou stabilitu ekosystému a zvyšuje biodiverzitu krajiny. Biokoridory obecně propojují biocentra a umožňují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Jako hlavní využití biokoridorů je v územním plánu uvedeno využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.). Přípustné využití biokoridorů je takové využití, které nezhorší ekologickou stabilitu krajiny, přípustné je současné využití pozemků. Důležitým aspektem při zachování funkčnosti biokoridoru je průchodnost. Oplůtkový</p>


rozhodnutí o námitkách – uplatněných dle § 52 stavebního zákona			
č.	podatel námitky	námitka	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
			chov ovcí, který se řadí mezi extenzivní chovy hospodářských zvířat, a který je proveden formou lehkého oplocení (např. dřevěné hrazení, či elektrický ohradník), nebrání funkcím biokoridoru a je možné tento typ hospodaření v biokoridoru akceptovat. Oplůtkový chov ovcí je tedy slučitelná funkce s vymezeným biokoridorem, a pastva zvířat je i nadále možná v tomto skladebném prvku územního systému ekologické stability, aniž by muselo dojít k přeložení či zrušení biokoridoru. Námitce se tedy nevyhovuje.
7.	Jiřina Formánková Okružní 316, Hradiště 397 01 Písek	Nesouhlasím s vytvořením biokoridoru na parcele číslo 110 v k.ú. Horouty v mém vlastnictví. Tyto pozemky slouží zemědělské prvovýrobě a probíhá zde oplůtkový chov ovcí.	NEVYHOVĚT Územní systém ekologické stability – skládající se z biocenter a biokoridorů – je důležitá složka koncepce krajiny, která zajišťuje ekologickou stabilitu ekosystému a zvyšuje biodiverzitu krajiny. Biokoridory obecně propojují biocentra a umožňují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Jako hlavní využití biokoridorů je v územním plánu uvedeno využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.). Přípustné využití biokoridorů je takové využití, které nezhorší ekologickou stabilitu krajiny, přípustné je současné využití pozemků. Důležitým aspektem při zachování funkčnosti biokoridoru je průchodnost. Oplůtkový chov ovcí, který se řadí mezi extenzivní chovy hospodářských zvířat, a který je proveden formou lehkého oplocení (např. dřevěné hrazení, či elektrický ohradník), nebrání funkcím biokoridoru a je možné

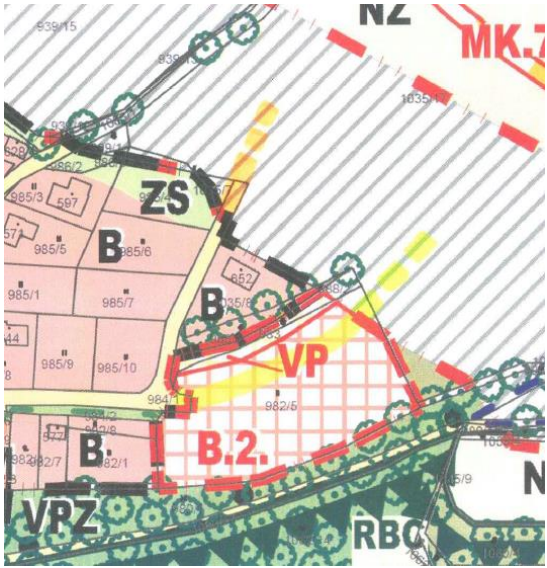
rozhodnutí o námitkách – uplatněných dle § 52 stavebního zákona			
č.	podatel námitky	námitka	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
			tento typ hospodaření v biokoridoru akceptovat. Oplůtkový chov ovcí je tedy slučitelná funkce s vymezeným biokoridorem, a pastva zvířat je i nadále možná v tomto skladebném prvku územního systému ekologické stability, aniž by muselo dojít k přeložení či zrušení biokoridoru. Námitce se tedy nevyhovuje.
8.	Mgr. Marta Michelová Parašutistů 611/19 161 00 Praha 6	<p>Jsem vlastníkem pozemku parcelní číslo 188/1 v k.ú. Horouty (trvalý travní porost) a pozemku parcelní číslo 163/1 v k.ú. Horouty (orná půda). Na těchto pozemcích počítá nový územní plán Husince s tvorbou biokoridorů.</p> <p>S tvorbou biokoridoru na svých pozemcích nesouhlasím, a proto tímto uplatňuji námitku proti záměru vytvořit biokoridory na mých výše uvedených pozemcích v novém územním plánu Husinec.</p> <p>Pozemek parcelní číslo 188/1 je propachtován a slouží zemědělské prvovýrobě, probíhá na něm oplůtkový chov ovcí v bio režimu. Vytvoření biokoridoru by tak v budoucnu jednoznačně znesnadnilo chov ovcí či jinou zemědělskou aktivitu na mých pozemcích.</p>	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Územní systém ekologické stability – skládající se z biocenter a biokoridorů – je důležitá složka koncepce krajiny, která zajišťuje ekologickou stabilitu ekosystému a zvyšuje biodiverzitu krajiny. Biokoridory obecně propojují biocentra a umožňují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Jako hlavní využití biokoridorů je v územním plánu uvedeno využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.). Přípustné využití biokoridorů je takové využití, které nezhorší ekologickou stabilitu krajiny, přípustné je současné využití pozemků. Důležitým aspektem při zachování funkčnosti biokoridoru je průchodnost. Oplůtkový chov ovcí, který se řadí mezi extenzivní chovy hospodářských zvířat, a který je proveden formou lehkého oplocení (např. dřevěné hrazení, či elektrický ohradník), nebrání funkcím biokoridoru a je možné tento typ hospodaření v biokoridoru akceptovat. Oplůtkový chov ovcí je tedy slučitelná funkce s vymezeným biokoridorem, a pastva zvířat je i nadále možná v tomto skladebném prvku územního</p>

rozhodnutí o námitkách – uplatněných dle § 52 stavebního zákona			
č.	podatel námitky	námitka	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
			<p>systému ekologické stability, aniž by muselo dojít k přeložení či zrušení biokoridoru. Námitce se tedy nevyhovuje.</p>
9.	Dana Kolářová Žižkova 298 Husinec 384 21	<p>Žádám o změnu pozemku p. č. 4/3 a 7/1 v k. ú. Husinec na stavební parcelu. Na pozemku plánovaná stavba domu (viz nákres z roku 1986).</p> 	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Pozemek p. č. 4/3 v k. ú. Husinec je v návrhu územního plánu Husinec veden v plochách smíšených obytných městských (SOM), jelikož tvoří zázemí se zahradou a dvorem ke stavbě rodinného domu, která stojí na pozemku p. č. st. 578. Pozemek p. č. 7/1 je však zařazen do ploch zeleně soukromé (ZS) z důvodu ochrany zadních traktů historických domů v centrální části sídla Husinec, proti dalšímu zastavování a zahušťování zástavby v městské památkové zóně Husinec. Hlavní urbanistickou zásadou v území centrální historické zástavby města, která má statut památkově chráněného území, je omezení zastavování zadního traktu měšťanských domů. Proto byl po obvodu historické zástavby vymezen prstenec zeleně v prostoru dvorů a zahrad, jako plochy zeleně soukromé, které umožňují umístování doplňkových staveb dotvářející bydlení. V těchto plochách je však nepřipustné další umístování hlavních staveb, zejm. pro bydlení, které by negativně narušilo historický urbanismus města a charakteristické uspořádání zástavby sídla Husinec. Námitce se tedy nevyhovuje.</p>
10.	František Průcha Horouty 3 Husinec 383 01	<p>Jsme vlastníky parcel č. 34, 35, 39 a 67/1 v k.ú. Horouty. Naše pozemky jsou nyní využívány k zemědělským účelům. V budoucnosti bychom chtěli na části pozemku postavit domek se stodolou pro rodinné příslušníky. Pozemky, jejichž součástí by byl domek, by se i nadále</p>	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Pozemky p. č. 67/1 a p. č. 39 v k. ú. Horouty jsou odděleny od sídla Horouty blokem orné půdy, na</p>

rozhodnutí o námitkách – uplatněných dle § 52 stavebního zákona			
č.	podatel námitky	námitka	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
	a Jaroslava Průchová Kostnická 283 Husinec 384 21	využívaly jako zahrada a případně k zemědělským účelům.	kterém jsou evidovány půdy s vysokou bonitní třídou. Výrov je malá semknutá osada složená s tradičních zemědělských usedlostí. V současné době by zastavění pozemků p. č. 67/1 a p. č. 39 v k. ú. Horouty znamenalo vznik izolovaného rodinného domu v krajině, což není z urbanistického hlediska vhodné (zejm. vyvolává zvýšené nároky na zainvestování pozemků technickou a dopravní infrastrukturou). Pozemky p. č. 34 a p. č. 35 v k. ú. Horouty sice navazují na stávající zástavbu, ale dispozice pozemků nemůže zajistit vhodné doplnění sídla novostavbou rodinného domu. Oba pozemky těsně přiléhají k zadnímu traktu zemědělské usedlosti čp. 3 na východních humnech sídla Horouty a výstavba rodinného domu na výše zmiňovaných pozemcích naruší charakter historické zástavby, zejména architekturu dvorcové usedlosti čp. 3. Námitce se tedy nevyhovuje.

II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek

vyhodnocení připomínek – uplatněných dle § 52 stavebního zákona			
P	podatel připomínky	připomínka	vypořádání připomínky včetně odůvodnění
1.	Miroslav Matějka Horouty 2 384 21 Husinec	<p>Jako pachtýř a budoucí majitel na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě žádám o zařazení části parcely číslo 5/2 v k.ú.Horouty o velikost cca 4000m² do územního plánu z důvodu modernizace historické farmy v mém výlučném vlastnictví. Plánovaná výstavba se týká výhradně budov sloužících zemědělské prvovýrobě.</p> <p>K připomínce dokládám mapu návrhu.</p> 	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Pozemek p. č. 5/2 v k. ú. Horouty se nachází v plochách zemědělských a svou severní hranicí sousedí se zastavěným územím sídla Horouty. Dle územního plánu Husinec je v plochách zemědělských jako přípustné využití uvedeno: „jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření (do 25 m²) zemědělské výroby a lesnictví (např. přístřešky pro zvířata, seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce, kazatelny, polní hnojiště apod.), za podmínky, že nenarušují krajinný ráz.“. Nový zábor zemědělské půdy pro plochy zemědělské výroby je však problematický z důvodu lokace pozemku na kvalitních zemědělských půdách. Tyto půdy se mohou zabírat pouze po prokázání převahy veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Připomínce se tedy nevyhovuje.</p>

vyhodnocení připomínek – uplatněných dle § 52 stavebního zákona			
P	podatel připomínky	připomínka	vypořádání připomínky včetně odůvodnění
2.	Petr Ostadál Kostnická 270 384 21 Husinec	<p>V návaznosti na plánovaný severní obchvat Husince, komunikace II/145 navrhuji připojení místní komunikace ul. Slunečná, parc.č. 984/1, přímo k navrhovanému obchvatu města (označeno oranžovou barvou v příloze) a dále zakreslení do územního plánu pokračování ul. Slunečná přes parc.č. 982/5 pro případné budoucí připojení místní komunikace na obchvat (označeno fosforově žlutou barvou v příloze). Prvním důvodem návrhu je odlehčení dopravy v ulici Žižkova a Jeronýmova (zástavba rodinných domů), parc.č. 1086/1. V současnosti je tato komunikace jedinou obousměrnou přístupovou cestou do celé zástavby rodinných domů, která se stále rozrůstá a je zde již nyní velký provoz. Druhým důvodem návrhu je, že připojením Slunečné ulice k obchvatu, popřípadě příprava k budoucímu propojení přes městský pozemek 982/5, by došlo k vytvoření druhé obousměrné komunikace do této zástavby rodinných domů, což se nabízí jako logické řešení nejen k odlehčení dopravy.</p> 	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Konkrétní dopravní napojení obchvatu města Husinec na stávající dopravní skelet sídla bude řešeno v dokumentaci pro územní a stavební povolení plánovaného obchvatu. Počet sjezdů, rozhledové poměry, typy křížení komunikací nižších tříd s přeložkou silnice II/145, atd. bude řešit silniční úřad v navazujících řízeních, a proto tato podrobnost není součástí návrhu územního plánu. Připomínce se tedy nevyhovuje.</p>

vyhodnocení připomínek – uplatněných dle § 50 stavebního zákona			
P	podatel připomínky	připomínka	vypořádání připomínky včetně odůvodnění
3.	Jiří Dolejš Renáta Dolejšová Žižkova 338 384 21 Husinec	<p>Nesouhlasíme s návrhem územního plánu, který počítá se severním obchvatem města Husince, jehož kondor by se měl cituji z textové zprávy návrhu územního plánu „přimknout na stávající zástavbu v Žižkově ulici“.</p> <p>S návrhem územního plánu, který počítá s přimknutím koridoru ke stávající zástavbě, jak je uvedeno ve zprávě, zásadně nesouhlasíme. Spodní hranice zastavěného území byla vyměřena 0,6 m od hranice našeho pozemku, což neodpovídá ani stavu zakreslenému na situačním výkresu, který je v měřítku 1:5000 a změřením se lze dopracovat, že spodní okraj zastavěného území pro koridor by měl být ve vzdálenosti minimálně 13 m od nejvzdálenějšího bodu našeho pozemku. Šíře zastavěné plochy se udává ve zprávě cca 40 - 110 m, tzn. že v krajním případě by mohl být kraj silnice veden těsně u hranice našeho pozemku, což je pro nás zcela nepřijatelné a obchvat zcela postrádá svůj smysl. Máme postaven rodinný dům a směrem k připravovanému obchvatu máme odpočinkovou zónu s pergolou a bazénem. Vzhledem k hustému provozu budeme zatěžováni nadměrným hlukem, zvýšenou prašností a výfukovými plyny, toto vše má na lidské zdraví velmi negativní vliv a v neposlední řadě dojde rovněž ke znehodnocení naší investice do rodinného domu.</p> <p>Návrh nového územního plánu vychází z územního plánu z roku 1997, v tomto roce však v Žižkové ulici většina domů, které by měly být v těsné blízkosti obchvatu nestály.</p> <p>Záměr severního obchvatu, který je zakreslen v situačních výkresech uvedených na portále „informační systém EIA“ pod číslem JHC759 z roku 2015 je podle odhadu (na situačních výkresech není měřítko) vzdálen cca 150-200 m od našeho pozemku, s poznámkou, že silnice bude zaříznuta do terénu, aby se zabránilo přílišné hlučnosti.</p> <p>Hluková studie se dělala 3 m nad terénem, předpoklad je tedy zářez minimálně 3 m. Z nepochopitelných důvodů nová projekční kancelář,</p>	<p style="text-align: center;">NEVYHOVĚT</p> <p>Koridor dopravní infrastruktury DI.1. (II/145) vymezený v návrhu územního plánu Husinec není zakreslením samostatné stavby přeložky silnice II/145. Tento koridor slouží pro umístění stavby přeložky a je vymezen na podkladě zásad územního rozvoje v dostatečné šíři, aby bylo v budoucnu možné racionálně umístit a realizovat samostatnou stavbu přeložky (např. výkopové práce, opěrné zdi, deponie, atp).</p> <p>Po realizaci samotné stavby bude v územně plánovací dokumentaci města Husinec stanoveno nejvhodnější využití území mezi stávajícím urbanizovaným územím města a přeložkou silnice II/145.</p> <p>Přeložka silnice II/145 je v územně plánovací dokumentaci města Husinec územně stabilizována již od roku 1997, tudíž se vlastníci pozemku p. č. 939/2 v k. ú. Husinec mohly s rozvojovým záměrem vybudování přeložky seznámit již v minulosti. Při realizaci stavby přeložky budou provedena všechna potřebná opatření na minimalizaci negativních vlivů hluku z dopravy na plánované přeložce.</p>

vyhodnocení připomínek – uplatněných dle § 50 stavebního zákona			
P	podatel připomínky	připomínka	vypořádání připomínky včetně odůvodnění
		<p>kteře byla zadána příprava územního plánu, „přimknula“ plánované zastavěné území těsně ke stávající zástavbě v Žižkově ulici.</p> <p>S tímto záměrem nesouhlasíme a vznášíme námitku k tomuto předloženému návrhu. Žádáme o přehodnocení záměru a posunutí plánovaného obchvatu do vzdálenosti, která nebude obtěžovat obyvatele této rezidenční čtvrti, jedná se minimálně o 200 m.</p>	
4.	<p>Jiří Dolejš Renáta Dolejšová Žižkova 338 384 21 Husinec</p>	<p>V návrhu nového územního plánu je zakreslena obslužná komunikace označená MK..1 k návrhu zastavitelných ploch označených B.I přes spodní část našeho oploceného pozemku, v těsné blízkosti našeho rodinného domu, jedná se o návrh prodloužení Žižkovy ulice. Pozemek je v našem vlastnictví, je oplocený s vjezdovou bránou a stojí na něm rodinný dům, vše na základě udělení právoplatného stavebního povolení. Nesouhlasíme s návrhem nového územního plánu, kdy je návrh obslužné komunikace plánován přes náš pozemek a žádáme o jeho změnu. Obslužná komunikace není ve veřejném zájmu. Není možné uvažovat se zakreslením obslužné komunikace pro jiné soukromé pozemky označené jako plocha B.I přes jiný soukromý pozemek. S tímto návrhem zásadně nesouhlasíme a důrazně žádáme o odstranění této komunikace označené MK..1 z návrhu územního plánu přes náš soukromý pozemek! Návrh územního plánu nerespektuje právo vlastníků soukromého pozemku a uděleného právoplatného stavebního povolení.</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Koridor dopravní infrastruktury MK.1. umožňující vybudování místní komunikace obsluhující zastavitelnou plochu B.1. byl vymezen na podkladě platného územního plánu města Husinec.</p> <p>V návrhu územního plánu bylo prověřeno projektantem nové dopravní napojení zastavitelné plochy B.1. přes pozemek p. č. 939/3 v k. ú. Husinec a připomínce bylo vyhověno.</p>
5.	<p>Helena Dibalová Dolní Marklovice 154 735 72 Petroviče u Karviné</p>	<p>Nesouhlasím na parcele č. 1130/18 s vymezením plochy zeleně izolační z důvodu malého pozemku.</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Jedná se o pozemek p. č. 1130/18 v k. ú. Výrov u Husince, který je v návrhu územního plánu vymezen jako plocha zeleně izolační. Tento pozemek je možné prověřit v návrhu územního plánu jako plochu výroby a skladování, jelikož izolační zeleň v této lokalitě není prioritní. Po prověření požadavku projektantem byla plocha zeleně změněna na plochy výroby a skladování. Připomínce se tedy vyhovuje.</p>

vyhodnocení připomínek – uplatněných dle § 50 stavebního zákona			
P	podatel připomínky	připomínka	vypořádání připomínky včetně odůvodnění
6.	Město Husinec Prokopovo nám. 1 384 21 Husinec	<p>Provéřit urbanizované území jižně od obchvatu města Husinec ve vztahu k negativním vlivům vznikajícím z dopravy na plánované přeložce silnice II/145 a možného zastavění pozemků určených pro bydlení. Snahou města je omezit výstavbu staveb pro bydlení v těsné blízkosti plánované přeložky a navrhnout takové využití území, které umožní racionální využití pozemků - avšak jiné, než pro výstavbu rodinných domů. Jedná se např. o pozemky p. č. 985/4, 986/2, 977/67, 977/20, 977/68, 956/4, 956/5 v k. ú. Husinec. Dále pak prověřit rozsah zastavitelné plochy B.1. v návaznosti na navrhovaný koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/145.</p> <p>Z důvodu bezproblémového umístění přeložky silnice II/145 do koridoru dopravní infrastruktury požadujeme rozšířit koridor DI.1. (II/145) severozápadně od sídla Husinec (zejména na části pozemků 620/5, 629/7, 629/5, 629/2 v k. ú. Husinec). Toto území doposud není urbanizováno a rozšířením koridoru pro dopravní infrastrukturu bude zajištěna snadná realizace obchvatu silnice II. třídy, která je pro město důležitá.</p>	<p style="text-align: center;">VYHOVĚT</p> <p>Koridor dopravní infrastruktury DI.1. (II/145) nebude v návrhu ÚP Husinec dopřesněn dle pozemkové držby, ale bude vymezen v šíři koridoru ze ZÚR (mimo plochy kolem hřbitova). Jedná se o jeho jižní část, kde byl koridor upřesněn ve prospěch ploch bydlení stabilizovaných i návrhových (B.1. a B.2.) a ploch zeleně soukromé.</p> <p>Tento požadavek vyplynul na základě jednání s firmou Pontex s. r. o. (Ing. Petr Vachta, tel: 377 259 512), jenž se zabývá projektovou přípravou plánované přeložky silnice II/145. Dopravní koncepce byla upravena na základě přípravy této projektové dokumentace a koridor byl rozšířen v souladu se zásadami územního rozvoje tak, aby bylo možné stavbu přeložky umístit do vymezeného koridoru. Připomínce se tedy vyhovuje.</p>

II.q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 39 listů (oboustranně tištěné str. 53–131).

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

- | | | |
|-------|---|-------------|
| II. | Odůvodnění územního plánu | |
| II.1. | Koordináční výkres | m 1 : 5000 |
| II.2. | Širší vztahy | m 1 : 50000 |
| II.3. | Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL | m 1 : 5000 |

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

Přílohy:

1. grafická část řešení územního plánu
2. grafická část odůvodnění územního plánu

Eva Grunská
místostarostka obce

Ludmila Pánková
starostka obce